



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1354 del 17 dicembre 2024

OGGETTO: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi dei fabbricati della provincia di Alessandria per l’anno 2024-2025 suddiviso in tre lotti. Assunzione impegni di spesa e attribuzione dell’incarico di Direzione Lavori per la Zona C – Acqui Terme – Arquata Scrivia – Cassine – Novi Ligure – Predosa – Spigno Monferrato – Vignole Borbera - ditta Giacobbe Valter di Novi Ligure - CIG A02C689AF7

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

premesse che:

- con determinazione dirigenziale n. 1527 del 6 dicembre 2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati nei fabbricati della provincia di Alessandria, per l'anno 2023-2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, suddiviso in tre lotti;
- la Zona B – Zona C – Acqui Terme – Arquata Scrivia – Cassine – Novi Ligure – Predosa – Spigno Monferrato – Vignole Borbera: CIG A02C689AF7– con importo a base d'asta € 93.200,00, di cui € 52.745,58 per manodopera ed € 3.174,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi la ditta GIACOBBE VALTER di Novi Ligure (AL), con il ribasso percentuale unico del 11,3% riferito all'elenco prezzi;
- tale ribasso, corrisponde ad un importo netto contrattuale di € 91.974,18, oltre € 9.197,42 per i.v.a. al 10 %, per un importo totale di € 101.171,59 €;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1689 del 28 dicembre 2023 dell'Agenzia sono stati disposti gli impegni di spesa relativi all'anno 2023-2024 per i canoni di conduzione e manutenzione, relativamente alla Zona C;
- tale incarico, come già predisposto nei documenti contrattuali e di gara è stato prorogato, alle stesse condizioni contrattuali per un ulteriore anno, occorre conseguentemente assumere gli impegni di spesa per gli esercizi 2024 e 2025 per i canoni di conduzione e manutenzione e provvedere alla nomina e/o conferma dei ruoli connessi alla Direzione Lavori;
- verificati i carichi di lavoro in essere presso il servizio "Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio" presso la predetta sede e sentiti gli stessi tecnici, ai fini della direzione lavori si ritiene, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - opere termoidrauliche – impianti centralizzati e autonomi per l'anno 2023-2024 suddiviso in tre lotti - Zona C, affidati alla ditta GIACOBBE VALTER, di incaricare nel ruolo di Direttore dei Lavori l'ing. Elisa Poggio e come suo assistente l'ing Annunziata Papalia;

preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

DETERMINA

- l) di autorizzare l'assunzione degli impegni di spesa per i canoni per conduzione e manutenzione per gli anni 2024-2025 come segue:
- Zona C – Acqui Terme – Arquata Scrivia – Cassine – Novi Ligure – Predosa – Spigno Monferrato – Vignole Borbera - ditta GIACOBBE VALTER di Novi Ligure (AL), - CIG: A02C689AF7 - importo totale di € 101.171,59 i.v.a. compresa

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	552/101	Manutenzione impianto riscaldamento - immobili propri	1.482,87 €
2024	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	164,76 €

2025	U.1.03.02.09.004	552/101	Manutenzione impianto riscaldamento - immobili propri	16.311,56 €
2025	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	1.812,40 €
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	Manutenzione impianti immobili propri	6.499,17 €
2024	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili terzi	284,16 €
2025	U.1.03.02.09.004	526/301	Manutenzione impianti immobili propri	71.490,91 €
2025	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili terzi	3.125,76 €

- II) di confermare l'incarico di Direttore dei Lavori per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - opere termoidrauliche - impianti centralizzati e autonomi per l'anno 2024-2025 - Zona C, affidati alla ditta GIACOBBE VALTER di Novi Ligure (AL), all'ing. Elisa Poggio e come suo assistente l'ing Annunziata Papalia;
- III) di trasmettere copia della presente al Servizio Utenza presso la sede per attivare le procedure di recupero trattandosi, per quanto concerne la conduzione, di servizio a rimborso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.482,87	552	2024	2247	
164,76	552	2024	2248	
16.311,56	552	2025	100	
1.812,40	552	2025	101	
6.499,17	526	2024	2249	
284,16	526	2024	2250	
71.490,91	526	2025	102	
3.125,76	526	2025	103/0 0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa