



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1417 del 31 dicembre 2024

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
92025150068	Via Tortona 1 Via Venezia 2 Novi Ligure	529/101	10302 09 008 100 Totale	9.906,00 9.906,00	Esercizio straordinario 004 - L.S. non ricompresi Superbonus 110%
96040520064	Corso Acqui 377-379 Via Parri 2-12 Alessandria	529/101	10302 09 008 100 Totale	22.800,00 22.800,00	Esercizio Straordinario 003 L.S. Spese Straordinarie
9004120068	Via Tagliolo 6-5 Ovada	505/201 529/101	10302 05 007 200 10302 09 008 100 Totale	1.446,10 51,07 1.497,17	Saldo 2023 e acconto Previsione 2024 spese di amministrazione Saldo 2023 spese di manutenzione
94016490065	Via Serravalle 11 Cassano Spinola	529/101	10302 09 008 100 Totale	1.499,01 1.499,01	Acconto Rata 1 Centrale Termica
96038370068	Via Benedicta 1/67 Alessandria	505/301 556/201	10302 05 007 300 10302 05 007 300 Totale	1.814,43 1.261,05 3.075,48	Previsione 2022/2023 spese di amministrazione Previsione 2022/2023 spese alloggi sfitti
96037280060	Via Della Santa 24 Alessandria	529/201	10302 09 008 200 Totale	3.131,73 3.131,73	Previsione 2024 spese di manutenzione
96033410067	Via Parnisetti 33 Alessandria	529/201	10302 09 008 200 Totale	6.000,00 6.000,00	Previsione 2024 spese di manutenzione
96038520068	Via Norberto Rosa 7-9 Alessandria	529/201	10302 09 008 200 Totale	4.000,00 4.000,00	Previsione 2024 spese di manutenzione
96038530067	Via Norberto Rosa 11-13 Alessandria	529/201	10302 09 008 200 Totale	2.000,00 2.000,00	Previsione 2024 spese di manutenzione
96038550065	Via Norberto Rosa 15-17	529/201	10302 09 008 200 Totale	2.000,00 2.000,00	Previsione 2024 spese di manutenzione
96038540066	Via Norberto Rosa 32-34	529/201	10302 09 008 200	4.000,00	Previsione 2024 spese di manutenzione

	Alessandria		Totale	4.000,00	
			Totale generale	59.909,39	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

		Capitolo	Nuova Codifica	Importo	
		505/201	10302 05 007 200	1.446,10	
		505/301	10302 05 007 300	1.814,43	
		529/101	10302 09 008 100	34.256,08	
		529/201	10302 09 008 200	21.131,73	
		556/101	10302 05 007 200	0,00	
		556/201	10302 05 007 300	1.261,05	
			Totale capitoli	59.909,39	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

-

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
9.906,00	529	2024	2325	
22.800,00	529	2024	2326	
1.446,10	505	2024	2327	
51,07	529	2024	2328	
1.499,01	529	2024	2329	
1.814,43	505	2024	2330	
1.261,05	556	2024	2331	
3.131,73	529	2024	2332	
6.000,00	529	2024	2333	
4.000,00	529	2024	2334	
2.000,00	529	2024	2335	
2.000,00	529	2024	2336	
4.000,00	529	2024	2337/0	

....., li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa