



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 46 del 17 gennaio 2025

OGGETTO: P.I. 1011 – Fondi Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. 29 maggio 2020, n. 13, art. 19. Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (risorse ex Gescal); interventi finanziabili in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023, CUP E82D23000090006 – Alba (CN), Via De Gasperi 21-23. Aggiornamento incarico allo Studio Tecnico ing. Andrea Toselli per redazione e presentazione CILA (CIG: B1A8380A85)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Procedimento, e più precisamente che:

- con D.D. n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023, la Regione Piemonte ha definito la riprogrammazione delle risorse ex Gescal di cui all'oggetto del presente provvedimento;
- per poter accedere ai finanziamenti in attuazione del D.G.R. n. 6-6980 del 05/06/2023, di cui è stato approvato il riparto con la citata D.D. regionale, con particolare riferimento a quanto previsto dalla "Linea 1: interventi di efficientamento energetico, messa in sicurezza statica, manutenzione straordinaria, realizzazione, rinnovo, sostituzione o adeguamento degli impianti a servizio delle unità abitative, recupero e riqualificazione di interi fabbricati a prevalenza abitativa" del provvedimento dirigenziale regionale, è necessario procedere all'individuazioni degli interventi da realizzare con definizione puntuale delle opere da realizzare e dei costi;
- il Servizio Manutenzione, sede operativa di Cuneo ha preliminarmente individuato, quale intervento da candidare alla misura suddetta, rifacimento parziale del manto di copertura e messa in sicurezza parziale del cappotto del fabbricato ATC sito in Alba (CN), Via De Gasperi n. 23-25;
- con delibera consiliare n.182 del 12/09/2023, è stata data approvazione degli interventi proposti a finanziamento tra cui l'intervento all'oggetto del presente provvedimento;
- con D.D. 483/A2201A/2023 in data 17/10/2023 la Regione Piemonte Settore "Politiche di welfare abitativo" ha approvato l'elenco delle proposte di intervento presentate da ATC Piemonte Sud attribuendo, all'intervento in oggetto il numero di programma 1011;
- al fine di avviare la progettazione definitiva ed esecutivo dei lavori, nonché tutte le procedure per dar corso agli interventi previsti, si è reso necessario individuare preliminarmente il gruppo di lavoro interno ATC;
- con determinazione n. 1594 del 15/12/2024 è stato definito il gruppo di lavoro interno ATC così composto:
 - Responsabile Unico del Procedimento: arch. Gian Domenico DUTTO
 - Direttore dei Lavori: ing. Angelo MANCA
 - Progettista: ing. Angelo MANCA
 - Collaboratori Ufficio R.U.P.: dott. Rocco OLITA; geom. Luca FANTINI
- con Deliberazione del C.d.A. n. 31 del 06/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dal Servizio Manutenzione, s.o. di Cuneo, per un importo massimo per i lavori "a misura", come da relativo QTE, di € 44.398,14 di cui € 9.420,64 per manodopera ed € 8.749,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a valere sul P.I. 1011;
- con D.D. n. 529 del 14/05/2024 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del fascicolo PSC, lo svolgimento delle funzioni di CSE e la progettazione dell'impianto di linea-vita anticaduta, allo Studio Tecnico ing. Andrea Toselli, con sede in Cuneo, c.so Nizza n. 84 – P.IVA 03748480047, per un costo complessivo di € 2.184,00 compresi oneri previdenziali e oltre IVA, secondo quanto di seguito meglio specificato:

Descrizione	Importo
Redazione PSC	€ 1.200,00
Svolgimento funzione CSE e relativi sopralluoghi durante le varie fasi di cantiere	€ 350,00
Progettazione linea-vita con rilascio	€ 550,00

documentazione tecnica per rilascio pratica comunale (ETC), certificazioni e assistenza in cantiere	
Oneri previdenziali (4%)	€ 84,00
Totale imponibile (prest. più o.p.)	€ 2.184,00
I.V.A.	€ 480,48
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.664,48

- seguito di confronto con gli uffici comunali è emerso che l'installazione di linea vita, riguardando tutta la copertura del fabbricato, è da annoverare tra gli interventi di manutenzione straordinaria e quindi a Titolo Abilitativo Comunale: CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata);
- pertanto, è stato richiesto allo stesso studio incaricato con D.D. n. 529/2024 di presentare un proprio preventivo per la preparazione e presentazione della suddetta pratica;
- con nota del 17/10/2024 (prot. ATC n. 338/2025), lo Studio Tecnico ing. Andrea Toselli ha preventivato in € 1.250,00 oltre oneri e IVA le prestazioni necessarie a quanto di cui sopra;
- il R.U.P. propone pertanto di aggiornare l'affidamento dell'incarico allo Studio Tecnico ing. Andrea Toselli, con sede in Cuneo, c.so Nizza n. 84 – P.IVA 03748480047, comprendendo le prestazioni per la redazione e presentazione della CILA in parola, impegnando, per far fronte alle esigenze di cui sopra dettagliato, la somma di € 1.300,00, compresi oneri previdenziali e oltre IVA, a valere sul capitolo U.1.03.02.11.999 527.403 "Spese tecniche manutenzione stabili Fondi ex Gescal" del Bilancio di Esercizio per l'anno 2024 – P.I. 1011, opera pubblica n. 5061.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I. di accogliere la proposta del R.U.P. e di aggiornamento l'affidamento dell'incarico allo Studio Tecnico ing. Andrea Toselli, con sede in Cuneo, c.so Nizza n. 84 – P.IVA 03748480047, comprendendo le prestazioni per la redazione e presentazione della CILA di cui meglio in premessa, impegnando, per far fronte alle esigenze di cui sopra dettagliato, la somma di € 1.300,00, compresi oneri previdenziali e oltre IVA;
- II. di assumere, per le esigenze di cui sopra, l'impegno di seguito specificato:

Creditore	Descrizione	CUP - CIG	Anno	Capitolo di spesa	Importo
Studio Tecnico ing. Andrea Toselli, con sede in Cuneo, c.so	Aggiornamento incarico per e redazione e presentazione	E82D23000090006 B1A8380A85	2025	U.1.03.02.11.999 527.403	€ 1.300,00

Nizza n. 84 – P.IVA 03748480047	CILA impianto linea-vita anticaduta in Alba, via De Gasperi 21- 23 – Fondi ex Gescal – P.I. 1011 – O.P. 5061				
---------------------------------------	--	--	--	--	--

- III. di dare atto che gli impegni per l'IVA verranno assunti dal Servizio Ragioneria al momento dell'arrivo delle relative fatture;
- IV. di dare mandato allo stesso Servizio Ragioneria di procedere, per quanto di competenza, agli adempimenti necessari e conseguenti alla presente determinazione;
- V. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei lavori in parola, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno emessi in base alle quantità realizzate, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del R.U.P.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.300,00	527	2025	267/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa