



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1307 del 11 dicembre 2024

OGGETTO: Lavori di rifacimento pavimentazione parcheggio esterno, Sede Operativa di Cuneo, via Santa Croce n. 11. Incremento impegno di spesa per maggiori lavorazioni (Impresa Consorzio COS.IN., CIG: Z593D8FF5F)

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - CN - Affari Generali , Servizi di Sede e Gestione Servizi Universitari

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso che:

- con D.D. n. 1540 del 07/12/2023, sono stati affidati i lavori di rifacimento della pavimentazione del parcheggio esterno della Sede Operativa di Cuneo, in via Santa Croce n. 11, all'impresa Consorzio Cos.In., con sede in viale Industria n. 28, Alba (CN) – P.IVA 03754250045, all'importo complessivo "a corpo" di € 26.511,76 oltre IVA, quindi per totali € 32.344,35;
- l'intervento prevedeva le seguenti lavorazioni:
 - La rimozione e lo smaltimento dei piastrelloni in CLS prefabbricato esistenti per tutta la superficie del posteggio – 450,00 mq circa
 - La rimozione e l'accumulo in sito per il successivo riutilizzo della sabbia di sottofondo esistente – 15,00 mc circa
 - Pulizia e lavaggio della guaina catramata esistente e prova di tenuta con allagamento - 450,00 mq circa
 - Rappezzi dove necessario della guaina catramata esistente – 100,00 mq circa
 - Fornitura e posa di materassino a protezione della guaina catramata, in geotessile non-tessuto agugliato da fiocco in poliestere, tipo GEOTEX R 200 o equivalente – 450,00 mq circa
 - Realizzazione di letto di posa in sabbia con formazione delle pendenze in direzione del lato della rampa di accesso, compresa integrazione della sabbia necessaria oltre a quella recuperata – 450,00 mq circa
 - Fornitura e posa di pavimentazione in masselli autobloccanti del tipo carrabili, tipo Pavesmac o similari, colore grigio, spessore minimo 4 cm, su letto di sabbia – 450,00 mq circa
 - Realizzazione di carotaggi su muretto esistente lato rampa di accesso e formazione di nr 3 caditoie per l'allontanamento delle acque pluviali;
 - Fornitura e posa di masselli autobloccanti del tipo carrabili, tipo Pavesmac o similari, spessore minimo 4 cm, incollati/incementati su rampa esistente, compresi i raccordi necessari per adeguate pendenze – 30,00 mq circa
 - Ripristino del cordolo in CLS in corrispondenza della ringhiera in ferro – lato DX della rampa e affaccio su ingresso sottostante – 15,00 ml circa
- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la sostituzione integrale della guaina, e quindi la rimozione completa di quella esistente, e la conseguente pulizia del piano di posa, in quanto la stessa non più recuperabile perché non incollata sul cemento e quindi priva di garanzie di tenuta;
- ciò ha comportato la necessità di provvedere alla fornitura e posa di una nuova guaina, applicata a caldo, sull'intera superficie del piazzale, compresi i risvolti sui muretti laterali, invece che i semplici rappezzi originariamente previsti;
- questa lavorazione ha determinato la necessità dell'applicazione sui muretti laterali di pannelli in fibrocemento a protezione dei risvolti, con le necessarie opere edili;
- inoltre, si è reso necessario la realizzazione di una canalina di raccolta e smaltimento acque, onde evitare che le stesse andassero a bagnare le sottostanti autorimesse;
- infine, si è proceduto a risistemare la scalinata di accesso al parcheggio sul lato "via Rossi", con la posa di un rivestimento delle pedate in pietra e alzate in pannello di fibrocemento;
- tutti i lavori di cui sopra (sia quelli originariamente previsti, ad esclusione di quanti non più necessari data l'intera sostituzione della guaina, che quelli resisi necessari in corso d'opera) hanno avuto un costo totale a consuntivo, come da contabilità emessa dalla D.L., pari a € 44.734,98 (oltre IVA), quindi superiori al previsto di € 18.223,22 (oltre IVA);
- considerato i limiti fissati dalle norme sugli affidamenti diretti e in ragione di quanto sopra dettagliatamente esposto, il Responsabile del Servizio Affari Generali e Servizi di Sede e R.U.P. per l'intervento in oggetto, propone di assumere l'impegno di spesa per i maggiori lavori di un

importo pari a € 22.232,33 (compresa IVA) a valere sul capitolo U.01.06.2.202.01.3 1078.103, "Interventi della GO di locali residenziali. Interventi costruttivi di locali residenziali", opportunamente frazionando l'impegno già esistente al n. 1913/2021

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile Servizio Affari Generali e Servizi di Sede e R.U.P. per l'intervento in oggetto e di assumere, per le maggiori lavorazioni di cui in premessa, l'impegno di spesa di € 22.232,33 a valere sul capitolo U.01.06.2.202.01.3 1078.103, "Interventi della GO di locali residenziali. Interventi costruttivi di locali residenziali", opportunamente frazionando l'impegno già esistente al n. 1913/2021;
- II. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere, per quanto di competenza, agli adempimenti necessari e conseguenti alla presente determinazione
- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, previa presentazione di apposita fattura dietro emissione del certificato di pagamento e verifica delle regolarità contributive da parte del R.U.P.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
22.232,33	1078	2024	1913/1	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa