



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 29 del 15 gennaio 2025

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
96038370068	Via Martiri della Benedicta 1-67	505/301	10302 05 007 300	1.367,55	Saldo 2022/2023 e Previsione 2023/2024 spese di amministrazione
	Alessandria	556/201	10302 05 007 300	792,18	Saldo 2022/2023 e Previsione 2023/2024 spese alloggi sfitti
		556/201	10302 05 007 300	684,82	Saldo 2022/2023 e Previsione 2023/2024 spese alloggi sfitti Ferrandes (2) La Sala (10) Brusa (11)
			Totale	2.844,55	
96033420066	Via B. Croce 5-7	505/201	10302 05 007 200	621,30	Saldo 2023/2024 e Previsione 2024/2025 spese di amministrazione
	Alessandria	529/101	10302 09 008 100	578,69	Previsione 2024/2025 spese di manutenzione
			Totale	1.199,99	
82007770066	XXIV Alloggi Via Italo Rossi 5-7-9	505/301	10302 05 007 300	1.053,78	Saldo 2023/2024 e Previsione 2024/2025 spese di amministrazione
	Casale Monferrato	529/201	10302 09 008 200	1.018,22	Esercizio Straordinario Ecobonus 110% Opere murarie
		529/201	10302 09 008 200	297,00	Esercizio Straordinario. Sostituzione contabilizzatori sui radiatori
			Totale	2.369,00	
92025150068	Via Tortona 1 Via Venezia 2	505/201	10302 05 007 200	3.400,31	Saldo 2023/2024 e Previsione 2024/2025 spese di amministrazione
	Novi Ligure	556/101	10302 05 007 200	1.964,50	Saldo 2023/2024 e Previsione 2024/2025 spese alloggi sfitti
			Totale	5.364,81	
96040520064	Corso Acqui 377-379 Via Parri 2-12	505/201	10302 05 007 200	7.000,00	Previsione 2024 spese di amministrazione
	Alessandria		Totale	7.000,00	
90016500069	Via Marinai d'Italia 3	505/201	10302 05 007 200	2.487,61	Previsione 2024 spese di amministrazione
	Acqui Terme	505/201	10302 05 007 200	5.000,00	Fondo cassa 2022
		556/101	10302 05 007 200	936,54	Previsione 2024 spese alloggi sfitti
			Totale	8.424,15	
			Totale generale	27.202,50	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

	Capitolo	Nuova Codifica	Importo
	505/201	10302 05 007 200	18.509,22
	505/301	10302 05 007 300	2.421,33
	529/101	10302 09 008 100	578,69
	529/201	10302 09 008 200	1.315,22
	556/101	10302 05 007 200	2.901,04
	556/201	10302 05 007 300	1.477,00
		Totale capitoli	27.202,50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.367,55	505	2025	234	
792,18	556	2025	235	
684,82	556	2025	236	
621,30	505	2025	237	
578,69	529	2025	238	
1.053,78	505	2025	239	
1.018,22	529	2025	240	
297,00	529	2025	241	
3.400,31	505	2025	242	
1.964,50	556	2025	243	
7.000,00	505	2025	244	
2.487,61	505	2025	245	
5.000,00	505	2025	246	
936,54	556	2025	247/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa