



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1352 del 17 dicembre 2024**

**OGGETTO: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi dei fabbricati della provincia di Alessandria per l’anno 2024-2025 suddiviso in tre lotti. Assunzione impegni di spesa a favore della ditta Thermocasa S.n.c. e attribuzione dell’incarico di Direzione Lavori per la Zona A – Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera - CIG B366EAE494**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

### **premesse che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1211 del 20 novembre 2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati nei fabbricati della provincia di Alessandria, per l'anno 2024-2025 per la Zona A – Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera - CIG B366EAE494;
- con importo a base d'asta € 169.580,00 oltre IVA di cui € 66.392,00 per costi di manodopera scorporate, € 5.610,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, distinto in € 35.580,00 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, ed € 134.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi la ditta Thermocasa S.n.c. di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL) con un ribasso del 33,00% sull'elenco prezzi;
- tale ribasso corrisponde ad un importo netto contrattuale di € 158.194,57 oltre € 1.581,95 per i.v.a. al 10 %, per un importo totale di € 174.014,03;
- occorre assumere gli impegni di spesa per gli esercizi 2024 e 2025 per i canoni di conduzione e manutenzione, relativamente alla Zona A;
- verificati i carichi di lavoro in essere presso il servizio "Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio" presso la predetta sede e sentiti gli stessi tecnici, ai fini della direzione lavori si ritiene, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - opere termoidrauliche – impianti centralizzati e autonomi per l'anno 2024-2025 suddiviso in tre lotti - Zona A, affidati alla ditta Thermocasa S.n.c. di Casale M.to (AL), di incaricare nel ruolo di Direttore dei Lavori l'ing. Elisa Poggio e come suoi assistente l'ing Annunziata Papalia;

**preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

**preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

**vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";

**vista** Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

### DETERMINA

- l) di autorizzare l'assunzione degli impegni di spesa per i canoni per conduzione e manutenzione come segue:
- zona A – Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera - ditta Thermocasa S.n.c. di Casale M.to (AL) - CIG: B366EAE494 - importo totale di € 174.014,03 i.v.a. compresa

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	552/101	Manutenzione impianto riscaldamento - immobili propri	1.924,26 €
2024	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	72,47 €
2025	U.1.03.02.09.004	552/101	Manutenzione impianto riscaldamento - immobili propri	23.377,91 €
2025	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	1.239,39 €
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	Manutenzione impianti immobili propri	11.989,99 €
2024	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili terzi	293,34 €
2025	U.1.03.02.09.004	526/301	Manutenzione impianti immobili propri	131.889,93 €
2025	U.1.03.02.09.004	526/401	Manutenzione impianti immobili terzi	3.226,74 €

- II) di attribuire l'incarico di Direttore dei Lavori per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - opere termoidrauliche - impianti centralizzati e autonomi per l'anno 2024-2025 - Zona A, affidati alla ditta Thermocasa S.n.c. di Casale M.to (AL), all'ing. Elisa Poggio e come suoi assistenti l'ing Annunziata Papalia;
- III) di trasmettere copia della presente al Servizio Utenza presso la sede per attivare le procedure di recupero trattandosi, per quanto concerne la conduzione, di servizio a rimborso

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.924,26	552	2024	2239	
72,47	552	2024	2240	
23.377,91	552	2025	92	
1.239,39	552	2025	93	
11.989,99	526	2024	2241	
293,34	526	2024	2242	
131.889,93	526	2025	94	
3.226,74	526	2025	95/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa