



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1397 del 24 dicembre 2024

OGGETTO: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi dei fabbricati della provincia di Alessandria. Variazione degli impegni di spesa in aumento entro e nella misura massima del quinto d'obbligo - Zona A – Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera – ditta Thermocasa S.n.c. - CIG B366EAE494

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1211 del 20 novembre 2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati nei fabbricati della provincia di Alessandria, per l'anno 2024-2025 per la Zona A – Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera - CIG B366EAE494;
- con importo a base d'asta € 169.580,00 oltre IVA di cui € 66.392,00 per costi di manodopera scorporate, € 5.610,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, distinto in € 35.580,00 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, ed € 134.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi la ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL) con un ribasso del 33,00% sull'elenco prezzi;
- tale ribasso corrisponde ad un importo netto contrattuale di € 158.194,57 oltre € 1.581,95 per i.v.a. al 10 %, per un importo totale di € 174.014,03
- con Determinazione Dirigenziale n. 1352 del 17 dicembre 2024 dell'Agenzia sono stati disposti gli impegni di spesa relativi all'anno 2024-2025 per i canoni di conduzione e manutenzione, relativamente alla Zona A;
- verificati i carichi di lavoro relativi agli interventi manutentivi straordinari, che ad inizio appalto constatano una maggiore intensità di richieste di interventi rimasti inevasi dalla ditta precedentemente incaricata, l'Amministrazione intende esercitare la facoltà di utilizzare le disponibilità finanziarie residue avvalendosi, per una prima copertura economica dei carichi di lavoro richiesti, della procedura del "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- la quota parte contrattuale in accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti è di € 134.000,00 oltre iva, pertanto, l'aumento massimo, valutato per l'anno di contratto in oggetto nella misura del "quinto d'obbligo" è di €. 26.800,00 oltre ad IVA;
- verificate le disponibilità finanziarie sul capitolo U.1.03.02.09.004 l'aumento inizialmente stabilito per il contratto in oggetto entro la misura del "quinto d'obbligo" è stato quantificato in € 12.080,00 + IVA 10% per un importo complessivo di € 13.288,00 per la manutenzione impianti degli immobili propri;
- tale importo pertanto risulta ampiamente compreso dell'ampiamiento contrattuale massimo quantificato per un anno di contratto;
- vista la capienza accertata sul capitolo U.1.03.02.09.004. occorre variare in aumento il relativo impegno di spesa a favore della ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL), CIG B366EAE494, per l'importo comprensivo di iva di € 13.288,00 secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Imp.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	2241	Manutenzione impianti immobili propri	€ 13.288,00

preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

D E T E R M I N A

I - di autorizzare la variazione degli impegni di spesa in aumento entro e nella misura massima del quinto d'obbligo come di seguito specificato a favore dell'impresa della ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL), CIG B366EAE494- per la Zona A di Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera – per l'importo di € 12.080,00 + IVA per complessivi € 13.288,00 secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Imp.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	2241	Manutenzione impianti immobili propri	€ 13.288,00

II - di autorizzare i relativi pagamenti, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, comprensivo di Attestazione di Liquidazione;

III - di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
13.288,00	526	2024	2241/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa