



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1383 del 20 dicembre 2024

OGGETTO: P.I. 9376 - Intervento di manutenzione straordinaria dei balconi dell'immobile A.T.C. sito in Savigliano (CN), via Dante Livio Bianco 2-4-6-8-10 - Legge 21/2001 art 6 comma 3, fondi ERP ATC Piemonte Sud. CUP: E42D23000050005, CIG: B2279F5AA3. Impresa CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. di Caraglio (CN) – Assunzione impegni di spesa e relativo accertamento

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio gestione tecnica e manutenzione patrimonio ATC e sedi universitarie, e più precisamente che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.114 del 16/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria dei balconi dell'immobile A.T.C. sito in Savigliano (CN), via Dante Livio Bianco 2-4-6-8-10, con un costo complessivo dei lavori di € 207.277,59 finanziato con fondi della Legge 21/2001 art 6 comma 3, fondi ERP ATC Piemonte Sud;
- con la citata deliberazione n. 114/2024 è stato approvato il QTE/SM n.1 "di progetto" con le risultanze economiche di seguito indicate:

OPERE	IMPORTO PROGETTO	DI	% sul CRM progetto
Costo di realizzazione tecnica - C.R.M. -	207 277,59 €		
ONERI COMP LEME N. 30% VI CRM	Spese tecniche e generali		22%
	Imprevisti	278,58 €	
COSTO TOTALE INTERVENTO C.T.M.	253 157,24 €		
IVA + IRAP	20 727,76 €		IVA
	11 115,00 €		IRAP
COSTO GLOBALE (CTM + IVA)	285 000,00 €		

- il Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione patrimonio ATC e Sedi Universitarie ha elaborato il relativo QE "di progetto", con le risultanze di seguito riportate:

Q.E. "importo di progetto"

A) IMPORTO LAVORI			
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	163.485,27
	di cui costi della manodopera	€	117.844,85
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	43.792,32
a.3	costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta	€	
	A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€	207.277.59
			207.277.59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	
b.4	imprevisti	€	278,58
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
	<i>b.7a) progettazione e coord sicurezza prog.</i>	<i>€</i>	<i>10.465,24</i>

	<i>b.7b) coordinamento sicurezza esecuzione</i>	€	2.953,72	
	<i>b.7c) direzione lavori</i>	€		
	<i>b.7d) incentivi per funzioni tecniche – Spese fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023</i>	€	1.890,37	
		€	15.309,33	
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al r.u.p. e di verifica e validazione	€	27.326,79	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€		
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	<i>b.12a) iva 10% su importo lavori</i>	€	20.727,76	
	<i>b.12b) iva 10% su importo lavori b.1</i>	€		
	<i>b.12c) iva 22% su b.3</i>	€		
	<i>b.12d) iva 22% su spese tecniche professionisti</i>	€	2.964,95	
	<i>b.12e) i.r.a.p.</i>	€	11.115,00	
	<i>b.12f) contributo "Fondo salva opere" (art. 47, comma 1-bis D.L. 30/04/2019 n. 34, convertito dalla L. 28/06/2019 n. 58)</i>	€	--	
		€	34.807,71	
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	77.722,41	77.722,41
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO €			285.000,00

- con determina a contrattare n.650 del 17/06/2024 è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in oggetto la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato;
- l'importo a base di gara ammonta a € 207.277,59 di cui € 43.793,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 117.844,85 per costi della manodopera incorporati;
- con D.D. n. 742 del 09/07/2024 i lavori in parola sono stati affidati all'impresa CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN), via Paschera San Defendente n. 65 per un importo, riveniente dalla loro offerta per un ribasso del 12,33%, pari a € 187.119,98, di cui € 43.793,32 per oneri della sicurezza, € 3.800,00 per costi della sicurezza aziendale ed € 117.844,85 per il costo della manodopera, oltre Iva ai sensi di legge, rimandando a successivi provvedimenti l'assunzione dei relativi impegno di spesa e accertamento;
- il Responsabile del Servizio e R.U.P. per l'intervento propone di assumere gli impegni di spesa a fronte dell'affidamento di cui alla D.D. 742/2024, nonché i relativi accertamenti di spesa;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;

- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e RUP per l'intervento, assumendo, in favore dell'impresa CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN), via Paschera San Defendente n. 65 – P.IVA 01963580046, per un totale complessivo, per effetto dell'applicazione dell'offerta presentata sulla quota ribassabile dell'importo lavori, di € 187.119,98 oltre IVA, gli impegni di spesa e il relativo accertamento di seguito specificato:

Impegni di spesa

Creditore	Intervento	CUP	CIG	Capitolo di spesa	Importo
CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN), via Paschera San Defendente n. 65 – P.IVA 01963580046	P.I. 9376 Intervento di manutenzione straordinaria dei balconi in Savigliano, via D.L. Bianco 2-4-6-8-10 - Legge 21/2001 art 6 comma 3, fondi ERP	E42D23000050005	B2279F5AA3	U.2.02.01.09.001 1062.103	187.119,98 €
CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN), via Paschera San Defendente n. 65 – P.IVA 01963580046	P.I. 9376 Intervento di manutenzione straordinaria dei balconi in Savigliano, via D.L. Bianco 2-4-6-8-10 - Legge 21/2001 art 6 comma 3, fondi ERP	E42D23000050005	B2279F5AA3	U.1.10.03.01.001 1730.101	18.712,00 €

Accertamento

Descrizione	CUP	Capitolo	Importo
P.I. 9376 Intervento di manutenzione straordinaria dei balconi in Savigliano, via D.L. Bianco 2-4-6-8-10 - Legge 21/2001 art 6 comma 3, fondi ERP	E42D23000050005	E.4.02.01.01.001 1321.0	€ 187.119,98

- II. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei

lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

- III. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- IV. di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione del Quadro Economico" QE di aggiudicazione, come definito dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 e il QTE di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
187.119,98	1062	2024	2282	
18.712,00	1730	2024	2283	
187.119,98	1321	2024	/0 0	3872/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa