



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1389 del 23 dicembre 2024**

**OGGETTO: PNRR Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. CUP D84H22000240006 – Riqualificazione di n. 5 u.a. in Alba, via Garelli n. 3 – Impresa Bertello Giusto, CIG: B13763A847 – Approvazione C.R.E. e QE e QTE “stato finale”**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con D.D. n. 397 del 12/04/2024, nell'ambito delle attività di cui al programma in oggetto, sono stati affidati i lavori di riqualificazione delle 5 u.a. individuate all'interno del fabbricato in Alba, via Garelli n. 3, all'impresa Bertello Giusto, via Don Carlo Roagna n. 4, P.IVA 01939120042, per un totale complessivo, per effetto dell'applicazione dell'offerta presentata sulla quota ribassabile dell'importo lavori, di € 104.113,34 oltre IVA;
- con la stessa D.D. n. 397/2024 è stato altresì approvato il QTE "di aggiudicazione" nella stesura di seguito riportata:

QTE "importo di aggiudicazione" ALBA Piana Biglini, via Garelli 98/2 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	104.113,34 €
Arredamenti	29.508,20 €
Spese tecniche	26.003,25 €
Compenso ATC	10.094,76 €
iva su spese tecniche - 22% e arredi	14.433,37 €
iva sui lavori - 10%	10.411,33 €
imprevisti	5.435,76 €
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00 €</b>

- in data 30/04/2024, l'Impresa ha stipulato il relativo contratto d'appalto (Prot. int. ATC n. 14498 /2024), costituendo a garanzia degli obblighi la polizza fidejussoria numero 732176681, prestata da CATTOLICA ASSICURAZIONI ed emessa in data 24/04/2024, dell'importo di € 5.205,67;
- i lavori sono stati avviati in data 10/05/2024;
- nel corso della loro esecuzione, è stato necessario eseguire lavorazioni imprevedibili in fase di progetto, che hanno comportato una spesa maggiore, rispetto a quanto affidato, di € 4.433,83 oltre IVA;
- tale importo rientra nei limiti del QTE "di aggiudicazione", alla voce "imprevisti";
- per tali lavorazioni nella somma indicata, è stato predisposto dalla D.L. l'Atto di Sottomissione n. 1 in data 15/07/2024, firmato senza riserve dall'impresa e vistato dal R.U.P.;
- con D.D. n. 1379 del 20/12/2024 è stato approvato il citato atto di Sottomissione n. 1 e i derivanti QE "importo di variante" il relativo QTE semplificato predisposti dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie riportano le seguenti risultanze economiche:

Q.E. "importo variante"

<b>A) IMPORTO LAVORI "di variante"</b>		
a.1	lavori	€ 105.631,96
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.915,21

<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 108.547,17	<b>€ 108.547,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	lavori in economia, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti)	€ 29.508,20	
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi		
b.4	imprevisti	€ 558,53	
b.5	acquisizione aree o immobili	€ -	
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€ -	
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	<i>progettazione esecutiva</i>	€ 8.053,50	
b.7b)	<i>verifica di vulnerabilità sismica</i>	€ 4.675,13	
b.7c)	<i>Cord. Sic. in fase progettuale ed esecutiva</i>	€ 3.038,87	
b.7d)	<i>Direzione lavori</i>	€ 5.390,00	
b.7e)	<i>Altre spese tecniche</i>	€ 4.845,75	
		€ 26.003,25	
b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia	€ 10.094,76	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	<i>iva 10% su importo lavori a)</i>	€ 10.854,72	
b.12b)	<i>iva 22% su b7), b8) e b1)</i>	€ 14.433,37	
		€ 25.288,09	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 91.452,83	<b>€ 91.452,83</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

QTE "importo di variante" semplificato

QTE "importo di variante" ALBA Piana Biglini, via Garelli 98/2 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	108.547,17 €
Arredamenti	29.508,20 €
Spese tecniche	26.003,25 €
Compenso ATC	10.094,76 €
iva su spese tecniche - 22% e arredi	14.433,37 €

iva sui lavori - 10%	10.854,33 €
imprevisti	558,53 €
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00 €</b>

- i lavori sono stati ultimati in data 05/08/2024;
- nella visita tenutasi in data 05/08/2024 i lavori sono risultati regolarmente eseguiti, e la D.L. ha emesso, in data 16/09/2024, il Certificato di Regolare Esecuzione, per un importo a stato finale pari a € 108.547,17 oltre IVA, firmato senza riserve dall'Impresa;
- all'impresa, con ft. n. 108/PA del 10/10/2024 a seguito di C.P. per il Sal Finale, è stata pagata la rata in acconto di € 104.113,34 oltre IVA, pari all'importo originario di affidamento;
- rimane pertanto a credito dell'impresa il saldo del SAL Finale, pari a € 4.433,83 oltre IVA;
- il QE "importo finale" il relativo QTE semplificato predisposti dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie riportano le seguenti risultanze economiche:

Q.E. "importo a stato finale"

<b>A) IMPORTO LAVORI A STATO FINALE</b>			
a.1	lavori	€	105.631,96
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	2.915,21
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 108.547,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	lavori in economia, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti)	€	29.508,20
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi		
b.4	imprevisti	€	
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	<i>progettazione esecutiva</i>	€	8.053,50
b.7b)	<i>verifica di vulnerabilità sismica</i>	€	4.675,13
b.7c)	<i>Cord. Sic. in fase progettuale ed esecutiva</i>	€	3.038,87
b.7d)	<i>Direzione lavori</i>	€	5.390,00
b.7e)	<i>Altre spese tecniche</i>	€	4.845,75
			€ 26.003,25
b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia	€	10.094,76
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		

b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	iva 10% su importo lavori a)	€ 10.854,72	
b.12b)	iva 22% su b7) , b8) e b1)	€ 14.433,37	
		€ 25.288,09	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 90.894,30	<b>€ 108.547,17</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 199.441,47</b>

Pertanto con un'economia, rispetto a finanziamento iniziale, di € 558,53

QTE "importo a stato finale" semplificato

QTE "importo di aggiudicazione" ALBA Piana Biglini, via Garelli 98/2 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	108.547,17 €
Arredamenti	29.508,20 €
Spese tecniche	26.003,25 €
Compenso ATC	10.094,76 €
iva su spese tecniche - 22% e arredi	14.433,37 €
iva sui lavori - 10%	10.854,33 €
<b>TOTALE</b>	<b>199.441,47 €</b>

Pertanto con un'economia, rispetto a finanziamento iniziale, di € 558,53

- il R.U.P. propone quindi di approvare il citato C.R.E. emesso in data 19/09/2024, di autorizzare il pagamento del credito residuo in favore dell'impresa pari a € 4.433,83 oltre IVA e di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria costituita a garanzia degli obblighi contrattuali numero 732176681, prestata da CATTOLICA ASSICURAZIONI ed emessa in data 24/04/2024, dell'importo di € 5.205,67.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

## **DETERMINA**

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, le proposte del R.U.P e quindi di approvare il C.R.E. emesso in data 19/09/2024, per un importo a stato finale pari a € 108.547,17 oltre IVA, firmato senza riserve dall'Impresa;
- II. di approvare i QE "importo a stato finale" e il relativo QTE semplificato, da cui risulta una spesa complessiva di € 199.441,47, con un'economia rispetto al finanziamento iniziale di € 553,53;
- III. di trasmettere al Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese detti Quadri Economici redatti secondo l'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 affinché lo stesso possa alimentare in maniera sistematica e continuativa il sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS come indicato al p.to 4 dell'art. 5 della convenzione stipulata in data 19/12/2023 tra ATC e Consorzio
- IV. di autorizzare il pagamento del credito residuo nei confronti dell'impresa Bertello Giusto pari a € 4.433,83 oltre IVA previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva;
- V. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria costituita a garanzia degli obblighi contrattuali numero 732176681, prestata da CATTOLICA ASSICURAZIONI ed emessa in data 24/04/2024, dell'importo di € 5.205,67;
- VI. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Non è dovuto

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa