



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1284 del 11 dicembre 2024

OGGETTO: Contratto di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC nella zona di Cuneo-Circondario, impresa Edilmongia snc. – CIG: 96681390B3 – Incremento impegni di spesa 2024 e assunzione impegni di spesa 2025

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 362 del 29/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti in provincia di Cuneo e suddivisi in quattro zone, per il periodo 01/04/2023-31/03/2024 eventualmente rinnovabile di un altro anno, alle imprese come di seguito elencate:
 1. Consorzio Cos.In. Costruire Insieme di Alba (CN) (P.IVA 03754250045) con il ribasso percentuale del 14% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di ALBA-BRA CIG 966805073F;
 2. Scotta S.r.l. di Cavallermaggiore (CN) (P.IVA 02584100040) con il ribasso del 25,15% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di SALUZZO - SAVIGLIANO CIG 96680875C8;
 3. Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042) con il ribasso del 29,98% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di FOSSANO – MONDOVI' CIG 9668125524;
 4. Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045) con il ribasso del 11,68% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 (suddivisi in € 180.000,00 per opere edili ed € 70.000,00 per opere termoidrauliche) oltre IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - zona di CUNEO E CIRCONDARIO CIG 96681390B3;
- con le stesse imprese sono stati stipulati i contratti come di seguito riepilogato:
 - Consorzio Cos.In. – Contratto firmato in data 14/06/2023, Rep. ATC n. 31237
 - Scotta srl – Contratto firmato in data 13/06/2023, Rep. ATC n. 31234
 - Bertello Giusto – Contratto firmato in data 20/06/2023, Rep. ATC n. 31238
 - Edilmongia snc – Contratto firmato in data 20/06/2021, Rep. ATC n. 31239
- con DD n. 863 del 27/06/2023, in via previsionale, sono stati assunti i relativi impegni di spesa, per un totale di € 131.250,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 144.375,00, in favore di ciascun appaltatore rimandando, in base alle necessità effettive e alla contabilità dei lavori, a successivo atto l'impegno della parte rimanente per ciascuno dei quattro appaltati, e per la zona di Cuneo-Circondario sono stati assunti gli impegni come di seguito indicato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	1246/2023	108.350,00 €
	1247/2023	17.820,00 €
	1248/2023	17.655,00 €

	1249/2023	550,00 €
TOTALE		144.375,00

- considerato l'andamento dei lavori effettuati, le contabilità già emesse e i lavori ordinati, con D.D. n. 1630 del 21/12/2023, sono stati incrementati gli impegni n. 1234/2023 e 1235/2023, per un totale di € 10.000,00 oltre IVA, come di seguito specificato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	1246/2023	+ 8.800,00 €
	1247/2023	+ 2.200,00 €
TOTALE		+ 11.000,00

- con la stessa D.D. n. 1630/2023, a valere sull'annualità 2024 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025, sono stati assunti i relativi impegni per una somma pari a € 46.875,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 51.562,50, come di seguito elencati:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	76/2024	29.700,00 €
	77/2024	7.425,00 €
	78/2024	11.500,00 €
	79/2024	2.887,80 €
TOTALE		51.526,50

- con D.D. n. 329 del 28/03/2024 sono stati rinnovati i contratti di cui sopra anche per il periodo 01/04/2024-31/03/2024, assumendo, con lo stesso provvedimento, i relativi impegni di spesa per la somma complessiva per ogni zona di € 150.000,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 165.000,00, in favore di ciascun appaltatore (rimandando, in base alle necessità effettive e alla contabilità dei lavori, a successivo atto l'impegno della parte rimanente per ciascuno dei quattro appaltati) che, nel caso della zona di Cuneo-Circondario, sono così riepilogati:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	793/2024	132.000,00 €
	794/2024	11.000,00 €
	795/2024	19.800,00 €
	796/2024	2.200,00 €
TOTALE		165.000,00 €

- considerato l'andamento dei lavori effettuati, le contabilità già emesse e i lavori ordinati per le zone interessate, nonché le ulteriori esigenze richieste da altre tipologie di interventi di manutenzione ordinarie (impianti elettrici, disotturazioni,

opere da fabbro, impianti tecnologici diversi, ascensori, etc.) che hanno reso necessario una diversa distribuzione delle risorse, con D.D. n. 920 dell'11/09/2024 sono stati ridotti gli impegni di spesa assunti a valere sul bilancio 2024 a fronte del sopra citato contratto per la zona di Cuneo-Circondario per € 100.000,00 oltre IVA, quindi per complessivi € 110.000,00, come di seguito meglio indicato:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
Edilmongia snc CIG 96681390B3	77/2024	- 16.500,00 €
	793/2023	- 82.500,00 €
	795/2024	- 11.000,00 €
TOTALE		- 110.000,00

- in considerazione del rinnovo, l'importo complessivo per il contratto in parola risulta essere pari a un massimo di € 500.000,00 oltre IVA, mentre le somme già impegnate in forza dei provvedimenti di cui sopra sono pari a € 238.125,00 oltre IVA;
- visto l'andamento dei lavori contabilizzati e da contabilizzarsi e la durata del contatto stesso sino al 31/03/2025, e tenuto conto delle attuali disponibilità sui relativi capitoli di spesa, anche a seguito dell'ultima variazione di Bilancio effettuata, il Responsabile del Provvedimento propone di incrementare l'impegno n. 793/2024 di € 41.875,00 oltre IVA e di assumere, a valere sul Bilancio 2025, gli impegni di spesa di seguito indicati per un totale di € 120.000,00 oltre IVA, portando il complessivo impegnato a € 400.000,00, pari all'80% del massimo contrattuale:

Incremento impegno 2024:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
	793/2024	+ 46.062,50 €
TOTALE		- 46.062,50

Impegni anno 2025

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Anno	Importo
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili ATC - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.008 526.103	2025	76.032,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili Comunali - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.008 526.203	2025	19.008,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili ATC - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.004 526.303	2025	29.568,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili Comunali - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.004 526.403	2025	7.392,00 €
TOTALE					132.000,00 €

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 “Modifica della struttura organizzativa dell’Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma” di approvazione dell’Organigramma dell’Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

I. di accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione e incrementare l’impegno n. 793/2024 di € 41.875,00 oltre IVA e di assumere, a valere sul Bilancio 2025, gli impegni di spesa di seguito indicati per un totale di € 120.000,00 oltre IVA nei confronti dell’impresa Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045), per i lavori di manutenzione ordinaria – opere edili e termoidrauliche – nella zona di Cuneo-Circondario, secondo quanto di seguito meglio specificato:

Incremento impegno 2024:

Impresa	Impegno n.	Importo (IVA compresa)
	793/2024	+ 46.062,50 €
TOTALE		- 46.062,50

Impegni anno 2025

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Anno	Importo
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili ATC - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.008 526.103	2025	76.032,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere edili, immobili Comunali - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.008 526.203	2025	19.008,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili ATC - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.004 526.303	2025	29.568,00 €
Edilmongia snc di Mombasiglio (CN) (P.IVA 00823020045)	Manutenzione ordinaria opere termoidrauliche, immobili Comunali - Zona di Cuneo	96681390B3	U.1.03.02.09.004 526.403	2025	7.392,00 €
TOTALE					132.000,00 €

- II. di dare atto che, in considerazione del rinnovo, l'importo complessivo per il contratto in premessa sopra riportato risulta essere pari a un massimo di € 500.000,00 oltre IVA, mentre le somme impegnate in forza dei provvedimenti sopra riepilogati e del presente dispositivo sono ora pari a € 400.000,00, ovvero l'80% del massimo contrattuale;
- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei relativi Stati di Avanzamento dei lavori, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno di volta in volta emessi in base alle quantità realizzati, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
46.062,50	526	2024	793	
76.032,00	526	2025	84	
19.008,00	526	2025	85	
29.568,00	526	2025	86	
7.392,00	526	2025	87/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa