



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1316 del 12 dicembre 2024

OGGETTO: Affidamento ed assunzione degli impegni di spesa per lavori di manutenzione termoidraulica nella centrale termica a servizio dell'edificio di proprietà dell'A.T.C. sito in Novi Ligure (AL) Via Mazzini 85 - Ditta Giacobbe Valter di Novi Ligure (AL) - CIG B486C33CE0

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

premesso che:

- Con D.D. n.1322 del 27/10/2023 si è indetta una procedura negoziata, preceduta da avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023 per l'appalto relativo alla conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2023-2024 suddivisa in tre zone;
- In data 28/11/2023 è stata esperita la suddetta procedura negoziata, nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche: la migliore per la ZONA C – Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Predosa, Spigno Monferrato – è risultata quella presentata dalla Ditta Giacobbe Valter con sede in Novi Ligure (AL) con il ribasso percentuale unico dell'11,39%;
- Con D.D. n. 1527 del 03/12/2023 si è dunque dato affidamento della conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria nella ZONA C – C – Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Predosa, Spigno Monferrato - per l'anno 2023-2024 alla Ditta Giacobbe Valter con sede in Novi Ligure (AL);
- Durante la stagione 2023 – 2024 l'impianto in oggetto è stato soggetto a svariati fermi che hanno causato disagio agli utenti sia per assenza di riscaldamento che per assenza di acqua calda sanitaria;
- La ditta Giacobbe intervenuta ha riscontrato la necessità di sostituire il generatore di calore presente, ha quindi installato una caldaia provvisoria;
- Per le lavorazioni necessarie alla riparazione – mera sostituzione del generatore di calore con adeguamento del circuito primario - si è fatta richiesta di valutazione preventiva dell'importo alla Ditta Giacobbe Valter di Novi Ligure in quanto terzo responsabile dell'impianto;
- Per le lavorazioni summenzionate è quindi pervenuto il seguente preventivo:
 - Ditta Giacobbe Valter in data 12/11/2024 - prot. A.T.C. 0034437 del 12/11/2024 – di importo 20.389,00 oltre a I.V.A. al 10% pari ad € 2.038,90 che portano l'importo complessivo ad € 22.427,90;
- Considerando la completezza e la congruità della proposta, e visto l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 1 – lettera a) che per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto, si valuta di dare incarico alla Ditta Giacobbe Valter con sede in Novi Ligure, Viale Unione Europea 15 – P.IVA 01260690068 – C.F. GCBVTR60L21F965F per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa;
- Occorre conseguentemente formalizzare l'affidamento dei lavori - CIG: B486C33CE0 – alla ditta Giacobbe Valter con sede in Novi Ligure, Viale Unione Europea 15 – P.IVA 01260690068 – C.F. GCBVTR60L21F965F, ed assumere il relativo impegno di spesa per un importo di € 20.389,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 2.038,90 per totali € 22.427,90;

Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

Vista la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. di procedere all'affidamento alla Ditta Giacobbe Valter con sede in Novi Ligure, Viale Unione Europea 15 – P.IVA 01260690068 – C.F. GCBVTR60L21F965F, per le motivazioni riportate in premessa, dei lavori di manutenzione termoidraulica nella centrale termica dell'edificio sito nel Comune di Novi Ligure, Via Mazzini 85 di proprietà dell'A.T.C. per un importo di € 20.389,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 2.038,90 che portano l'importo complessivo ad € 22.427,90;
- II. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa, per le motivazioni citate in premessa, a favore Ditta Giacobbe Valter con sede in Novi Ligure, Viale Unione Europea 15 – P.IVA 01260690068 – C.F. GCBVTR60L21F965F – CIG B486C33CE0 – per un importo di € 22.427,90 I.V.A. compresa come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.09.004	526/301	Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri.	€ 22.427,90

- III. di autorizzare i relativi pagamenti, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
- IV. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
22.427,90	526	2024	2211/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa