



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1291 del 11 dicembre 2024**

**OGGETTO: Autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa e alla liquidazione e pagamento delle quote di competenza ATC per interventi di manutenzione in Asti – Fabbricati vari**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio manutenzione, e più precisamente che:

### A)

- nel fabbricato di proprietà ATC sito in Asti, via Natta, 43 in autogestione è stato necessario intervenire in urgenza a seguito di evento atmosferico per la riparazione del faldale del tetto e la fornitura di coppi mancanti e rotti;
- il contabile esterno dell'autogestione RETE MEDIA DI FENIELLO SANTO, data l'urgenza ha incaricato un'impresa specializzata MORENO CON SEDE IN ASTI, VIA BUOZZI, 65 di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento di cui si tratta è pari a € 650,00 oltre IVA;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze per la riparazione del faldale del tetto e la fornitura di coppi mancanti e rotti in favore dell'autogestione del condominio di Natta, 43 per complessivi € 650,00 oltre IVA e per complessivi Euro 793,00;

### B)

- nel fabbricato di proprietà ATC sito in Asti, via Ginella, 68/70/72 in autogestione è stato necessario intervenire in urgenza a seguito di perdita tubazione fognaria ad eseguire uno scavo con mini escavatore per ricerca perdita e successivo ripristino;
- il contabile esterno dell'autogestione STUDIO VISCONTI ANDREA, data l'urgenza ed atteso che la nostra impresa di manutenzione era già impegnata in altra emergenza ha incaricato un'impresa specializzata SKALEDA SNC CON SEDE IN ASTI, CORSO DON MINZONI, 178 di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento di cui si tratta è pari a € 3.500,00 oltre IVA;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze a seguito di perdita tubazione fognaria ad eseguire uno scavo con mini escavatore per ricerca perdita e successivo ripristino in favore dell'autogestione del condominio di via Ginella, 68/70/72 per complessivi € 3.500,00 oltre IVA e per complessivi Euro 3.850,00;

### C)

- nel fabbricato di proprietà ATC sito in Castelnuovo Don Bosco, via Garibaldi, 2 in autogestione è stato necessario intervenire presso un'unità immobiliare di nuova assegnazione sia sull'impianto citofonico che sull'impianto elettrico;
- il contabile esterno dell'autogestione DATA OFFICE DI RAG. BRIGNOLO WALTER CON SEDE IN VILAFRANCA D'ASTI, REG. PIEVE, 27, data l'urgenza ed atteso che l'impresa di manutenzione ATC non era in quel momento disponibile ad effettuare l'intervento ha incaricato un'impresa specializzata ELECTRIC SYSTEM DI CONTI FABRIZIO CON SEDE IN ROATTO, FRAZ. GOBBI 20 di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento di cui si tratta è pari a € 210,00 oltre IVA;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze per la riparazione del citofono nonché per il controllo dell'impianto nell'unità immobiliare di nuova assegnazione in favore dell'autogestione del condominio di Castelnuovo Don Bosco, via Garibaldi, 2 per complessivi € 210,00 oltre IVA e per complessivi Euro 256,20;

### D)

- nel fabbricato di proprietà ATC sito in Villanova d'Asti, strada Provinciale San Paolo, 15/11 in autogestione è stato necessario intervenire presso il fabbricato medesimo al taglio di talune piante divelte dal temporale;

- il contabile esterno dell'autogestione DATA OFFICE DI RAG. BRIGNOLO WALTER CON SEDE IN VILAFRANCA D'ASTI, REG. PIEVE, 27, data l'urgenza ed atteso che l'impresa di manutenzione ATC non era in quel momento disponibile ad effettuare l'intervento ha incaricato un'impresa specializzata HANU CATALIN CON SEDE IN VILLANOVA D'ASTI, VIA TOMMASO VILLA, 31 di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento di cui si tratta è pari a € 130,00;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze per l'intervento di cui sopra in favore dell'autogestione del condominio di Villanova d'Asti, strada Provinciale San Paolo, 15/11 per complessivi € 130,00;

**E)**

- nel fabbricato di proprietà ATC sito in Asti, Terracini, 15/21 in autogestione è stato necessario intervenire in urgenza a seguito di evento atmosferico all'abbattimento di n. 3 betulle con impiego di cestello e smaltimento;
- il contabile esterno dell'autogestione CANTA FRANCO, data l'urgenza ha incaricato un'impresa specializzata GIARDINO FIORITO DI PAOLINI FRANCO CON SEDE IN MONTECHIARO di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento di cui si tratta è pari a € 400,00;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze per l'abbattimento di n. 3 betulle con impiego di cestello e smaltimento in favore dell'autogestione del condominio di via Terracini, 15/21 per complessivi € 400,00;

**F)**

- nei fabbricati di proprietà ATC siti in Asti, via Turati, 2 e 4 in autogestione è stato necessario intervenire in urgenza a seguito di evento atmosferico alla sostituzione dell'antenna terrestre digitale, peraltro già vetusta;
- il contabile esterno dell'autogestione VARCA FRANCESCA, data l'urgenza ha incaricato un'impresa specializzata COSMO DI LOMBARDO SALVATORE CON SEDE IN ASTI, CORSO ALFIERI, 25 di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento e relativamente ai sensi degli art... 9.1 e 9.2 del Regolamento per l'uso degli alloggi è pari ad Euro 390,00 oltre Iva (a fabbricato) e per complessivi Euro 780,00 oltre IVA ;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze per la sostituzione dell'antenna terrestre digitale in favore dell'autogestione del condominio in Asti, via Turati, 2/4, per complessivi € 780,00 oltre IVA e per complessivi Euro 858,00;

**G)**

- nel fabbricato di proprietà ATC sito in Asti, via Monti, 66 in autogestione è stato necessario intervenire in urgenza a seguito di sovratensione alla sostituzione della scheda madre dell'ascensore;
- il contabile esterno dell'autogestione VARCA FRANCESCA, data l'urgenza ha incaricato un'impresa specializzata SISERVIZI DI AGUS RAFFAELE CON SEDE IN ASTI, VIA BUOZZI, 13 di eseguire l'intervento necessario;
- la quota a carico di ATC per l'intervento e relativamente ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'uso degli alloggi è pari ad Euro 670,00 oltre IVA e per complessivi Euro 737,00;
- valutata la congruità della spesa, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di procedere al pagamento delle spettanze per la sostituzione della scheda madre in favore dell'autogestione del condominio in Asti, via Monti, 66, per complessivi € 670,00 oltre IVA e per complessivi Euro 737,00;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;
- preso atto della proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione;

#### DETERMINA

I.di accogliere le proposte formulate dal Responsabile del Servizio in merito ai lavori e alle prestazioni di cui in premessa e di assumere, per far fronte alle esigenze di cui in premessa gli impegni a valere sul capitoli di spesa/articolo U.1.03.02.09.008.526.102: Spese manutenzione degli stabili: manutenzione immobili PROPRI, e U.1.03.02.09.008.526.302: Spese manutenzione impianti degli stabili: manutenzione immobili PROPRI come di seguito specificato:

Creditore	Intervento	CIG	Capitolo di spesa	Importo
RETE MEDIA DI FENIELLO SANTO - AUTOGESTIONE ASTI, VISA NATTA, 43	riparazione del faldale del tetto e la fornitura di coppi mancanti e rotti		U.1.03.02.09.008.526.102: Spese manutenzione degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 793,00
STUDIO VISCONTI ANDREA - AUTOGESTIONE VIA GINELLA, 68/72, Asti	Ripristino tubazione fognaria ad eseguire uno scavo con mini escavatore per ricerca perdita e successivo ripristino		U.1.03.03 U.09.008.526.302: Spese manutenzione impianti degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 3.850,00
DATA OFFICE DI RAG. BRIGNOLO WALTER - AUTOGESTIONE CASTELNUOVO DON BOSCO, VIA GARIBALDI, 2	VERIFICA impianto citofonico ed impianto elettrico per nuova assegnazione		U.1.03.03 U.09.008.526.302: Spese manutenzione impianti degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 256,20
DATA OFFICE DI RAG. BRIGNOLO WALTER - AUTOGESTIONE VILANOVA D'ASTI, STRADA SAN PAOLO, 15/11	taglio di talune piante divelte dal temporale		U.1.03.02.09.008.526.102: Spese manutenzione degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 130,00
CANTA FRANCO	abbattimento di n. 3		U.1.03.02.09.008.526.102:	€ 400,00

– AUTOGESTIONE ASTI, VIA TERRACINI, 15/21	betulle con impiego di cestello e smaltimento		Spese manutenzione degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	
VARCA FRANCESCA – AUTOGESTIONE VIA TURATI, 2, Asti	sostituzione dell'antenna terrestre digitale		U.1.03.02.09.008.526.302: Spese manutenzione impianti degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 429,00
VARCA FRANCESCA – AUTOGESTIONE VIA TURATI, 4, Asti	sostituzione dell'antenna terrestre digitale		U.1.03.02.09.008.526.302: Spese manutenzione impianti degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 429,00
VARCA FRANCESCA – AUTOGESTIONE VIA MONTI, 66, Asti	sostituzione della scheda madre dell'ascensore		U.1.03.02.09.008.526.302: Spese manutenzione impianti degli stabili: manutenzione immobili PROPRI	€ 737,00

- II. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
793,00	526	2024	2175	
3.850,00	526	2024	2176	
256,20	526	2024	2177	
130,00	526	2024	2178	
400,00	526	2024	2179	
429,00	526	2024	2180	
429,00	526	2024	2181	
737,00	526	2024	2182/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa