



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 38 del 15 gennaio 2025

OGGETTO: PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU. CUP: F81H22000010006 – Intervento in Mondovì, via San Bernardo n. 36, del Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese – Fornitura, trasporto e montaggio arredi nelle 2 u.a. – Società Millennium srl, CIG: B5226C44AC

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio gestione tecnica e manutenzione patrimonio ATC e sedi universitarie, e più precisamente che:

- il Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l'Ambito Territoriale CUNEO SUD-EST, ai sensi dell'art. 8 della legge 328/2000, ha presentato una domanda di ammissione a valere sull'Avviso pubblico di cui sopra, relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2, che prevede la ristrutturazione di n. 2 unità abitative a favore di disabili coinvolti in un percorso di convivenza in autonomia individuati e seguiti dal Consorzio stesso, messe a disposizione dall'ATC e di cui al seguente elenco:
 - U.I. 4428, Via San Bernardo 36, mq 76 sito al piano RR – foglio 64, numero 1060, sub. 23; U.I. 4427, Via San Bernardo 36, mq 76 sito al piano RR – foglio 64, numero 1060, sub. 24.
- tale domanda è stata ammessa al finanziamento dal MLPS con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022;
- è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le 2 unità immobiliari in parola ammonta (come da schema di convenzione allegato, art. 5) ad Euro 150.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
- lo schema di convenzione sopra citato, è stato approvato dal Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese con propria delibera n. 9 del 29/01/2024;
- con Deliberazione n. 52 del 27/02/2024 è stato approvato dal C.d.A. dell'ATC lo schema di accordo;
- in data 15/03/2024 la Convenzione è stata sottoscritta dai rappresentanti legali dei due Enti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 616 05/06/2024 sono stati attribuiti gli incarichi professionali di seguito riepilogati:
 - Studio Tecno Borghese, con sede in Mondovì, corso Italia 3G P.IVA 03642760049
Incarico per valutazione vulnerabilità sismica, con redazione schemi strutturali
Importo € 6.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA
 - Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V: Incarico per rilievo, computo metrico e p.e. lavori e arredi: Importo € 2.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA
 - Studio Tecnico Blangetti & Associati, con sede in via della Magnina n. 1, Cuneo – P.IVA 03085270043: Incarico per progettazione esecutiva rifacimento impianti elettrici e domotica alloggi: Importo € 3.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA
- con D.D. n. 722 del 03/07/2024, ad integrazioni di quanto già disposto, sono stati affidati le lavorazioni e gli incarichi come di seguito dettagliato:
 - Engineering Controls srl, con sede in via Fratelli Ceirano n. 9, 12100 Cuneo – P.IVA/C.F. 02064560044: Incarico per prove e prelievi, con relative relazioni, per supporto a valutazione vulnerabilità sismica: Importo € 4.150,00 oltre IVA
 - Studio Tecnico Fabrizio Giraudo geometra, con sede in corso Nizza 22, 12100 Cuneo – P.IVA 03866980042: Incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori: Importo € 1.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA

Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V: Incarico per direzione lavori: Importo € 500,00 oltre oneri previdenziali e IVA

- i sopra citati studi tecnici Barale ing. Luca e Blangetti & Associati hanno elaborato il progetto esecutivo per una spesa complessiva, comprensiva di IVA e altri oneri, pari a € 93.216,89 oltre IVA, di cui € 2.715,06 per oneri per la sicurezza, non ribassabili, ed € 36.090,29 per costi di manodopera, ed € 32.475,41 oltre IVA per fornitura e posa degli arredi e del montascale;
- detto progetto esecutivo con i relativi quadri economici sono stati approvati dal Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese con propria deliberazione n. 42 del 31/07/2024;
- con deliberazione del C.d.A. dell'ATC n. 230 del 05/09/2024 si è preso atto dell'approvazione di progetto esecutivo e quadri economici da parte del Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, del gruppo di lavoro interno all'ATC proposto dal Responsabile del Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie e si sono autorizzati gli uffici ad affidare i lavori mediante affidamento diretto per importi inferiori a 150.000,00 €, ai sensi dell'art. 50, comma a), D.Lgs. 36/2023;
- con D.D. 951 del 23/09/2024, sono stati affidati i lavori di riqualificazione delle due unità abitative all'impresa EDILVETTA Costruzioni Edili e Stradali srl, con sede in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1 – P.IVA 00408080042, per un importo di € 87.792,06 oltre IVA, quindi per un totale complessivo di € 96.571,27, e approvati i risultanti QE di aggiudicazione, come definito dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, QTE semplificato, con le seguenti risultanze economiche:

A) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE			
a.1	lavori di cui costi manodopera €.	36.090,29	€ 85.077,00
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.715,06
A) TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 87.792,06 € 87.792,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti/montascale)		€ 32.475,41
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini		€ -
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi		
b.4	imprevisti		€ 8.634,35
b.5	acquisizione aree o immobili		€ -
b.6	accantonamento (revisione prezzi)		€ -
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	<i>progettazione esecutiva</i>		€ 3.665,55
b.7b)	<i>verifica di vulnerabilità sismica</i>		€ 11.222,00
b.7c)	<i>Direzione lavori</i>		€ 520,00
b.7d)	<i>CSP e CSE</i>		€ 1.260,00
b.7e)	<i>Rilievo e computo metrico lavori e arredi</i>		€ 2.600,00
			€ 19.267,55

b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia		€	7.457,35	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	-	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				
b.12a)	iva 10% su importo lavori a)	€	8.779,21		
b.12b)	iva 22% spese tecniche b7), b8) e parte b1)	€	10.054,07		
b.12C)	iva 4% su parte b1)	€	540,00		
			€	19.373,28	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	87.207,94	€ 87.207,94
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO					€ 175.000,00

QTE "importo di aggiudicazione" MONDOVI', via San Bernardo n. 36 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	87.792,06 €
Arredamenti + Montascale	32.475,41 €
Spese tecniche	19.267,55 €
Compenso ATC	7.457,35 €
IVA su spese tecniche e arredi 22%	10.054,07 €
IVA su Montascale 4%	540,00 €
IVA sui lavori 10%	8.779,21 €
Imprevisti	8.634,35 €
TOTALE	175.000,00 €

- per la fornitura e posa degli arredi negli alloggi riqualificati, in accordo con il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero, titolare del finanziamento PNRR, il progettista incaricato ha provveduto a richiedere tre preventivi ad altrettante aziende del settore, come sotto riportato:

Impresa	Data preventivo (Prot. ATC n./aa)	Importo complessivo (e comprensivo montaggio e IVA)
Stradafacendo srl (gruppo Asta del Mobile)	02/07/2024 (376/2025)	€ 23.150,00
Millennium srl	05/07/2024 (377/2025)	€ 15.700,00
Pianeta Casa Arredamenti snc	05/07/2024	€ 24.278,00

- pertanto, in accordo con il Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, titolare del finanziamento PNRR, considerate le offerte, a parità di condizioni il lavoro, il Responsabile del Servizio propone di ratificare l'affidamento alla società Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049, per un importo complessivo, compreso di fornitura, trasporto, montaggio e IVA, pari a € 15.700,00 (ovvero € 12.868,85 imponibile e 2.831,15 oltre IVA);
- detto importo trova capienza nelle relative voci di spesa del QE e del QTE "importo di aggiudicazione" come sopra meglio dettagliato.
- l'importo dell'intervento pari a €. 175.000,00, approvato con deliberazione n. 42 del 31/07/2024 dal consiglio di amministrazione del Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, risulta contenuto nei limiti della disponibilità finanziabile del totale complessivo del progetto e previsto dall'art 5 c.1 della convenzione come eventuale integrazione rispetto all'importo originario di €. 150.000,00.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio affidando fornitura, trasporto e montaggio degli arredi nelle unità abitative riqualificate nell'ambito del progetto di cui all'oggetto del presente provvedimento, alla società Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049, per un totale complessivo e comprensivo di IVA, pari a € 15.700,00 compresa IVA;
- II. di assumere, per le esigenze di cui al punto precedente e per quanto specificato in premessa, l'impegno di spesa di seguito specificato:

Creditore	Descrizione	CUP CIG	Capitolo	Importo
Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049	MONDOVI', via San Bernardo n. 36 - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 – Fornitura a montaggio arredi nelle 2 u.a.	F81H22000010006 B5226C44AC	U.7.02.01.02.001 1605.303	€ 15.700,00

III. di assumere il relativo accertamento di entrata, di seguito specificato:

Descrizione	CUP CIG	Capitolo	Importo
MONDOVI', via San Bernardo n. 36 - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 - Fornitura a montaggio arredi nelle 2 u.a.	F81H22000010006 B5226C44AC	E.9.02.99.99.999 1805.2	€ 15.700,00

- IV. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva;
- V. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- VI. di dare atto che l'importo per tale fornitura trova capienza nel QE e nel QTE "importo di aggiudicazione", come approvato con D.D. n. 951 del 23/09/2024.
- VII. di dare atto che l'importo dell'intervento pari a €. 175.000,00, approvato con deliberazione n. 42 del 31/07/2024 dal consiglio di amministrazione del Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, risulta contenuto nei limiti della disponibilità finanziabile del totale complessivo del progetto e previsto dall'art 5 c.1 della convenzione come eventuale integrazione rispetto all'importo originario di €. 150.000,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
15.700,00	1605	2025	265	
15.700,00	1805	2025	/0	122/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa