



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1344 del 16 dicembre 2024**

**OGGETTO: PI 9338 – Acqui Terme, Via Manzoni 24 – Via Scatilazzi 7-11 —  
incarico all’Ing. Alessandro Rey ed assunzione impegni di spesa per  
la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica a seguito  
dell’intervento di riqualificazione dell’impianto termico a servizio  
dell’edificio – CUP E18J22000130002 CIG B486C07892**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

### **premessato che:**

- a seguito delle segnalazioni degli Utenti e da parte del Comune di Acqui Terme relative al fabbricato, comprendente 35 alloggi di e.r.p.s. di proprietà comunale, sito in Via Manzoni 24/Via Scatilazzi 7-11, inerenti l'erogazione dell'acqua calda per riscaldamento, si è proceduto attraverso la Ditta Giacobbe Valter di Novi Ligure, terzo responsabile, ad effettuare varie verifiche sull'impianto, riscontrando la necessità di procedere a ingenti lavori riguardanti principalmente la sostituzione della caldaia per il riscaldamento e la produzione dell'A.C.S., e la conseguente riqualificazione dell'impianto termico con i necessari adeguamenti alle normative vigenti;
- l'intervento di riqualificazione è stato ultimato il 30/04/2024 ed ha comportato i seguenti interventi:
  - . smantellamento delle attuali caldaie centralizzate in centrale termica e installazione di nuove a condensazione comprese opere accessorie;
  - . installazione di valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti;
- a completamento dell'intervento ed al fine dell'ottenimento dell'incentivo Conto Termico si rende necessaria la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica;
- trattandosi di un intervento che richiede la competenza di un professionista specializzato, si è chiesto all'Ing. Alessandro Rey con Studio in Asti, Corso Alfieri 381 – C.F. RYELSN82D12L219T P.IVA 01434980056 – il preventivo per le prestazioni tecnico-professionali necessarie alla redazione di tale Attestato;
- l'Ing. Rey ha dichiarato la propria disponibilità ed ha trasmesso il preventivo, prot. A.T.C. 35079/2024 di importo € 1.460,00 oltre al contributo del 4% pari a € 58,40 per un totale di € 1.518,40 oltre bollo € 2,00 che portano l'importo complessivo ad € 1.520,40;
- verificata la completezza dell'offerta e positivamente la congruità della richiesta economica;
- verificata tramite certificazione INARCASSA - prot. 24686/2024 - la regolarità contributiva del professionista;
- occorre disporre l'affidamento all'Ing. Alessandro Rey, con studio in Asti, Corso Alfieri 381 - c.f. RYELSN82D12L219T P.IVA 01434980056 CIG B486C07892 per la prestazione in oggetto ed assumere il relativo impegno di spesa per l'importo di € 1.520,40 come segue:

Ing. Alessandro Rey				
Corso Alfieri n° 381, 14100 Asti				
c.f. RYELSN82D12L219T, P.IVA 01434980056 – CUP E98J23000290006 - CIG B486C07892				
Prestazione professionale per redazione A.P.E.				
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.11.999	527/101	Spese per interventi edilizi. progettazione	€ 1.520.40

**Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

**Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

**Vista** la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

**Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

## DETERMINA

- I. di affidare all'Ing. Alessandro Rey con Studio in Asti, Corso Alfieri 381 – C.F. RYELSN82D12L219T P.IVA 01434980056 CIG B2C919A1EC, l'incarico professionale avente ad oggetto le prestazioni descritte in narrativa per l'importo di € 1.460,00 oltre al contributo del 4% pari a € 58,40 per complessivi € 1.518,40, oltre bollo € 2,00 che portano l'importo complessivo ad € 1.520,40 - CIG B486C07892;
- II. di autorizzare l'assunzione degli impegni di spesa, per le motivazioni riportate in premessa, a favore dell'Ing. Alessandro Rey per l'importo complessivo di € 1.520,40 –come segue:

Ing. Alessandro Rey				
Corso Alfieri n° 381, 14100 Asti				
c.f. RYELSN82D12L219T, P.IVA 01434980056 – CUP E98J23000290006 - CIG CIG B486C07892				
Prestazione professionale per redazione A.P.E.				
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.11.999	527/101	Spese per interventi edilizi. progettazione	€ 1.520.40

- III. di autorizzare i relativi pagamenti, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Progetto;
- IV. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.520,40	527	2024	2235/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa