



Delibera n. 2 del 13 GENNAIO 2025

Seduta n. 219

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Contratto di mutuo chirografario con Banca Cassa di Risparmio di Savigliano s.p.a. sottoscritto il 29 luglio 2024. Provvedimento correlato relativo al primo semestre 2025

Il giorno TREDICI GENNAIO DUEMILAVENTICINQUE, è stato convocato per le ore 11:00, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente, riferisce:

- in data 29 luglio 2024 veniva sottoscritto con la Banca Cassa di Risparmio di Savigliano s.p.a. un contratto di mutuo chirografario di durata decennale e a tasso fisso del complessivo importo di Euro 335.000 (trecentotrentacinquemila), non registrato ma avente data certa, finalizzato alla copertura degli oneri rimasti a carico dell'Agenzia in relazione agli interventi di efficientamento energetico cd "Superbonus";
- le clausole contrattuali prevedono, tra l'altro (Art 4), che "... *L'Ente si impegna a stanziare ogni anno in bilancio le somme occorrenti al pagamento delle semestralità del mutuo nonché a soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti all'art. 159, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000. A tal fine l'Ente si impegna a far approvare, all'inizio di ogni semestre di riferimento, da parte del proprio Organo Amministrativo una delibera che quantifichi gli importi non assoggettabili ad esecuzione forzata.*"

Atteso che, con propria precedente deliberazione n. 316 del 17 dicembre 2024, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025-26-27 che, con riferimento all'esercizio 2025, reca gli stanziamenti necessari per provvedere al pagamento, a favore della Banca mutuante, delle seguenti poste:

- **in relazione alla 1° rata scadente il 30 giugno 2025:** Importo complessivo di Euro 20.447,98 (di cui Euro 13.814,98 per quota capitale ed Euro 6.633,00 per quota interessi), oltre ad Euro 5.601,20 per quota interessi di preammortamento impegnati a residuo;
- **in relazione alla 2° rata scadente il 31 dicembre 2025:** Importo complessivo di Euro 20.447,98 (di cui Euro 14.088,52 per quota capitale ed Euro 6.359,46 per quota interessi).

Considerato che veniva dato mandato al proprio tesoriere (Banca Intesa s.p.a.) di accantonare le somme a tal fine occorrenti.

Ritenuta la necessità di provvedere in merito agli importi non assoggettabili ad esecuzione forzata per il primo semestre 2025.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 159 D.Lgs 267/2000 applicabile all'ATC per il richiamo fattone nel contratto di mutuo richiamato in narrativa, con riferimento al primo semestre 2025 non sono soggette ad esecuzione forzata le somme destinate al pagamento della rata scadente il 30 giugno 2025, per il complessivo importo di Euro 20.447,98, oltre ad Euro 5.601,20 per quota interessi di preammortamento impegnati a residuo.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa