



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 217 del 04 marzo 2025

OGGETTO: Anticipazioni in nome e per conto di inquilini morosi a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- sono pervenute richieste da parte di Amministratori di diversi Condomini, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
 - tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte dell'Amministratore, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
 - le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso a partire dal prossimo mese di Marzo;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
 - Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
 - Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
 - Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di provvedere ad anticipare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato in nome e per conto di diversi inquilini morosi, le quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati di seguito;
- III) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI PER CONTO DI INQUILINI MOROSI:

Condominio:	C.F.	Capitolo	Capitolo	Importo
VIA DOSSENA 17-25 ALESSANDRIA	96020690069	557/101	10302/05/007/200	532,00
VIA MICHELANGELO 12 VALENZA	95005760061	557/101	10302/05/007/200	22.397,85
VIA DE FORO 7-9 ALESSANDRIA	96033430065	557/101	10302/05/007/200	10.828,76
VIA MORANDI 8 TORTONA	85008160062	557/101	10302/05/007/200	4.330,43
VIALE RIMEMBRANZA 115-121 NOVI LIGURE	92021630063	557/101	10302/05/007/200	2.152,81
VIA DON STORNINI 14-16 ALESSANDRIA	96034760064	557/101	10302/05/007/200	7.950,10
VIA BAGGIOLINI 3 ALESSANDRIA	96034150068	557/101	10302/05/007/200	9.217,82
VIA SPINELLI 1 VIGNOLE BORBERA	92021670069	557/101	10302/05/007/200	7.861,67
			Totale	65.271,44

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

		557/101	10302/05/007/200	65.271,44
		557/201	10302/05/007/300	0,00
			Totale capitoli	65.271,44

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
532,00	557	2025	637	
22.397,85	557	2025	638	
10.828,76	557	2025	639	
4.330,43	557	2025	640	
2.152,81	557	2025	641	
7.950,10	557	2025	642	
9.217,82	557	2025	643	
7.861,67	557	2025	644/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa