



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1306 del 11 dicembre 2024**

**OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing first, del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – CUP G14H22000400007 – Intervento Cuneo, via Luserna e via Rossi – Incremento impegni per lavori di pulizia nelle 4 u.a. (Impresa Puliexpress Service di Mercurio Isabella, CIG: B457733AA9) e per fornitura arredi (Impresa Stradafacendo S.a.s., CIG: B34E3EC0E2)**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l'Ambito Territoriale CUNEO SUD-OVEST, ai sensi dell'art. 8 della legge 328/2000, ha presentato, in data 28.05.2022, una domanda di ammissione a valere sull'Avviso pubblico di cui sopra, relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub Investimento 1.3.1 Housing first che prevede la realizzazione di n. 4 unità abitative a favore di persone in grave emarginazione sociale per la sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa e lavorativa, messe a disposizione dall'ATC e di cui al seguente elenco:
  - Via Luserna 10 – Cuneo – Codice edificio: 395 - scala 10 – Codice ATC Unità Immobiliare: 719 – NCEU: foglio 89 particella 16 subalterno 50 – secondo piano (ex Ingargiola);
  - Via Luserna 6 D – Cuneo – Codice edificio: 397 - scala D – Codice ATC Unità Immobiliare: 661 – NCEU: foglio 89 particella 16 subalterno 8 – secondo piano (ex Sadio);
  - Via Amedeo Rossi 22 B - Cuneo – Codice edificio: 109 - scala B – Codice ATC Unità Immobiliare: 5353 – NCEU: foglio 89 particella 174 subalterno 32 – secondo piano (ex Ivanant);
  - Via Amedeo Rossi 22 B - Cuneo – Codice edificio: 109 - scala B – Codice ATC Unità Immobiliare: 5355 – NCEU: foglio 89 particella 174 subalterno 31 – secondo piano (ex Borelli);
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il succitato progetto del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese per la misura d'investimento M5C2 – Investimento 1.3 “Housing First e stazioni di posta” – Sub-investimento 1.3.1 e un importo € 710.000,00;
- è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le 4 unità immobiliari in parola ammonta (come da schema di convenzione allegato, art. 5) ad Euro 200.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
- lo schema di convenzione sopra citato, è stato approvato dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese con propria delibera n. 146 del 12/12/2023;
- in data 19/12/2023 la Convenzione è stata sottoscritta dai rappresentanti legali dei due Enti, e con Deliberazione n. 293 del 22/12/2023 è stata approvata dal C.d.A. dell'ATC;
- con Determinazione dirigenziale n. 13 dell'11 gennaio 2024, come integrato dalla Determinazione dirigenziale n. 701 del 27/06/2024, è stato affidato allo Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V, per un totale di € 7.500,00 oltre oneri e IVA, l'incarico professionale per la valutazione di vulnerabilità sismica con redazione di relativo documento di classificazione per i due fabbricati in parola, la progettazione esecutiva compresa di rilievo e computo metrico per lavori e arredi e la direzione dei lavori per tutti e quattro gli alloggi interessati;
- il progetto esecutivo e il relativo QTE “importo di progetto” sono stati approvati dal C.d.A. dell'ATC del Piemonte Sud con propria Deliberazione n. 192 del 18/07/2024

- con D.D. n. 832 dell'08/08/2024, i lavori di riqualificazione delle quattro u.a. sono stati affidati all'impresa Eurotec scarl, con sede in via Cordoni n. 16/C, Savigliano – P.IVA 02542350042, per un totale complessivo, per effetto dell'applicazione dell'offerta presentata sulla quota ribassabile dell'importo lavori, di € 100.135,14 oltre IVA;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con la medesima D.D. n. 832/2024, sono stati approvati il risultante QE di aggiudicazione come definito dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 e il relativo QTE semplificato, nelle stesure sotto riportate:

<b>A) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE</b>			
a.1	lavori	€	96.819,14
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	3.316,00
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€	100.135,14
			<b>€ 100.135,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	lavori in economia, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti)	€	34.200,82
b.2	rilevi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi		
b.4	imprevisti	€	27.502,02
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	<i>progettazione esecutiva</i>	€	4.160,00
b.7b)	<i>verifica di vulnerabilità sismica</i>	€	2.600,00
b.7c)	<i>Direzione lavori</i>	€	1.040,00
		€	7.800,00
b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia	€	9.105,19
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	<i>iva 10% su importo lavori a)</i>	€	10.013,51
b.12b)	<i>iva 22% su spese tecniche b7) , b8) e b1)</i>	€	11.243,32
		€	21.256,83
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	99.864,86
			<b>€ 99.864,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

- il relativo quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE, elaborato dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie presenta le seguenti risultanze economiche:

QTE "importo di aggiudicazione" CUNEO, via Luserna 6/D -10 e via Amedeo Rossi 22/B Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	100.135,14 €
Arredamenti	34.200,82 €
Spese tecniche	7.800,00 €
Compenso ATC	9.105,19 €
iva su spese tecniche - 22% e arredi	11.243,32 €
iva sui lavori - 10%	10.013,51 €
imprevisti	27.502,02 €
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00 €</b>

- con D.D. n. 1030 dell'08/10/2024 sono stati inoltre stati affidati fornitura e posa di arredi (impresa Stradafacendo S.a.s. di Robbione Paola & C., con sede in via dei Fossati n. 17 – fraz. San Chiaffredo, Busca - P.IVA 02745420048, per un importo complessivo e comprensivo di fornitura e posa di € 30.147,54 oltre IVA) e di elettrodomestici (impresa Video Center srl, con sede in c.so Nizza n. 72, Cuneo – P.IVA 01935240042, per complessivi € 3.205,60 oltre IVA);
- i lavori di riqualificazione e la posa degli arredi ed elettrodomestici sono terminati e, data la destinazione delle quattro unità abitative, si rende necessario provvedere a una pulizia dei locali prima della consegna degli stessi al Consorzio Socio Assistenziale;
- con D.D. n. 1220 del 22/11/2024, sono stati affidati affidare i lavori di pulizia all'impresa Pulieexpress Service di Mercurio Isabella, con sede in Via Macra n. 17, Cavallermaggiore (CN) - CF: MRCSSL85T71I470N/P.IVA: 04084240045, per un costo, come da preventivo (prot. ATC n. 33074/2024), di € 1.229,51 oltre IVA, quindi per totali € 1.500,00;
- per un errore materiale dell'impresa nell'elaborazione del preventivo, come specificato dalla stessa con nota del 03/12/2024 (prot. ATC n. 36729 del 04/12/2024), sul preventivo citato al punto precedente veniva indicato il costo come "IVA compresa" invece che "oltre IVA";
- detta impresa, con la nota del 03/12/2024, chiede quindi la correzione degli importi, inviando il preventivo corretto;
- il Responsabile del Servizio, in considerazione dell'errore materiale e del fatto che, in ogni caso, l'importo è congruo e in linea con i prezzi praticati nel settore, nonché contenuto anch'esso nella capienza dei quadri economici sopra riportati, alla voce "imprevisti", propone di incrementare l'impegno n. 2071/2024 e il relativo accertamento n. 3470/2024, assunti con la D.D. n. 1220/2024 di € 270,49 oltre IVA, quindi per totali € 330,00;
- inoltre, il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, viste le destinazioni delle unità abitative riqualificate e le disponibilità economiche del finanziamento, ha chiesto, di concerto con il professionista incaricato della Direzione Lavori, la fornitura di ulteriori due tavoli e otto sedie per gli alloggi di via Rossi;
- dato il costo previsto, è stato chiesto alla stessa impresa fornitrice degli arredi, la già citata Strada Facendo s.a.s., di fornire un preventivo di spesa per quanto di cui al punto precedente;

- con offerta prot. ATC n. 35103 del 21/11/2024, l'impresa Strada Facendo s.a.s. ha preventivato il costo per la fornitura e montaggio dei 2 tavoli e delle 8 sedie in € 1.032,79 oltre IVA, quindi per totali € 1.260,00;
- tale fornitura per l'importo indicato trova capienza nei quadri economici sopra riportati, alla voce "imprevisti" ed è stata approvata dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese (si vedano comunicazioni acquisite al prot. ATC n. 35104 del 21/11/2024), ed è comunque contenuta all'interno dei limiti di spesa fissati dalle norme in tema di affidamento diretto;
- pertanto, il Responsabile del Procedimento propone di affidare la fornitura e montaggio dei maggiori arredi in parola all'impresa Stradafacendo S.a.s. di Robbione Paola & C., con sede in via dei Fossati n. 17 – fraz. San Chiaffredo, Busca - P.IVA 02745420048, per un costo aggiuntivo, come da preventivo di € 1.032,79 oltre IVA, quindi per totali € 1.260,00, incrementando l'impegno n. 1836/2024 e il relativo accertamento n. 3001/2024, assunti con la D.D. n. 1030/2024.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

#### DETERMINA

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del RUP affidando e di incrementare, per le ragioni lì contenute, gli impegni e gli accertamenti di seguito indicati:

Creditore	Descrizione	CUP CIG	Impegno n.	Importo incremento
Puliexpress Service di Mercurio Isabella, con sede in Via Macra n. 17, Cavallermaggiore (CN) - CF: MRCSSL85T71I470N/P.IVA: 04084240045	CUNEO, via Luserna 6/D -10 e via Amedeo Rossi 22/B Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3 – Intervento di pulizia alloggi	G14H22000400007 B457733AA9	2071/2024	+ € 330,00
Stradafacendo S.a.s. di Robbione Paola & C., con sede in via dei Fossati n. 17 – fraz. San Chiaffredo, Busca - P.IVA 02745420048	CUNEO, via Luserna 6/D -10 e via Amedeo Rossi 22/B Missione 5, Componente 2, Sottocomponente	G14H22000400007 B34E3EC0E2	1836/2024	+ € 1.260,00

	1 del PNRR - Investimento 1.3 – Fornitura arredi aggiuntivi			
--	--	--	--	--

Descrizione	CUP CIG	Accertamento n.	Importo incremento
CUNEO, via Luserna 6/D -10 e via Amedeo Rossi 22/B Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3 – Intervento di pulizia alloggi	G14H22000400007 B457733AA9	3470/2024	+ € 330,00
CUNEO, via Luserna 6/D -10 e via Amedeo Rossi 22/B Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3 – Fornitura arredi aggiuntivi	G14H22000400007 B34E3EC0E2	3001/2024	+ € 1.260,00

- II. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva;
- III. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
330,00	1605	2024	2071	
1.260,00	1605	2024	1836	
330,00	1805	2024		3470
1.260,00	1805	2024	/0	3001/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa