



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1310 del 12 dicembre 2024**

**OGGETTO: P.I. 9334 – Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione del generatore di calore e l'efficientamento energetico del fabbricato di E.R.P. di proprietà Comunale sito a Castelnuovo Scrivia in Via Galileo Galilei 1 – CUP E89J21006480004 – CIG 8832072860 – Approvazione del certificato di regolare esecuzione.**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

premesso che:

- Il Comune di Castelnuovo Scrivia, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 06/08/2021, ha approvato l'intervento di manutenzione straordinaria di riqualificazione energetica dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria a servizio dell'edificio in Via Galileo Galilei n. 1, demandandone la realizzazione all'A.T.C. del Piemonte Sud – sede di Alessandria, mentre con la Determinazione Dirigenziale n. 64 del Servizio Affari Generali, nonché n. 311 del Registro Generale, in data 30/08/2021, è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 52.800,00 sul bilancio di previsione 2021/2023 del Comune, disponendo il conseguente trasferimento all'Agenzia del 50% della suddetta cifra al ricevimento della comunicazione di inizio lavori;
- Nella Seduta n. 48 del 09/08/2021 con parere n. 251 la Struttura Tecnica Decentrata ha preso atto del progetto, del quadro tecnico economico di progetto, rimandando l'effettiva disponibilità dei fondi all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.C. e all'emissione del provvedimento autorizzativo dei competenti uffici regionali;
- in data 21/09/2021 è stato trasmesso invito tramite PEC prot. n. 24457/2021 alla Ditta Pro.Valle S.r.l., con sede in Novi Ligure, Via della Scienza n. 17, P.Iva e cod.fisc. 02237340068, per la presentazione di un'offerta per le opere di progetto che ammontano ad € 67.198,84 di cui € 2.351,96 per la sicurezza non soggetti a ribasso, a tale invito erano allegati tutti gli elaborati di progetto ed il foglio patti e condizioni;
- il progetto e relativo QTE sono stati approvati da ATC con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 194 del 14/09/2021, seduta n. 157 "legge n. 21/2001 art. 6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art. 25, trattenuti post accordo di programma) – Fondo E.R.P. comunale– CUP E89J21006480004 – Intervento di manutenzione straordinaria di riqualificazione energetica dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria nel complesso edilizio di 13 alloggi di e.r.p.s. di proprietà del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL), in gestione dell'Agenzia, in Via galileo Galilei n. 1.;
- La Ditta Pro.Valle di Ponta Roberto e figli ha risposto tramite PEC prot. 24983 del 27/09/2021 proponendo un ribasso sull'importo dei lavori dello 0,3 % ed offrendo come migliorie comprese nel prezzo dell'importo con ribasso anche le opere murarie al servizio ed assistenza agli impianti non compresi nell'elenco prezzi posto a base di gara; l'importo per la realizzazione tecnica risulta quindi di € 67.004,30 oltre al 10% per I.V.A. pari a € 6.700,43 portando l'importo dell'impegno complessivo ad € 73.704,73;
- Con D.G.R. n. 28 – 5022 del 13/05/2022 – verbale n. 285, ai sensi dell'art. 6 comma 3 della legge 21/2001 e dell'art. 19 comma 5 della L.R. 3/2010 è stato autorizzato l'intervento in oggetto a valere sulla disponibilità di € 39.630,00 accantonate, depositate presso l'Agenzia, e attribuito il numero identificativo di programma d'intervento P.I. 9334;
- verificata la completezza dell'offerta e positivamente la congruità della richiesta economica, è stato compilato il relativo quadro tecnico economico su modello regionale Q.T.E S/M di aggiudicazione che comporta un costo globale di € 92.430,00, nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria vigenti di cui alla D.D. regionale n. 203 del 04/03/2013, pari all'importo autorizzato con D.G.R. N. 28 – 5022 del 13/05/2022;
- Con la Determina Dirigenziale n. 551 del 22/05/2024 è stato disposto l'affidamento alla ditta Pro.Valle S.r.l. di Novi Ligure delle opere descritte dal progetto redatto dallo Studio Termotecnico Rossi e sono stati affidati gli incarichi di R.U.P. all'Ing. Luciano Milanese, dirigente tecnico dell'A.T.C. e di assistente del R.U.P. all'Ing. Elisa Poggio, funzionario ufficio manutenzione. Con lo stesso provvedimento si è data approvazione del quadro tecnico economico di affidamento, da cui si evince il costo globale (costo totale lavori-IVA detraibile/recuperabile – rientri) di € 92.430,00 pari all'importo autorizzato con D.G.R. N. 28 – 5022 DEL 13/05/2022;
- Il processo verbale di consegna per l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto in data 05/06/2024;
- I lavori ordinati sono stati eseguiti, in particolare la caldaia ed il bollitore, il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria adeguato e sono state installate le valvole termostatiche sui terminali;

- In data 28/11/2024 si è certificata la fine lavori;
- In data 11/12/2024 è stato redatto dal Direttore dei lavori lo stato finale per l'importo complessivo netto di € 66.991,87, il certificato di regolare esecuzione (C.R.E) conferma l'importo netto dei lavori eseguiti e attesta che il credito residuo dell'impresa è pari a € 66.991,87;
- L'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità lavori ed il relativo certificato di regolare esecuzione senza opporre alcuna riserva;
- L'impresa è risultata regolare con la posizione assicurativa come da D.U.R.C.;
- Alla luce di quanto esposto in premessa:
- **visto** il certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori P.I. Giovanni Rossi dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione del generatore di calore ed opere complementari in centrale termica e negli alloggi di proprietà Comunale in gestione A.T.C. in Castelnuovo Scrvia (AL) in Via Galileo Galilei 1, da cui risulta che i lavori realizzati dall'impresa Pro.Valle S,r.l., di Novi Ligure sono stati regolarmente eseguiti;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

#### **DETERMINA**

di approvare il certificato di regolare esecuzione, per l'importo di € 66.991,87 a firma del Direttore dei Lavori P.I. Giovanni Rossi dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione del generatore di calore ed opere complementari in centrale termica e negli alloggi di proprietà Comunale in gestione A.T.C. a Castelnuovo Scrvia (AL) in Via Galileo Galilei n. 1 eseguiti dall'impresa Pro.Valle S.r.l. di Novi Ligure (AL) e di autorizzare il pagamento del credito residuo dell'impresa pari a **€ 66.991,87**;

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura \*

#### **IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,**

**CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

Non è dovuto

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa