



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1326 del 13 dicembre 2024**

**OGGETTO: CIPE127-5. Intervento di riqualificazione in Casale Monferrato, via Piacibello n. 14 (Programma integrato di edilizia residenziale sociale Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i. e D.I. n. 193 del 03/05/2021 e cofinanziamento dell’Agenzia) Approvazione Quadro Economico (QE) e Quadri Tecnici Economici (QTE S/M) di aggiudicazione dell’intervento a “EDILQUADRIFOGLIO S.r.l.” di Genova - Assunzione impegni di spesa e accertamenti. CUP E34F23001370006 – CIG B09DD56AC3.**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi**

## IL DIRIGENTE TECNICO

- Premesso che:
  - il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) in data 22/12/2017 approvò la delibera n. 127, pubblicata in G.U. il 14/04/2018, che, in particolare, destinava risorse per l'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale;
  - l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento è stato approvato con Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021 che ha assegnato all'Agenzia l'importo complessivo di € 5.592.000,00, per quattro interventi selezionati dalla Regione, pari all'80% del costo complessivo previsto in sede di presentazione delle domande di finanziamento; nella fattispecie, all'intervento in Casale Monferrato, rilocalizzato in via Piacibello n. 14, è stato assegnato l'importo di € 920.000,00;
  - il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia, con la delibera n. 42 del 27/02/2024, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica, messa in sicurezza delle componenti strutturali e manutenzione straordinaria, con incremento della qualità urbana, di un fabbricato di proprietà dell'Agenzia, di complessivi 16 alloggi di e.r.p.s., in Casale Monferrato, via Piacibello n. 14, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi da 1) a 9) del punto 2.1 lettera a) della delibera C.I.P.E. n. 127/2017, con un importo dei lavori a base d'asta di € 1.172.038,45, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 24.366,77, ed un costo complessivo di € 1.619.000,00, di cui € 920.000,00 a valere sul finanziamento assegnato ed € 699.000,00 di cofinanziamento dell'Agenzia, superiore al 20% previsto dalla delibera CIPE, così suddiviso fra le varie risorse disponibili:

• rientri non vincolati	€ 49.807,69
• Legge 457/78 ((sommatoria P.I. 6580/ACC e P.I. 7009/ACC)	€ 319.033,93
• Fondo ERP, legge 21/2001	€ 187.400,00
• Fondi di bilancio per iva detraibile	€ <u>142.758,38</u>
Totale	€ <u>699.000,00</u>
  - la Struttura Tecnica Decentrata, nella seduta n. 62 del 22/02/2024, con il parere n. 291, si era già espressa favorevolmente sul suddetto progetto, sul Quadro Economico di progetto dell'opera e sul Quadro Tecnico Economico (Q.T.E. S/M) "Complessivo" di progetto (importo lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante), dell'importo totale di € 1.619.000,00, con superamento del massimale di costo totale di intervento, nonché sul (Q.T.E. S/M) "Legge 21/2001" di cofinanziamento dell'importo di € 187.400,00, a valere sui fondi trattenuti post accordo di programma, ai sensi della legge 21/2001, art. 6 comma 3; e (Q.T.E. S/M) "Legge 457/78" di cofinanziamento dell'importo di € 319.033,62, a valere sulle disponibilità della legge n. 457/78, accantonate ai sensi della D.G.R. 63-13141 del 01/03/1992, P.I. 6580/ACC e D.G.R. n. 51-16159 del 22/06/1992, P.I. 7009/ACC;
  - con determina a contrarre e avviso di indagine di mercato, n. 187 del 29/02/2024, è stata indetta in modalità telematica, attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei Contratti), una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del suddetto D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, selezionati con apposita indagine di mercato; stabilendo come criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 dello stesso Codice;
  - con D.G.R. n. 4-8300 del 18/03/2024, è stata riconosciuta la coerenza con la programmazione regionale dell'edilizia sociale, ai sensi dell'art. 2, comma 5 del Decreto Interministeriale n. 193/2021, dei progetti definitivi degli interventi edilizi di riqualificazione energetica e strutturale in capo all'Agenzia, tra cui quello in oggetto;
  - con D.G.R. n. 14-8428 del 15/04/2024, è stato autorizzato dalla Regione, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'utilizzo del già menzionato importo € 187.400,00, a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'Agenzia, per il cofinanziamento dei fondi CIPE dell'intervento in oggetto, a cui è stato attribuito il n. 9365 di Programma d'Intervento;

- la gara d'appalto (CIG B09DD56AC3) è stata espletata in data 22/04/2024 e dal verbale del Sedggo di gara si evince la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa EDILQUADRIFOGLIO S.r.l. con sede in Genova, via Cesarea n. 11/6 (c.f./P.IVA: 01660680990), che ha offerto un ribasso del 17,221%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 974.397,91, oltre IVA, per l'esecuzione a corpo dei lavori;
- con D.D. n. 511 del 13/05/2024 sono state pertanto approvate le risultanze della gara d'appalto, disponendo l'aggiudicazione definitiva, altresì efficace, alla suddetta impresa; in data 13/06/2024, con protocollo n. 19166, è stata inviata all'impresa appaltatrice relativa lettera contratto e in data 25/07/2024 è avvenuta la consegna dei lavori, come risulta dal relativo verbale;
- con D.D. n.680 del 21/05/2024 è stato attribuito, per l'intervento in oggetto, il nuovo programma di intervento n. 1018 per un importo complessivo di € 319.033,93, azzerando le disponibilità sui programmi di accantonamento n. 6580 e 7009 (risorse ex Gesca di cui all'art. 10 dell'Accordo di Programma 19 aprile 2001); contestualmente è stato anche autorizzato il superamento dei massimali di costo unitario dell'intervento;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'Arch. Fulvia Formis, responsabile del Servizio Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi dell'Agenzia della sede di Alessandria, il cui incarico è ratificato dalla delibera del C.d.A. n. 42 del 27/02/2024; il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE) è l'ing. Roberto Mazzucco di Casale Monferrato, il cui incarico era stato affidato dall'Agenzia con D.D. 1347 del 30/10/2023;
- l'Agenzia, con D.D. 846 del 09/08/2024, ha disposto anche il pagamento dell'importo di € 988,20, quale contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, cosiddetto "Fondo salva opere" relativo all'intervento in oggetto;
- sulla base di quanto sopra esposto è stato aggiornato il Quadro Economico (QE) di spesa a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, che presenta le seguenti risultanze economiche:

#### Quadro Economico (QE) AGGIUDICAZIONE:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	950.031,14
	<i>costi manodopera incorporata € 358.689,84</i>		
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	24.366,77
	<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI (contratto)</b>	€	<b>974.397,91</b>
			<b>974.397,91</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	2.800,00
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	24.000,00
b.4	Imprevisti		
	<i>b.4a) a valere sui finanziamenti</i>	€	<i>194.696,99</i>
	<i>b.4b) a valere su fondi propri ATC solo per IVA</i>	€	<i>19.852,99</i>
		€	214.549,98
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
	<i>b.7a) progettazione e coord sicurezza progetto</i>	€	<i>40.560,00</i>
	<i>b.7b) coordinamento sicurezza esecuzione</i>	€	<i>11.440,00</i>
	<i>b.7c) direzione lavori</i>	€	<i>38.480,00</i>
	<i>b.7d) incentivi per funzioni tecniche – Spese fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023</i>	€	<i>23.440,76</i>

		€	113.920,76	
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al r.u.p. e di verifica e validazione	€	71.864,34	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	36.000,00	
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	b.12a) iva 10% su importo lavori	€	97.439,79	
	b.12b) iva 10% su importo lavori b.1	€	280,00	
	b.12c) iva 22% su b.3	€	5.280,00	
	b.12d) iva 22% su spese tecniche professionisti	€	19.905,60	
	b.12e) i.r.a.p. su tutti i finanziamenti	€	57.573,42	
	b.12f) contributo fondo salva opere	€	988,20	
		€	181.467,01	
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	644.602,09	644.602,09
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO €</b>			<b>1.619.000,00</b>

di cui € 920.000,00 a valere sul finanziamento assegnato con Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021 ed € 699.000,00 quale cofinanziamento dell'Agenzia superiore al 20% del costo globale previsto dalla delibera CIPE;

- in osservanza a quanto indicato dal Regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata promulgato con il D.P.G.R. del 21/02/2013 n. 4/R e s.m.i. e dalla D.D. regionale n. 774 del 31/05/2024, che ha stabilito la documentazione da produrre per l'erogazione degli acconti, ha approvato la modulistica, ha attribuito il codice regionale univoco e ha ribadito che "...la documentazione attinente le diverse fasi attuative del programma di intervento è sottoposta all'esame della Struttura Tecnica Decentrata competente....", l'Agenzia, già in fase di progetto, aveva elaborato anche i Quadri Tecnici Economici "Complessivo", "Legge 457/78" e "Legge 21/2001" [Q.T.E. S/M], trattandosi di lavorazioni riconducibili ad un intervento di manutenzione straordinaria su un fabbricato di edilizia sovvenzionata; a seguito dell'aggiudicazione è pertanto necessario aggiornare anche tali Q.T.E. S/M, le cui risultanze economiche del quadro Q9 si riportano "in grassetto" nella tabella sottostante che, per completezza di informazioni, riporta anche gli importi imputati agli altri canali finanziari dell'intervento:

tipologia finanziamento		CIPE127-5	Rientri non vincolati	<b>QTE Legge 457/1978</b>	<b>QTE Legge 21/2001</b>	Fondi di bilancio	<b>QTE Complessivo</b>
Costo di Realizzazione Tecnica (di Manutenzione) - C.R.M. -	€	(1) 678.078,24	40.392,57	<b>258.727,10</b>	(2) <b>24.000,00</b>	0,00	<b>1.001.197,91</b>
Spese Tecniche e generali	€	137.772,97	7.472,62	<b>47.864,51</b>	<b>28.675,00</b>	0,00	<b>221.785,10</b>
Imprevisti	€	67.280,59	0,00	<b>0,00</b>	<b>127.416,40</b>	19.852,99	<b>214.549,98</b>
Costo Totale Intervento C.T.M.	€	883.131,80	47.865,19	<b>306.591,61</b>	<b>180.091,40</b>	19.852,99	<b>1.437.532,99</b>
IVA (*)	€	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	122.905,39	<b>122.905,39</b>
IRAP (*)		35.880,00	1.942,50	<b>12.442,32</b>	<b>7.308,60</b>	0,00	<b>57.573,42</b>
Contributo Fondo Salva Opere (*)		988,20	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>988,20</b>
<b>COSTO GLOBALE</b>	€	<b>920.000,00</b>	<b>49.807,69</b>	<b>319.033,93</b>	<b>187.400,00</b>	142.758,38	<b>1.619.000,00</b>

(\*) sul quadro tecnico economico risulta la sommatoria delle due imposte+contributo fondo salva opere

(1) di cui € 2.800,00 per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

(2) per allacciamenti in amministrazione diretta

Tenuto conto di quanto indicato nelle premesse, accertata la capienza dei capitoli di bilancio

preposti, occorre assumere gli impegni di spesa, con contestuali accertamenti di entrata, a favore della ditta appaltatrice per l'importo di contratto pari ad € 974.397,91, secondo le imputazioni contabili indicate nella sottostante tabella:

<b>CIPE Casale Monferrato via Piacibello n. 14</b> <b>importo lavori contratto EDILQUADRIFOGLIO di Genova (p.iva: 01660680990)</b> <b>CUP E34F23001370006 - CIG B09DD56AC3 - Opera Pubblica 3450</b>					
<b>Anno</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Finanziam.</b>
2024	U.2.02.01.09.001	<b>1061/401</b>	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - delibera <b>CIPE</b> - corrispettivi di	<b>€ 675.278,24</b>	CIPE127-5
2024	U.2.02.01.09.001	<b>1062/601</b>	manutenzione straordinaria - delibera CIPE - corrispettivi di appalto ( <b>rientri non vincolati</b> -	<b>€ 40.392,57</b>	Rientri non vincolati
2024	U.2.02.01.09.001	<b>1062/601</b>	manutenzione straordinaria - delibera CIPE - corrispettivi di appalto (rientri non vincolati-	<b>€ 258.727,10</b>	P.I. 1018 L.457/78
Totale impegni				<b>€ 974.397,91</b>	

2024	E.4.02.01.02.001	<b>1313/4</b>	finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di manutenzione straordinaria delibera cipe	<b>€ 675.278,24</b>	CIPE127-5
2024	E.4.02.01.01.001	<b>1321/6</b>	utilizzo di fondi pubblici della G.S.: per opere di risanamento e manutenzione straordinaria -	<b>€ 299.119,67</b>	Rientri non vincolati e L.457/78
Totale accertamenti				<b>€ 974.397,91</b>	

Per quanto riguarda l'iva, al ricevimento delle fatture, provvederà direttamente la ragioneria alle relative imputazioni contabili necessarie.

- Visto il Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021;
- Viste le D.G.R. n. 4-8300 del 18/03/2024 e n. 14-8428 del 15/04/2024 e la D.D. n.680 del 21/05/2024;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

#### **DETERMINA**

- di approvare il Quadro Economico (QE) di spesa e il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E. S/M) "Complessivo" (importo lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante) dell'intervento di riqualificazione energetica, messa in sicurezza delle componenti strutturali e manutenzione straordinaria, con incremento della qualità urbana, sul fabbricato di proprietà dell'Agenzia, in via Piacibello n. 14, aggiornati a seguito dell'aggiudicazione dei lavori affidati alla Impresa EDILQUADRIFOGLIO di Genova (p.iva: 01660680990), così come formulati nelle premesse, con un costo complessivo di € 1.619.000,00, di cui € 920.000,00 a valere sul finanziamento assegnato con D.I. n.193 del 03/05/2021 (codice n. 5) ed € 699.000,00 a valere sul cofinanziamento dell'Agenzia, superiore al 20% previsto dalla delibera CIPE, così

suddiviso:

• rientri non vincolati	€ 49.807,69
• Legge 457/78 (D.D.R. 680 del 21/05/2024 - P.I. 1018)	€ 319.033,93
• Fondo ERP (L. 21/2001 P.I. 9365)	€ 187.400,00
• Fondi di bilancio ATC	€ 142.758,38
<b>Totale</b>	<b>€ 699.000,00</b>

- II) di approvare il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E. S/M) "Legge 457/78" di aggiudicazione di cofinanziamento, così come formulato nelle premesse, che conferma il costo globale di € 319.033,93, pari al finanziamento autorizzato con la DDR n. 680 del 21/05/2024, P.I. 1018;
- III) di approvare il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E. S/M) "Legge 21/2001" di aggiudicazione di cofinanziamento, così come formulato nelle premesse, che conferma il costo globale di € 187.400,00, pari al finanziamento autorizzato con la DGR 14-8428 del 15/04/2024, P.I. 9365;
- IV) di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'assunzione degli impegni di spesa, con contestuali accertamenti di entrata, per i lavori in epigrafe a favore dell'Impresa EDILQUADRIFOGLIO di Genova (p.iva: 01660680990), per l'importo di contratto pari ad € 974.397,91, secondo le imputazioni contabili indicate nella sottostante tabella:

<b>CIPE Casale Monferrato via Piacibello n. 14</b>					
<b>importo lavori contratto EDILQUADRIFOGLIO di Genova (p.iva: 01660680990)</b>					
<b>CUP E34F23001370006 - CIG B09DD56AC3 - Opera Pubblica 3450</b>					
<b>Anno</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Finanziam.</b>
2024	U.2.02.01.09.001	<b>1061/401</b>	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - delibera <b>CIPE</b> - corrispettivi di	<b>€ 675.278,24</b>	CIPE127-5
2024	U.2.02.01.09.001	<b>1062/601</b>	manutenzione straordinaria - delibera CIPE - corrispettivi di appalto ( <b>rientri non vincolati</b> -	<b>€ 40.392,57</b>	Rientri non vincolati
2024	U.2.02.01.09.001	<b>1062/601</b>	manutenzione straordinaria - delibera CIPE - corrispettivi di appalto (rientri non vincolati-	<b>€ 258.727,10</b>	P.I. 1018 L.457/78
<b>Totale impegni</b>				<b>€ 974.397,91</b>	

2024	E.4.02.01.02.001	<b>1313/4</b>	finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di manutenzione straordinaria delibera cipe	<b>€ 675.278,24</b>	CIPE127-5
2024	E.4.02.01.01.001	<b>1321/6</b>	utilizzo di fondi pubblici della G.S.: per opere di risanamento e manutenzione straordinaria -	<b>€ 299.119,67</b>	Rientri non vincolati e L.457/78
<b>Totale accertamenti</b>				<b>€ 974.397,91</b>	

- V) di trasmettere alla Segreteria della Struttura Tecnica Decentrata, operante presso l'Agenzia, il presente provvedimento e relativi Quadri Tecnici Economici per acquisire il parere di competenza;
- VI) di autorizzare i relativi pagamenti, previa emissione dei certificati di pagamento, a firma del R.U.P. e dei relativi atti di liquidazione;
- VII) di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione di impegni di spesa e accertamenti per l'IVA al recepimento delle fatture;
- VIII) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria, affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Formis Fulvia \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
675.278,24	1061	2024	2214	
40.392,57	1062	2024	2215	
258.727,10	1062	2024	2216	
675.278,24	1313	2024		3738
299.119,67	1321	2024	/0	3739/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa