



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1300 del 11 dicembre 2024

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
 - Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
 - Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
 - Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
94014890068	Via Di Vittorio 4	505/301	10302 05 007 300	1.426,11	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Tortona	529/201	10302 09 008 200	943,14	Saldo LS Fognatura
		556/201	10302 05 007 300	418,29	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese alloggi sfitti
			Totale	2.787,54	
9102394006	Via Adam 26-28	529/101	10302 09 008 100	15.878,40	LS 003 Sostituzione porzione Fogna Condominiale
	Casale Monferrato		Totale	15.878,40	
92021650061	Via Benedicta 26	505/201	10302 05 007 200	1.148,46	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Arquata Scrivia	529/101	10302 09 008 100	289,89	Saldo 2023 spese di manutenzione
			Totale	1.438,35	
96038850069	Via Viora 2N	505/201	10302 05 007 200	83,23	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Alessandria	529/101	10302 09 008 100	3.182,00	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di manutenzione
		556/101	10302 05 007 200	1.601,92	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese alloggi sfitti
		529/101	10302 09 008 100	9.486,65	Rata 2 di 10 Esercizio Straordinario 003 - L.S. Centrale Termica
			Totale	14.353,80	
			Totale generale	34.458,09	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	
	505/201	10302 05 007 200	1.231,69	
	505/301	10302 05 007 300	1.426,11	
	529/101	10302 09 008 100	28.836,94	
	529/201	10302 09 008 200	943,14	
	556/101	10302 05 007 200	1.601,92	
	556/201	10302 05 007 300	418,29	
		Totale capitoli	34.458,09	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.426,11	505	2024	2193	
943,14	529	2024	2194	
418,29	556	2024	2195	
15.878,40	529	2024	2196	
1.148,46	505	2024	2197	
289,89	529	2024	2198	
83,23	505	2024	2199	
3.182,00	529	2024	2200	
1.601,92	556	2024	2201	
9.486,65	529	2024	2202/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa