



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1324 del 13 dicembre 2024

OGGETTO: D.Lgs. n. 112/1998, art. 63 - Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. n. 13/2020, art. 19. Riprogrammazione risorse ex Gescal); interventi finanziabili in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023 - CUP: E18J23000310006 – Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione P.I. 1006 LOTTO 1, Lavori di riqualificazione energetica Fabbricati e.r.p.s. siti in Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 (Impresa MISTRETТА S.R.L. - CIG: A002433032) e LOTTO 2, Lavori di riqualificazione Fabbricati e.r.p.s. siti in Villafranca d'Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 (Impresa GIUSTO BERTELLO, CIG: A002449259)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con D.D. n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023, la Regione Piemonte ha definito la riprogrammazione delle risorse ex Gescal di cui all'oggetto del presente provvedimento;
- per poter accedere ai finanziamenti in attuazione del D.G.R. n. 6-6980 del 05/06/2023, di cui è stato approvato il riparto con la citata D.D. regionale, con particolare riferimento a quanto previsto dalla "Linea 1: interventi di efficientamento energetico, messa in sicurezza statica, manutenzione straordinaria, realizzazione, rinnovo, sostituzione o adeguamento degli impianti a servizio delle unità abitative, recupero e riqualificazione di interi fabbricati a prevalenza abitativa" del provvedimento dirigenziale regionale, è necessario procedere all'individuazioni degli interventi da realizzare con definizione puntuale delle opere da realizzare e dei costi;
- per quanto attiene l'A.T.C. del Piemonte SUD – S.O. Asti, gli interventi scelti dall'Amministrazione ed afferenti la riqualificazione delle C.T. sono stati i seguenti:
 - ASTI, VIA CALUTTA, 8/10 – 12/14- 7/9 – 11
 - VILLAFRANCA D'ASTI, STRADA DELLE VERNE, 21-23 E VIA ORTONA, 5;
- con determina n.1044 del 10/08/2023 si è avviata la procedura negoziata di gara, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione energetica relativi alla sostituzione dei generatori di calore in fabbricati e.r.p.s. siti in Asti e Villafranca d'Asti (AT) suddiviso in due lotti:
 - o Lotto 1 – CIG A002433032 - Asti, via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 – con un costo complessivo dei lavori di € 294.217,70 di cui € 84.296,25 per costi della manodopera ed € 8.569,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - o Lotto 2 - CIG A002449259 - Villafranca d'Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 con un costo complessivo dei lavori di € 125.344,68 di cui € 31.640,25 per costi della manodopera ed € 3.650,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il giorno 05/09/2023 è stata esperita la suddetta procedura negoziata sulla piattaforma ATC;
- visto il verbale di gara, dal quale risulta quanto segue:
 - o lotto 1 - lavori di riqualificazione energetica relativi alla sostituzione dei generatori di calore nei fabbricati e.r.p.s. siti in Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14: CIG A002433032; in data 05/09/2023 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche per la verifica dei documenti, con ammissione di tre offerte; nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) con il ribasso offerto del 30% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 233.812,10 oltre IVA;
 - o Lotto 2 - lavori di riqualificazione energetica relativi alla sostituzione dei generatori di calore in fabbricati e.r.p.s. siti in Villafranca d'Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5: CIG A002449259; in data 05/09/2023 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche per la verifica dei documenti, con ammissione di quattro offerte; nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta Bertello Giusto di Cherasco (CN) con il ribasso del 20,11% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 107.234,90 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 1224 del 04/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui si tratta alle seguenti imprese nelle seguenti risultanze:
 - Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 (lotto 1 – MISTRETTA S.R.L. di Castellero (AT) con il ribasso del 30,00% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 233.812,10 oltre IVA (lotto 1 - ASTI CIG: A002433032);
 - Villafranca d'Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 (lotto 2) alle seguenti imprese: Documento1 – BERTELLO GIUSTO di Cherasco (CN) con il ribasso del 20,11%

- corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 107.234,90 oltre IVA (lotto 2 – VILAFRANCA D'ASTI CIG: A002449259);
- con D.D. N. 483 del 17/10/2023 della Regione Piemonte è stato approvato da parte della Regione Piemonte l'elenco delle proposte degli interventi presentate dalle ATC del Piemonte ed ammesse a finanziamento in attuazione della D.G.R N. 6-6980 DEL 05/06/2023 e della D.D. n. del 3 Luglio 2023 assegnando agli interventi in Asti e Villafranca il P.I. 1006;
 - per quanto sopra ed atteso che i lavori sono stati aggiudicati nelle more dell'approvazione degli interventi ammessi a finanziamento, facoltà consentita dalla D.D: n.1/A2201A/2023 del 03/07/2023 della Regione Piemonte, occorre provvedere ad assumere i relativi impegni di spesa in capo alle rispettive imprese aggiudicatrici;
 - il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge , ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 è stato redatto rispettivamente per l'impresa BERTELLO in data 12/09/2023 e per l'impresa MISTRETTA in data 19/09/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 15 novembre 2023:
- ✓ sono stati confermati gli affidamenti nelle risultanze di cui alla richiamata Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 04/10/2023;
 - ✓ sono stati nominati quale RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Gian Domenico Dutto, Responsabile del Servizio Manutenzione e Direttore Dei Lavori il geom. Patrizia MUSSO;
 - ✓ sono state impegnate le somme di cui sopra, per l'importo imponibile, con le seguenti imputazioni contabili:

✓

Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 (lotto 1 – MISTRETTA S.R.L. di Castellero (AT) con il ribasso del 30,00% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 233.812,10 oltre IVA (lotto 1 - ASTI CIG: A002433032);

Anno	Capitolo	Articolo	Descrizione	Importo	IMP.
2023	U.2.02.01.09.001	1061.302	INTERVENTI DELLA G.S. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA-FONDI EX GESCAL-CORRISPETTIVI DI APPALTO	€ 135.000,00	1799

Anno	Capitolo	Articolo	Descrizione	Importo	IMP.
2024	U.2.02.01.09.001	1061.302	INTERVENTI DELLA G.S. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA-FONDI EX GESCAL-CORRISPETTIVI DI APPALTO	€ 98.812,10	47

- **Villafranca d'Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 (lotto 2) alle seguenti imprese: Documento1 – BERTELLO GIUSTO di Cherasco (CN) con il ribasso del 20,11% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 107.234,90 oltre IVA (lotto 2 – VILLAFRANCA D'ASTI CIG: A002449259);**

Anno	Capitolo	Articolo	Descrizione	Importo	IMP.
2023	U.2.02.01.09.001	1061.302	INTERVENTI DELLA G.S. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA-FONDI EX GESCAL-CORRISPETTIVI DI APPALTO	€ 107.234,90	1800

- per quanto attiene i lavori in Asti, via Calcutta, 7_9/8_10/11_12_14 durante il corso delle lavorazioni è stato necessario provvedere alla sostituzione di alcune pompe nelle C.T. che in sede di avviamento dell'impianto sono risultate non funzionanti e precisamente:
 - *ASTI, VIA CALCUTTA, 7/9 – SOST. N. 4 POMPE;*
 - *ASTI, VIA CALCUTTA, 8/10 – SOST. N. 5 POMPE;*
 - *ASTI, VIA CALCUTTA, 12/14 – SOST. N. 2 POMPE;*
- per quanto sopra menzionato si è rilevata che l'incremento tra l'importo netto contrattuale pari ad € 233.812,10 e quello risultante in seguito all'esecuzione delle ulteriori opere sopra descritte pari ad € 250.918,69 è di € 17.106,59 ed è stato sottoscritto in data 10/06/2024 il relativo atto di sottomissione approvato con determina dirigenziale n. 1028 del 08/10/2024 e con l'assunzione dell'impegno di spesa n. 1839;
- in data 16/10/2024 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione afferente i lavori in Villafranca d'Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 (lotto 2) in capo all'impresa BERTELLO GIUSTO di Cherasco (CN) con il ribasso del 20,11% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 107.234,90 oltre IVA (lotto 2 – VILLAFRANCA D'ASTI CIG: A002449259) dal quale risulta da Stato Dallo Stato Finale dei Lavori del 01/07/2024 un importo contabilizzato e liquidato complessivo pari ad €. 107.202,87;
- in data 16/10/2024 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione afferente i lavori in Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 - lotto 1 in capo all'impresa MISTRETTA S.R.L. di Castellerò (AT) dal quale risulta dallo Stato Finale dei Lavori del 26/08/2024 un importo contabilizzato complessivo (comprensivo della variante) pari ad €. 250.231,53 di cui un importo liquidato pari ad Euro 246.159,83 ed un credito dell'impresa pari ad Euro 4.071,80 a saldo.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Visti i Certificati di Regolare Esecuzione del 01/10/2024 a firma del Direttore dei Lavori geom. Patrizia MUSSO, sottoscritto dalle imprese BERTELLO e Mistretta e dal RUP Arch. Gian Domenico DUTTO da cui risultano che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 “Modifica della struttura organizzativa dell’Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma” di approvazione dell’Organigramma dell’Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;
- vista la capienza sul cap. di Spesa U.1.03.02.09.008.526.302 “Spese per manutenzione stabili: manutenzione impianti immobili propri” del Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- preso atto del parere del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

I Di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione di cui in appresso:

- ✓ C.R.E. del 16/10/2024 afferente i lavori in Villafranca d’Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 (lotto 2) in capo all’impresa BERTELLO GIUSTO di Cherasco (CN) CIG: A002449259 dal quale risulta da Stato Dallo Stato Finale dei Lavori del 01/07/2024 un importo contabilizzato e liquidato complessivo pari ad €. 107.202,87;
- ✓ C.R.E. del 16/10/2024 afferente i lavori in Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 - lotto 1 in capo all’impresa MISTRETTA S.R.L. di Castellerò (AT) CIG. A002433032 dal quale risulta dallo Stato Finale dei Lavori del 26/08/2024 un importo contabilizzato complessivo (comprensivo della variante) pari ad €. 250.231,53 di cui un importo liquidato pari ad Euro 246.159,83 ed un credito dell’impresa pari ad Euro 4.071,80 a saldo.

II Di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito complessivo residuo all’impresa appaltatrice MISTRETTA S.R.L. pari a € 4.071,80 oltre IVA a saldo;

III Di autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad effettuare le necessarie operazioni contabili e alla riduzione degli impegni di spesa alle somme effettivamente utilizzate;

IV Di autorizzare gli svincoli delle rispettive polizze assicurative stipulate dagli Appaltatori a garanzia dei contratti di appalto come in appresso:

- POLIZZA 1/39521/96/194962853 emessa in data 19/10/2023 dalla UNIPOL SAI ASSICURAZIONI a garanzia dell’appalto afferente i lavori in Villafranca d’Asti (AT) strada Delle Verne 23 e 25 e via Ortona 5 (lotto 2) in capo all’impresa BERTELLO GIUSTO di Cherasco (CN) CIG: A002449259
- POLIZZA N. 1611.00.27.2799870617 emessa in data 16/10/2023 dalla SACE BT S.P.A. a garanzia dell’appalto afferente i lavori in Asti via Madre Teresa di Calcutta 7_9 / 8_10 / 11 / 12_14 - lotto 1 in capo all’impresa MISTRETTA S.R.L. di Castellerò (AT) - CIG. A002433032

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa