



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

el. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1381 del 20 dicembre 2024**

**OGGETTO: Contratto di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC nelle zone di Fossano-Mondovì, impresa Bertello Giusto – CIG: 9668125524 – Assunzione impegni di spesa 2025**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 362 del 29/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti in provincia di Cuneo e suddivisi in quattro zone, alle imprese come di seguito elencate:
  1. Consorzio Cos.In. Costruire Insieme di Alba (CN) (P.IVA 03754250045) con il ribasso percentuale del 14% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di ALBA-BRA CIG 966805073F;
  2. Scotta S.r.l. di Cavallermaggiore (CN) (P.IVA 02584100040) con il ribasso del 25,15% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di SALUZZO - SAVIGLIANO CIG 96680875C8;
  3. Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042) con il ribasso del 29,98% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di FOSSANO – MONDOVI' CIG 9668125524;
  4. Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045) con il ribasso del 11,68% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di CUNEO E CIRCONDARIO CIG 96681390B3;
- con le stesse imprese sono stati stipulati i contratti come di seguito riepilogato:
  - Consorzio Cos.In. – Contratto firmato in data 14/06/2023, Rep. ATC n. 31237
  - Scotta srl – Contratto firmato in data 13/06/2023, Rep. ATC n. 31234
  - Bertello Giusto – Contratto firmato in data 20/06/2023, Rep. ATC n. 31238
  - Edilmongia snc – Contratto firmato in data 20/06/2021, Rep. ATC n. 31239
- con DD n. 863 del 27/06/2023, in via previsionale, sono stati assunti i relativi impegni di spesa, per un totale di € 131.250,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 144.375,00, in favore di ciascun appaltatore rimandando, in base alle necessità effettive e alla contabilità dei lavori, a successivo atto l'impegno della parte rimanente per ciascuno dei quattro appaltati, e per la zona di Fossano-Mondovi sono stati assunti gli impegni come di seguito indicato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Bertello Giusto CIG 9668125524	1242/2023	108.350,00 €
	1243/2023	17.820,00 €

	1244/2023	17.655,00 €
	1245/2023	550,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>144.375,00</b>

- considerato l'andamento dei lavori effettuati, le contabilità già emesse e i lavori ordinati, con D.D. n. 1630 del 21/12/2023, sono stati incrementati gli impegni n. 1242/2023 e 1243/2023, per un totale di € 10.000,00 oltre IVA, come di seguito specificato:

<b>Impresa</b>	<b>Impegno n.</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>
Bertello Giusto CIG 9668125524	1242/2023	+ 8.800,00 €
	1243/2023	+ 2.200,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>+ 11.000,00</b>

- con la stessa D.D. n. 1630/2023, a valere sull'annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025, sono stati assunti i relativi impegni per una somma pari a € 46.875,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 51.562,50, come di seguito elencati:

<b>Impresa</b>	<b>Impegno n.</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>
Bertello Giusto CIG 9668125524	73/2024	29.700,00 €
	74/2024	7.425,00 €
	75/2024	11.500,00 €
	76/2024	2.887,80 €
<b>TOTALE</b>		<b>51.526,50</b>

- con D.D. n. 329 del 28/03/2024 sono stati rinnovati i contratti di cui sopra anche per il periodo 01/04/2024-31/03/2024, assumendo, con lo stesso provvedimento, i relativi impegni di spesa per la somma complessiva per ogni zona di € 150.000,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 165.000,00, in favore di ciascun appaltatore (rimandando, in base alle necessità effettive e alla contabilità dei lavori, a successivo atto l'impegno della parte rimanente per ciascuno dei quattro appaltati) che, nel caso della zona di Fossano-Mondovì, sono così riepilogati:

<b>Impresa</b>	<b>Impegno n.</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>
Bertello Giusto CIG 9668125524	789/2024	132.000,00 €
	790/2024	11.000,00 €
	791/2024	19.800,00 €
	792/2024	2.200,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>165.000,00 €</b>

--	--

- considerato l'andamento dei lavori effettuati, le contabilità già emesse e i lavori ordinati per le zone interessate, nonché le ulteriori esigenze richieste da altre tipologie di interventi di manutenzione ordinaria (impianti elettrici, disotturazioni, opere da fabbro, impianti tecnologici diversi, ascensori, etc.), con D.D. n. 920 dell'11/09/2024 sono stati ridotti gli importi impegnati a valere sul 2024 a fronte del sopra citato contratto di € 60.000,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 66.000,00, come di seguito meglio indicato:

<b>Impresa</b>	<b>Impegno n.</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>
Bertello Giusto CIG 9668125524	789/2024	- 66.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>- 66.000,00</b>

- in considerazione del rinnovo, l'importo complessivo per i contratti in parola risulta essere pari a un massimo di € 500.000,00 oltre IVA, mentre le somme già impegnate in forza dei provvedimenti di cui sopra sono pari a € 278.125,00 oltre IVA;
- visto l'andamento dei lavori contabilizzati e da contabilizzarsi e la durata del contatto stesso sino al 31/03/2025, il Responsabile del Provvedimento propone di assumere, a valere sul Bilancio 2025, gli impegni di spesa di seguito indicati per un totale di € 121.875,00 oltre IVA, e quindi per ivati € 134.062,50, portando il complessivo impegnato a € 400.000,00, pari all'80% del massimo contrattuale, secondo quanto di seguito indicato:

<b>Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CIG</b>	<b>Capitolo di spesa</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili ATC - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.008 526.103	2025	78.094,50 €
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili Comunali - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.008 526.203	2025	19.008,00 €
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili ATC - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.004 526.303	2025	29.568,00 €
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili Comunali - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.004 526.403	2025	7.392,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>€ 134.062,50</b>

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

### DETERMINA

- I. di accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione e di assumere gli impegni di spesa a valere sull'annualità 2025 del Bilancio di Esercizio nei confronti dell'impresa Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042), per i lavori di manutenzione ordinaria – opere edili e termoidrauliche – nella zona di Fossano-Mondovì, come di seguito specificato:

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Anno	Importo
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili ATC - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.008 526.103	2025	78.094,50 €
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili Comunali - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.008 526.203	2025	19.008,00 €
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili ATC - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.004 526.303	2025	29.568,00 €
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili Comunali - Zona di Fossano-Mondovì	9668125524	U.1.03.02.09.004 526.403	2025	7.392,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>€ 134.062,50</b>

- II. di dare atto che, in considerazione del rinnovo, l'importo complessivo per il contratto in premessa sopra riportato risulta essere pari a un massimo di € 500.000,00 oltre IVA, mentre le somme impegnate in favore dell'impresa Bertello Giusto, in forza dei provvedimenti sopra riepilogati e del presente dispositivo, sono ora pari a € 400.000,00 oltre IVA, pari all'80% del massimo contrattuale;
- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei relativi Stati di Avanzamento dei lavori, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno di volta in volta emessi in base alle quantità realizzati, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del Responsabile del Servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto

\*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,**

**CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
78.094,50	526	2025	116	
19.008,00	526	2025	117	
29.568,00	526	2025	118	
7.392,00	526	2025	119/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa