



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1321 del 12 dicembre 2024

OGGETTO: Spese di amministrazione e di manutenzione per unità immobiliari di proprietà ATC siti in Asti e provincia

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Su proposta del Servizio CN – Gestione Diretta Immobili premessi che:

- è pervenuta richiesta da parte di amministratori di condomini in cui ATC ha in proprietà delle unità immobiliari, intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell’Agenzia per rate condominiali di competenza per le unità di proprietà, relative sia a spese di ordinaria amministrazione che a spese di manutenzione straordinaria;
- Preso atto della regolarità delle spese padronali, nonché e della necessità di disporre il pagamento delle spese suddette, meglio specificate nell’allegato, al fine di garantire la continuità della gestione;
- Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione Contabile”, avviato dall’art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- Preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 “Modifica della struttura organizzativa dell’Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma” di approvazione dell’Organigramma dell’Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria

DETERMINA:

- I. di provvedere a liquidare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato A) € **13.009,50** per spese di amministrazione e € **2.725,60** per spese di manutenzione a carico dell’Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione, in conto previsione ordinaria anno 2024;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo 505/202 e sul capitolo 529/102:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U. 1.03.02.05.007.202	505/202	Quote amministrazione per alloggi in condominio-immobili propri	€ 13.009,50
2024	U. 1.03.02. 09 008 102	529/102	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 2.725,60

- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento a favore dei beneficiari dettagliati nell'elenco allegato e dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

***Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del
D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.***

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
13.009,50	505	2024	2209	
2.725,60	529	2024	2210/0 0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa