



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 17 del 09 gennaio 2025**

**OGGETTO:** Convenzione per gestione sedi universitarie di Cuneo “ex mattatoio”, Cuneo “ex Mater Amabilis”, Alba “Ampelion” e Savigliano “ex convento di Santa Monica”. Affidamento, autorizzazione all’assunzione degli impegni di spesa, alla liquidazione e al pagamento per i lavori di manutenzione STRAORDINARIA per l’installazione delle insegne di identificazione della sede di Alba “Ampelion” (Impresa LA TARGA SRL, CIG: B51F918421); per l’affidamento dell’incarico di progettazione modifica all’impianto elettrico per l’alimentazione dei banchi dell’aula magna e dell’aula Agorà presso la sede universitaria di Cuneo “Ex Macello” (Studio Tecnico ISOPROGETTICUNEO, CIG: B51F8E2790); per l’affidamento dell’incarico per la redazione delle prestazioni professionali di richiesta parere alla Soprintendenza per la duplice soluzione per l’installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura della sede di Cuneo “Ex macello” (Arch. MONTALDO Maurizio, CIG: B51DA0711C). Affidamento, autorizzazione all’assunzione degli impegni di spesa, alla liquidazione e al pagamento per i lavori di manutenzione ORDINARIA riguardanti: intervento di disotturazione e spurgo della rete fognaria della sede di Cuneo “ex Mater Amabilis” (Impresa TermoAmbiente SRL, CIG: B11C01137F). Assunzione impegno di spesa per interventi di manutenzione ORDINARIA opere edili e termoidrauliche presso le quattro sedi Unite (Impresa EUROTEC S.C.A R.L., CIG: B2B8D8D823)

**SERVIZIO:** Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'Università di Torino ha affidato la gestione delle sedi extrametropolitane di Alba, Savigliano e Cuneo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, mediante stipula di apposita Convenzione;
- come da segnalazioni da parte del Servizio Tecnico dell'Università e secondo quanto riscontrato, sono emerse le necessità di cui ai punti seguenti:

A)

- come da segnalazione del Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo si è riscontrata la necessità di provvedere all'installazione di alcune insegne di identificazione della sede di Alba "Ampelion" da posare sulle rispettive facciate esterne dell'università, e alla fornitura di alcune vetrofanie e targhe da applicare su porte e finestre della sede, di seguito elencate:
  - pannello in alluminio composito cm 100x250
  - pannello in alluminio composito cm 100x200
  - pannello in alluminio composito cm 120x80
  - n. 60 adesivi per porte e finestre
  - sistema segnaletica a targhe per ingresso aule
- in ragione della previsione di spesa contenuta all'interno dei limiti fissati per l'affidamento diretto, è stato chiesto a una ditta specializzata nel settore, LA TARGA SRL con sede in Via Monviso, 7 - 12020 – Tarantasca (CN) – P.IVA e C.F. 03666780048, di presentare il proprio preventivo di spesa per le lavorazioni di cui al punto precedente;
- detta ditta ha proposto il proprio preventivo per un totale di spesa di € 2.583,69 oltre IVA;
- con e-mail del 02/12/2024 da parte dell'ufficio Comunicazione Istituzionale e Organizzativa Università Di Torino, sono state comunicate le grafiche ufficiali Unito e l'approvazione da parte del ing. Villa;
- ritenuta congrua l'offerta, il RUP propone di affidare i lavori alla citata ditta LA TARGA SRL con sede in Via Monviso, 7 - 12020 – Tarantasca (CN) – P.IVA e C.F. 03666780048, in ragione dell'offerta presentata e quindi per un totale di € 2.583,69 oltre IVA al 22%;

B)

- come da richiesta del Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo, si rende necessario provvedere ad affidare l'incarico per la progettazione di modifica all'impianto elettrico per l'alimentazione dei banchi dell'aula magna e dell'aula Agorà presso la sede universitaria di Cuneo "Ex Macello".

- in considerazione di ciò è stato contattato il perito ind. Roggiery Gabriele dello Studio Associato ISOPROGETTICUNEO con sede in Via Revello 52/F Saluzzo CN C.F. - P.IVA 03794380042, già consulente per l'UNITO in interventi simili, per produrre il progetto come richiesto;
- con preventivo (prot. ATC n. 38493 del 17/12/2024) lo stesso ha presentato la propria offerta per il servizio, con un importo complessivo pari a € 1.500,00 oltre oneri previdenziali pari al 5 % e IVA al 22 %;
- in considerazione dell'importo complessivamente contenuto entro i limiti di quanto previsto dalle norme dell'affidamento diretto, il RUP propone di affidare l'incarico al citato Studio Associato ISOPROGETTICUNEO con sede in Via Revello 52/F Saluzzo CN C.F. - P.IVA 03794380042, in ragione dell'offerta presentata per un totale di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali pari al 5 % e IVA al 22 %, e quindi per complessivi € 1.921,50.

#### C)

- come da richiesta del Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo, si rende necessario provvedere ad affidare l'incarico per la redazione delle prestazioni professionali di richiesta parere alla Soprintendenza per la duplice soluzione per l'installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura della sede di Cuneo "Ex macello", di cui una inserita nella struttura in vetro e acciaio esistente e la seconda in appoggio sulla copertura piana esistente;
- in considerazione di ciò è stato contattato l'Architetto Montaldo Maurizio con sede in Via Paniale n. 24, 12023 Caraglio (CN) P.I.- C.F. 03533850040, per produrre gli elaborati come richiesto;
- con preventivo (prot. ATC n. 38694 del 18/12/2024) lo stesso ha presentato la propria offerta per il servizio, con un importo complessivo pari a € 3.500,00 oltre oneri C.N.P.A.I.A. del 4 %;
- in considerazione dell'importo complessivamente contenuto entro i limiti di quanto previsto dalle norme dell'affidamento diretto, il RUP propone di affidare l'incarico al citato Architetto Montaldo Maurizio con sede in Via Paniale n. 24, 12023 Caraglio (CN) P.I.- C.F. 03533850040, in ragione dell'offerta presentata per un totale di € 3.500,00 oltre oneri C.N.P.A.I.A. del 4 % e quindi per complessivi € 3.642,00 (comprensivo di bollo virtuale ed esente IVA).

#### D)

- nella sede di Cuneo "ex Mater Amabilis", si è reso necessario provvedere urgentemente alla disotturazione e spurgo della rete fognaria sita in via Ferraris di Celle;
- con determinazione n. 220 del 07/03/2024, l'ATC ha individuato quale affidataria per l'esecuzione di lavori simili sui fabbricati della zona di Cuneo-Fossano-Mondovì, secondo i prezzi offerti e risultati più vantaggiosi per l'Ente a seguito di opportuna procedura di comparazione, l'impresa TermoAmbiente srl, con sede in via Cuneo 52/G, Borgo San Dalmazzo (CN);
- pertanto, in ragione di quanto disposto dalle norme per l'affidamento dei lavori pubblici e vista l'urgenza, il Responsabile del Servizio ha chiesto alla stessa impresa TermoAmbiente srl, individuata dalla D.D. n. 220/2024 e secondo i prezzi con quella approvati, di eseguire l'intervento sopra citato;

- i lavori risultano regolarmente eseguiti e risolutivi delle problematiche, e il costo a consuntivo, valutato congruo dal Responsabile del Servizio e in linea con l'offerta approvata dalla citata D.D. n. 220/2024, è pari a € 345,00 oltre IVA al 22 %;
- il Responsabile del Servizio propone, pertanto, di procedere al pagamento dell'intervento in oggetto, per complessivi € 420,90 compresa IVA al 22%;

E)

- con D.D. 826/2024 è stato affidato all'impresa EUROTEC S.C.A.R.L., con sede in Via Clodoveo Cordoni, 16/C - 12038 Savigliano (Cn) – C.F./P.IVA 02542350042, l'incarico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle Sedi UNITO della provincia di Cuneo, per un ammontare massimo di € 145.000,00 oltre IVA, rimandando a successivi provvedimenti e secondo le esigenze, l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con D.D. n. 1155 del 06/11/2024, nell'ambito dei lavori affidati di cui alla D.D. 826/2024, è stato assunto l'impegno di € 28.144,35 oltre IVA, per interventi di manutenzione straordinaria;
- con D.D. n. 1251 del 03/12/2024, nell'ambito dei lavori affidati di cui alla D.D. 826/2024, è stato assunto l'impegno di € 14.236,90 oltre IVA, per interventi di manutenzione straordinaria;
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di assumere l'impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria per un totale di € 15.707,55 oltre IVA, e quindi per complessivi € 19.163,21, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.008 590.1, "Manutenzione edile, idrico sanitaria, aree verdi - Università", nonché il relativo accertamento sul capitolo di entrata E.3.01.02.01.999 590.0 denominato "Rimborso spese per lavori, servizi, forniture - UNITO" per la rifatturazione delle spese di manutenzione ordinaria sostenuta dall'ente ;
- il Responsabile del Servizio dà inoltre atto che il totale degli impegni assunti, a fronte dell'affidamento autorizzato per € 145.000,00 oltre IVA, è ora pari a € 58.088,80 oltre IVA.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

## **DETERMINA**

- I. di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento e di autorizzare, per le motivazioni e secondo quanto descritto in premessa, l'assunzione degli impegni di spesa sui capitoli U.1.03.02.09.008 590.1, "Manutenzione edile, idrico sanitaria, aree verdi - Università", e

U.7.02.01.02.001 1605.109, "Acquisto di servizi per conto di terzi - Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati in uso ad UniTo", come di seguito specificato:

Oggetto	Impresa	CIG	Capitolo	Importo (IVA compresa)
Intervento di manutenzione <b>STRAORDINARIA</b> per l'istallazione delle insegne di identificazione della sede di Alba "Ampellion"	LA TARGA SRL con sede in Via Monviso, 7 - 12020 – Tarantasca (CN) – P.IVA e C.F. 03666780048	B51F918421	U.7.02.01.02.001 1605.109	<b>€ 3.152,10</b>
intervento di manutenzione <b>STRAORDINARIA</b> per l'affidamento dell'incarico di progettazione modifica all'impianto elettrico per l'alimentazione dei banchi dell'aula magna e dell'aula Agorà presso la sede universitaria di Cuneo "Ex Macello"	Studio Associato ISOPROGETTICUNE O con sede in Via Revello 52/F Saluzzo CN C.F. - P.IVA 03794380042	B51F8E2790	U.7.02.01.02.001 1605.109	<b>€ 1.921,50</b>
intervento di manutenzione <b>STRAORDINARIA</b> per l'affidamento dell'incarico per la redazione delle prestazioni professionali di richiesta parere alla Soprintendenza per la duplice soluzione per l'installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura della sede di Cuneo "Ex macello"	Architetto Montaldo Maurizio con sede in Via Paniale n. 24, 12023 Caraglio (CN) P.I.- C.F. 03533850040	B51DA0711C	U.7.02.01.02.001 1605.109	<b>€ 3.642,00</b>
Intervento di manutenzione <b>ORDINARIA</b> di disotturazione e spurgo della rete fognaria della sede di Cuneo "ex Mater Amabilis"	TermoAmbiente SRL, con sede in Borgo san Dalmazzo (CN), via Cuneo n. 5/G, P.IVA 00278230040	B11C01137F	U.1.03.02.09.008 590.1	<b>€ 420,90</b>
Interventi di manutenzione <b>ORDINARIA</b> opere edili e idrauliche presso le quattro sedi Unito	EUROTEC S.C.A.R.L., con sede in Via Clodoveo Cordoni, 16/C - 12038 Savigliano (Cn) – C.F./P.IVA 02542350042	B2B8D8D823	U.1.03.02.09.008 590.1	<b>€ 19.163,21</b>

II. di provvedere all'assunzione degli accertamenti per un importo totale di **€ 8.715,60** sul capitolo in entrata E.9.02.99.99.999 1805.9 denominato "Altre entrate per conto terzi - Trasferimenti da

UniTo per interventi di manutenzione straordinaria” per la rifatturazione delle spese di manutenzione straordinaria sostenuta dall'ente, come di seguito suddivisi:

Oggetto	Capitolo	Importo (compresa IVA)
Intervento di manutenzione STRAORDINARIA per l'istallazione delle insegne di identificazione della sede di Alba “Ampellion”	E.9.02.99.99.999 1805.9	<b>€ 3.152,10</b>
intervento di manutenzione STRAORDINARIA per l'affidamento dell'incarico di progettazione modifica all'impianto elettrico per l'alimentazione dei banchi dell'aula magna e dell'aula Agorà presso la sede universitaria di Cuneo “Ex Macello”	E.9.02.99.99.999 1805.9	<b>€ 1.921,50</b>
intervento di manutenzione STRAORDINARIA per l'affidamento dell'incarico per la redazione delle prestazioni professionali di richiesta parere alla Soprintendenza per la duplice soluzione per l'installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura della sede di Cuneo “Ex macello”	E.9.02.99.99.999 1805.9	<b>€ 3.642,00</b>

III. di provvedere all'assunzione degli accertamenti per un importo totale di **€ 19.584,11** sul capitolo in entrata E.3.01.02.01.999 590.0 denominato “Rimborso spese per lavori, servizi, forniture - UNITO” per la rifatturazione delle spese di manutenzione ordinaria sostenuta dall'ente, come di seguito suddivisi:

Oggetto	Capitolo	Importo (compresa IVA)
Intervento di manutenzione ORDINARIA di disotturazione e spurgo della rete fognaria della sede di Cuneo “ex Mater Amabilis”	E.3.01.02.01.999 590.0	<b>€ 420,90</b>
Interventi di manutenzione ORDINARIA opere edili e idrauliche presso le quattro sedi Unito	E.3.01.02.01.999 590.0	<b>€ 19.163,21</b>

di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
3.152,10	1605	2025	179	
1.921,50	1605	2025	180	
3.642,00	1605	2025	181	
420,90	590	2025	182	
19.163,21	590	2025	183	
3.152,10	1805	2025		71
1.921,50	1805	2025		72
3.642,00	1805	2025		73
420,90	590	2025		74
19.163,21	590	2025	/0	75/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa