



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1395 del 24 dicembre 2024**

**OGGETTO: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi dei fabbricati della provincia di Alessandria. Variazione degli impegni di spesa in aumento entro e nella misura massima del quinto d'obbligo - Zona B – Casale Monferrato – Castelnuovo Scrivia – Cerrina – Giarole – Murisengo – Occimiano – Pontecurone – Sale – Tortona – Valenza - ditta PRO.VALLE S.r.l. di Novi Ligure (AL) - CIG: A02C676B49**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1527 del 6 dicembre 2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati nei fabbricati della provincia di Alessandria, per l'anno 2023-2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, suddiviso in tre lotti;
- la Zona B – Casale Monferrato – Castelnuovo Scrivia – Cerrina – Giarole – Murisengo – Occimiano – Pontecurone – Sale – Tortona – Valenza CIG: A02C676B49 – con importo a base d'asta € 128.480,00 di cui € 37.200,00 di costi per manodopera ed € 3.144,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi la ditta PRO.VALLE S.r.l. di Novi Ligure (AL), con il ribasso percentuale unico del 16% riferito all'elenco prezzi;
- tale ribasso, corrisponde ad un importo netto contrattuale di € 125.265,89, oltre € 12.526,59 per i.v.a. al 10 %, per un importo totale di € 137.792,48;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1688 del 28 dicembre 2023 dell'Agenzia sono stati disposti gli impegni di spesa relativi all'anno 2023-2024 per i canoni di conduzione e manutenzione, relativamente alla Zona B;
- tale incarico, come già predisposto nei documenti contrattuali e di gara è stato prorogato, alle stesse condizioni per un ulteriore anno e sono stati assunti gli impegni di spesa per gli esercizi 2024 e 2025 per i lavori di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi con D.D. n. 1353 del 17 dicembre 2024;
- verificati i carichi di lavoro relativi agli interventi manutentivi nel primo anno di contratto, l'Amministrazione intende esercitare la facoltà di utilizzare le disponibilità finanziarie avvalendosi della procedura del "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- la quota parte contrattuale in accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti è di € 93.000,00 oltre iva per anno, pertanto, l'aumento massimo, valutato per un anno di contratto in oggetto nella misura del "quinto d'obbligo" è di €. 18.600,00 oltre ad IVA;
- verificate le disponibilità finanziarie sul capitolo U.1.03.02.09.004 l'aumento stabilito per il contratto in oggetto entro la misura del "quinto d'obbligo" è stato quantificato in € 18.100,00 + IVA 10% per un importo complessivo di € 19.910,00 per la manutenzione impianti degli immobili propri;
- tale importo pertanto risulta compreso dell' ampliamento contrattuale massimo quantificato per il primo anno di contratto;
- vista la capienza accertata sul capitolo U.1.03.02.09.004. occorre variare in aumento il relativo impegno di spesa a favore della ditta PRO.VALLE S.r.l. di Novi Ligure (AL) - CIG: A02C676B49, per l'importo complessivo di € 19.910,00 secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Imp.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	2245	Manutenzione impianti immobili propri	€ 19.910,00

**preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

**preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

**vista** la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

**vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

**vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

## D E T E R M I N A

I - di autorizzare la variazione degli impegni di spesa in aumento entro e nella misura massima del quinto d'obbligo come di seguito specificato a favore dell'impresa della ditta PRO.VALLE S.r.l. di Novi Ligure (AL) - CIG: A02C676B49 - Zona B – Casale Monferrato – Castelnuovo Scrvia – Cerrina – Giarole – Murisengo – Occimiano – Pontecurone – Sale – Tortona – Valenza – per l'importo di € 18.100,00 + IVA per complessivi € 19.910,00 secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

<b>Anno</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Imp.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	2245	Manutenzione impianti immobili propri	€ 19.910,00

II - di autorizzare i relativi pagamenti, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, comprensivo di Attestazione di Liquidazione;

III - di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura \*

### IL DIRIGENTE

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle  
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
19.910,00	526	2024	2245/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa