



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1311 del 12 dicembre 2024**

**OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Subinvestimento 1.3.1 – Housing first, del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CUP G14H22000400007 – Lavori di riqualificazione di 4 u.a. in Cuneo, via Luserna e via Rossi – Impresa Eurotec Scarl, CIG: B2AE7DDD57 – Approvazione C.R.E.**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l'Ambito Territoriale CUNEO SUDOVEST, ai sensi dell'art. 8 della legge 328/2000, ha presentato, in data 28.05.2022, una domanda di ammissione a valere sull'Avviso pubblico di cui sopra, relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub Investimento 1.3.1 Housing first che prevede la realizzazione di n. 4 unità abitative a favore di persone in grave emarginazione sociale per la sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa e lavorativa, messe a disposizione dall'ATC e di cui al seguente elenco:
  - Via Luserna 10 – Cuneo – Codice edificio: 395 - scala 10 – Codice ATC Unità Immobiliare: 719 – NCEU: foglio 89 particella 16 subalterno 50 – secondo piano (ex Ingargiola);
  - Via Luserna 6 D – Cuneo – Codice edificio: 397 - scala D – Codice ATC Unità Immobiliare: 661 – NCEU: foglio 89 particella 16 subalterno 8 – secondo piano (ex Sadio);
  - Via Amedeo Rossi 22 B - Cuneo – Codice edificio: 109 - scala B – Codice ATC Unità Immobiliare: 5353 – NCEU: foglio 89 particella 174 subalterno 32 – secondo piano (ex Ivanant);
  - Via Amedeo Rossi 22 B - Cuneo – Codice edificio: 109 - scala B – Codice ATC Unità Immobiliare: 5355 – NCEU: foglio 89 particella 174 subalterno 31 – secondo piano (ex Borelli);
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il succitato progetto del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese per la misura d'investimento M5C2 – Investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta" – Sub-investimento 1.3.1 e un importo € 710.000,00;
- è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le 4 unità immobiliari in parola ammonta (come da schema di convenzione allegato, art. 5) ad Euro 200.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
- lo schema di convenzione sopra citato, è stato approvato dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese con propria delibera n. 146 del 12/12/2023; - in data 19/12/2023 la Convenzione è stata sottoscritta dai rappresentanti legali dei due Enti, e con Deliberazione n. 293 del 22/12/2023 è stata approvata dal C.d.A. dell'ATC;
- con Determinazione dirigenziale n. 13 dell'11 gennaio 2024, come integrato dalla Determinazione dirigenziale n. 701 del 27/06/2024, è stato affidato allo Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V, per un totale di € 7.500,00 oltre oneri e IVA, l'incarico professionale per la valutazione di vulnerabilità sismica con redazione di relativo documento di classificazione per i due fabbricati in parola, la progettazione esecutiva compresa di rilievo e computo metrico per lavori e arredi e la direzione dei lavori per tutti e quattro gli alloggi interessati;
- il sopra citato Studio Tecnico Barale ing. Luca ha elaborato il progetto esecutivo riguardante i lavori come di seguito meglio dettagliati, per una spesa complessiva, comprensiva di IVA e altri oneri, pari a € 113.814,91 oltre IVA, di cui € 3.316,00 per oneri per la sicurezza, non ribassabili, ed € 64.354,77 per

costi di manodopera ed € 34.200,82 oltre IVA per fornitura e posa degli arredi, e composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 Computo Metrico Estimativo unità A in Via Luserna 10 (EX INGARGIOLA)
  - All. 02 Computo Metrico Estimativo unità B in Via Luserna 6/D (EX SADIO)
  - All. 03 Computo Metrico Estimativo unità C in Via Amedeo Rossi 22/B (EX IVANANT)
  - All. 04 Computo Metrico Estimativo unità D in Via Amedeo Rossi 22/B (EX BORELLI)
  - All. 05 Incidenza manodopera unità A in Via Luserna 10 (EX INGARGIOLA)
  - All. 06 Incidenza manodopera unità B in Via Luserna 6/D (EX SADIO)
  - All. 07 Incidenza manodopera unità C in Via Amedeo Rossi 22/B (EX IVANANT)
  - All. 08 Incidenza manodopera unità D in Via Amedeo Rossi 22/B (EX BORELLI)
  - All. 09 Progetto arredi unità A in Via Luserna 10 (EX INGARGIOLA)
  - All. 10 Progetto arredi unità B in Via Luserna 6/D (EX SADIO)
  - All. 11 Progetto arredi unità C in Via Amedeo Rossi 22/B (EX IVANANT)
  - All. 12 Progetto arredi unità D in Via Amedeo Rossi 22/B (EX BORELLI)
- i lavori di riqualificazione delle quattro unità abitative interessate dal progetto sono stati affidati, con D.D. n. 832 dell'08/08/2024, all'impresa Eurotec scarl, con sede in via Cordoni n. 16/C, Savigliano – P.IVA 02542350042, per un totale complessivo, per effetto dell'applicazione dell'offerta presentata sulla quota ribassabile dell'importo lavori, di € 100.135,14 oltre IVA;
- i lavori sono stati ultimati, per un costo, come da contabilità finale, pari a € 100.109,35 oltre IVA;
- il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Luca Barale, ha pertanto emesso in data 18/11/2024, la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare esecuzione, firmato dall'appaltatore senza riserve in pari data;
- il Responsabile del Servizio e R.U.P. per l'intervento, propone quindi di approvare il citato il C.R.E. emesso dal D.L. in data 18/11/2024.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

#### **DETERMINA**

I.di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e R.U.P. per l'intervento e di approvare la Relazione sul Conto Finale e C.R.E. per i lavori di cui all'oggetto del presente provvedimento,

emesso dal D.L. in data 18/11/2024 e firmato in pari data senza riserve dall'impresa EUROTEC S.C.A.R.L., con sede in Via Clodoveo Cordoni, 16/C - 12038 Savigliano (Cn) – C.F./P.IVA 02542350042, per un importo di € 100.109,35 oltre IVA;

- II. di autorizzare il pagamento del saldo dei lavori suddetti nei confronti dell'impresa EUROTEC sopra meglio specificata.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Non è dovuto

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa