



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1285 del 11 dicembre 2024**

**OGGETTO: Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo – Bando Generale 2023 – Intervento di riqualificazione fabbricato di edilizia residenziale pubblica in Alba – via Garelli. Affidamento lavori, assunzione impegni di spesa e autorizzazione al pagamento dei lavori di rifacimento impianto elettrico parti comuni (Impresa Consorzio Cos.In., CIG 966805073F), installazione linea vita (Impresa Consorzio Cos.In. - CIG B4B3EE8272) e rimessa in funzione ascensore (Impresa BSB srl di Alba, CIG: B4B3E909D1)**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

A)

- in data 27/02/2023, il Servizio Manutenzione ha candidato al Bando Generale 2023, emesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, il progetto di riqualificazione del fabbricato ERP in Alba, via Garelli nr 3, per realizzare il completamento dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato intervenendo alloggio per alloggio, realizzando le opere rimanenti necessarie a rendere effettivamente abitabili tutti gli alloggi e che comprendono il rifacimento integrale degli impianti elettrici, compreso quello a servizio delle parti comuni e dell'impianto citofonico, la sostituzione di tutti i sanitari con relativa rubinetteria e la realizzazione di rappezzi di intonaco e di pavimentazioni e rivestimenti dove necessarie. La pulizia e messa in sicurezza delle parti comuni. Oltre all'installazione di linea vita su tetto condominiale;
- in conclusione, il complesso degli interventi da effettuarsi sul fabbricato in oggetto ammonta a un finanziamento totale di € 576.128,18 (di cui € 516.128,18 per la riqualificazione energetica come da progetto già approvato ed € 60.000,00 – arrotondati, secondo le lavorazioni e le misure nei prospetti riepilogativi allegati – per le opere conclusive all'interno delle singole unità abitative), di cui si chiede il contributo per € 60.000,00;
- con propria nota n. U\_00862\_20230629\_SAI\_M del 29/06/2023, la Fondazione comunicava ad ATC che la candidatura presentata era stata accolta per un contributo massimo nella misura di € 30.000,00, circostanza che ha costretto a una rimodulazione dei lavori da realizzare, accreditando un acconto del 50% (accertato dall'ATC al n. 2337/2023);
- tra quelli prioritari, rientra il ripristino dell'impianto elettrico sulle parti comuni, compreso l'impianto citofonico, la sistemazione e messa in sicurezza di vetrate ammalorate, la pulizia della scala condominiale, delle parti comuni e delle uscite di sicurezza corsi box;
- trattandosi di lavori compatibili con quanto previsto nel contratto di affidamento per gli interventi manutentivi nella zona di Alba-Bra, affidati all'impresa Consorzio Cos.In., si è incaricata la stessa della loro esecuzione, con l'indicazione alla D.L. di contabilizzarli in un SAL dedicato da rendicontare alla Fondazione CRC;
- detti lavori, a consuntivo, ammontano a € 14.869,39 oltre IVA;
- il Responsabile del Servizio propone pertanto di incrementare gli impegni n. 781/2024 (per € 1.329,84) e n. 783/2024 (per € 15.026,49), assunti a fronte del contratto di cui sopra, di complessivi € 16.356,33 (portando il totale impegnato alla somma di € 469.994,39, rispetto ai 500.000,00 € autorizzati);

B)

- durante lo svolgimento dei lavori di riqualificazione di cui al punto precedente, la zona in cui è situato il fabbricato è stata oggetto di un violento fenomeno atmosferico, accompagnato da raffiche di vento che hanno causato il distacco di faldine, e il sollevamento di gran parte del colmo e di alcune tegole del manto di copertura, mettendo in evidenza la necessità di dotare il tetto stesso di sistema di linea vita per consentire le manutenzioni in quota in sicurezza;
- in ragione della spesa prevista entro i limiti fissati dalle normative in materia di affidamento diretto, è stato chiesto alla stessa impresa titolare del contratto di manutenzione ordinaria, il Consorzio Cos. In. e a un'altra già fornitrice per l'ATC di simili prestazioni, ovvero la Verticalis srl di Cuneo, di produrre un proprio preventivo per la fornitura, installazione e certificazione della linea vita su tutta la copertura dell'intero fabbricato in Alba, via Garelli, in corrispondenza dei numeri civici 1, 3, 5 e 7;

- dette imprese hanno proposto i seguenti preventivi con indicazione dei costi “a corpo” per la realizzazione dell’intervento:

Verticali srl, offerta prot. ATC n. 36768/2024, € 2.850,00 (oltre IVA) per un solo sistema anticaduta (e quindi per totali € 11.400,00 oltre IVA);

Consorzio Cos.In., offerta prot. ATC n. 36770/2024, € 2.750,00 per ciascun sistema anticaduta, quindi per totali € 11.000,00 (oltre IVA)

- pertanto, valutata congrua l’offerta, il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori in parola all’impresa Consorzio Cos.In., con sede in viale Industria n. 28, Alba – P.IVA 03754250045, per un importo, come da offerta, di € 11.000,00 oltre IVA, e quindi per totali € 12.100,00;

### C)

- il civico n. 3 del fabbricato in oggetto, disabitato da diversi anni e oggetto di vandalizzazione, presenta danni anche all’impianto di ascensore, che al momento risulta fermo;
- in ragione dei limiti di spesa previsti entro quanto stabilito dalle norme in materia di affidamento diretto, è stato chiesto a due imprese già fornitrici dell’Agenzia per servizi simili, ovvero la BSB srl e la TK Elevator Italia spa, di presentare le loro migliori offerte per il ripristino della funzionalità e la messa a norma dell’impianto ascensore;
- dette imprese hanno inviato i seguenti preventivi:  
BSB srl, offerta prot. ATC n. 32341/2024, importo € 1.500,00 oltre IVA  
TK Elevator Italia spa, offerta prot. ATC n. 32343/2024, importo € 8.700,00 oltre IVA
- l’impresa BSB srl, a seguito di sopralluogo, assicura che le lavorazioni da essa previste e oggetto del preventivo inviato sono risolutive delle problematiche presentate dall’impianto e garantiscono la corretta funzionalità e la messa a norma dello stesso;
- pertanto, pur essendo non comparabili le due offerte, considerato quindi più opportuno per l’Ente accettare l’offerta della BSB srl, il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori in parola all’impresa BSB srl, con sede in c.so Barolo n. 22, Alba – P.IVA 03145480046, per un importo, come da preventivo, di € 1.500,00 oltre IVA, e quindi per totali € 1.650,00.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 “Modifica della struttura organizzativa dell’Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma” di approvazione dell’Organigramma dell’Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

### **DETERMINA**

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, le proposte del Responsabile del Servizio affidando i lavori di cui sopra menzionato sul fabbricato ATC sito in Alba, via Garelli, alle imprese sotto definite:

A)

Consorzio Cos.In. di Alba - P.IVA 03754250045

Ripristino impianto elettrico su parti comuni, impianto citofonico, sistemazione vetrate, sistemazione scala condominiale e uscite sicurezza box  
 Importo € 14.869,39 oltre IVA

B)

Consorzio Cos.In. di Alba - P.IVA 03754250045

Fornitura, installazione e certificazione per tutta la copertura di via Garelli di sistema di linea vita

Importo € 11.000,00 oltre IVA

C)

BSB srl di Alba - P.IVA 03145480046

Ripristino funzionalità e messa in sicurezza impianto ascensore a scala n. 3

Importo € 1.500,00 oltre IVA

- II. di incrementare, per quanto specificato in premessa e per un totale complessivo di € 16.356,33 (portando il totale impegnato alla somma di € 469.994,39, a fronte dei 500.000,00 € autorizzati), gli impegni di spesa come di seguito indicato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Consorzio Cos.In. di Alba P.IVA 03754250045	781/2024	+ 1.329,84 €
	783/2024	+ 15.026,49 €
<b>TOTALE INCREMENTO</b>		<b>+ 16.356,33</b>

- III. di assumere, per le esigenze di cui al punto precedente, gli impegni di seguito specificati:

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Importo
Consorzio Cos.In. di Alba - P.IVA 03754250045	Fabbricato ATC in Alba, via Garelli (Contributo Fondazione CRC) - Fornitura, installazione e certificazione per tutta la copertura di sistema di linea vita	B4B3EE8272	U.7.02.01.02.001 1605.103	€ 12.100,00
BSB srl - P.IVA 03145480046	Fabbricato ATC in Alba, via Garelli (Contributo Fondazione CRC) - Ripristino funzionalità e messa in sicurezza impianto ascensore a servizio scala n. 3	B4B3E909D1	U.7.02.01.02.001 1605.103	€ 1.650,00

- IV. di assumere l'accertamento di entrata di € 15.000,00, pari al 50% a saldo, che si aggiunge al 50% in acconto già versato da Fondazione CRC a fronte del finanziamento concesso di € 30.000,00, come da nota n. U\_00862\_20230629\_SAI\_M del 29/06/2023, secondo quando di seguito meglio specificato:

Descrizione	Capitolo di spesa	Importo
Fabbricato ATC in Alba, via Garelli - Contributo	E.4.02.04.01.001 1313.2	€ 15.000,00

Fondazione CRC		
----------------	--	--

- V. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei lavori di cui sopra, previa verifica della regolare esecuzione da parte del Responsabile del Servizio ed emissione dei relativi certificati di pagamento;
- VI. di dare atto che tali lavori verranno rendicontati nell'ambito dei progetti cofinanziati da Fondazione CRC nell'ambito del Bando Generale 2023;
- VII. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere, per quanto di competenza, agli adempimenti necessari e conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.329,84	526	2024	781	
15.026,49	526	2024	783	
12.100,00	1605	2024	2168	
1.650,00	1605	2024	2169	
15.000,00	1313	2024	/0	3692/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa