



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1380 del 20 dicembre 2024**

**OGGETTO: Affidamento ed assunzione degli impegni di spesa per lavori di manutenzione termoidraulica sull'impianto termico e solare a servizio dell'edificio di proprietà dell'A.T.C. sito in Valenza (AL) Via Falcone, 10 - Ditta Pro.Valle S.r.l. di Novi Ligure (AL) - CIG B4E71927AD**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

premessato che:

- Con D.D. n.1322 del 27/10/2023 si è indetta una procedura negoziata, preceduta da avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023 per l'appalto relativo alla conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2023-2024 suddivisa in tre zone;
- In data 28/11/2023 è stata esperita la suddetta procedura negoziata, nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche: la migliore per la ZONA B – Casale Monferrato – Castelnuovo Scrivia – Cerrina – Giarole – Murisengo – Occimiano – Pontecurone – Sale – Tortona – Valenza – è risultata quella presentata dalla Ditta Pro.Valle S.r.l. con sede in Novi Ligure (AL) con il ribasso percentuale unico dell'16,00%;
- Con D.D. n. 1527 del 03/12/2023 si è dunque dato affidamento della conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria nella ZONA B – Casale Monferrato – Castelnuovo Scrivia – Cerrina – Giarole – Murisengo – Occimiano – Pontecurone – Sale – Tortona – Valenza - per l'anno 2023-2024 alla Ditta Pro.Valle S.r.l. con sede in Novi Ligure (AL), CIG: A02C676B49;
- Durante la stagione 2023 – 2024 l'impianto a servizio dell'edificio sito in Valenza, Via Falcone 10 è stato soggetto a svariati fermi che hanno causato disagio agli utenti sia per assenza di riscaldamento che per assenza di acqua calda sanitaria;
- La ditta Pro.Valle S.r.l. intervenuta ha riscontrato la necessità di sostituire il generatore di calore presente e di effettuare dei lavori di ripristino sull'impianto solare termico;
- Per le lavorazioni necessarie alla riparazione – mera sostituzione del generatore di calore con adeguamento del circuito primario e ripristino impianto solare termico - si è fatta richiesta di valutazione preventiva dell'importo alla Ditta Pro.Valle S.r.l. di Novi Ligure in quanto terzo responsabile dell'impianto;
- Per le lavorazioni summenzionate sono quindi pervenuti i seguenti preventivi:
  - in data 23/08/2024 - prot. A.T.C. 0038231 del 16/12/2024 – inerente alla riparazione dell'impianto solare - di importo 3.960,00 oltre a I.V.A. al 10% pari ad € 396,00 che portano l'importo complessivo ad € 4.356,00;
  - in data 10/12/2024 - prot. A.T.C. 0038230 del 16/12/2024 – inerente alla sostituzione del generatore di calore ed all'adeguamento del circuito primario - di importo 20.500,00 oltre a I.V.A. al 10% pari ad € 2.050,00 che portano l'importo complessivo ad € 22.550,00;
  - Considerando la completezza e la congruità delle proposte, e visti gli artt. 49 e 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 1 – lettera a) che per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto, si valuta di dare incarico alla Ditta Pro.Valle S.r.l. con sede in Novi Ligure, Via della Scienza 17 – P.IVA/C.F. 02237340068 per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa per complessivi € 24.460,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 2.446,00 che portano l'importo totale ad € 26.906,00;
- Occorre conseguentemente formalizzare l'affidamento dei lavori - CIG: B4E71927AD – alla ditta Ditta Pro.Valle S.r.l. con sede in Novi Ligure, Via della Scienza 17 – P.IVA/C.F. 02237340068, ed assumere il relativo impegno di spesa per un importo di € 24.460,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 2.446,00 per totali € 26.906,00;

**Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

**Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

**Vista** la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

**Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

### DETERMINA

- I. di procedere all'affidamento alla Ditta Pro.Valle S.r.l. con sede in Novi Ligure, Via della Scienza 17 – P.IVA/C.F. 02237340068, per le motivazioni riportate in premessa, dei lavori di manutenzione termoidraulica sull'impianto termico e solare a servizio dell'edificio sito nel Comune di Valenza, Via Falcone 10 di proprietà dell'A.T.C. per un importo di € 24.460,000 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 2.446,00 che portano l'importo complessivo ad € 26.906,00;
- II. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa, per le motivazioni citate in premessa, a favore Ditta Pro.Valle S.r.l. con sede in Novi Ligure, Via della Scienza 17 – P.IVA/C.F. 02237340068 – CIG B4E71927AD – per un importo di € 26.906,00 I.V.A. compresa come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri.	€ 26.906,00

- III) di autorizzare i relativi pagamenti, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
- IV) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione  
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
26.906,00	526	2024	2280/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa