



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1283 del 11 dicembre 2024

OGGETTO: FCPNRR-44 Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Arquata Scrivia (AL), via San Giovanni n. 14-16 nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021). CUP E99J21012680001– Concessione proroga per ultimazione lavori all'impresa Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora Andrea & C. Campomorone (GE) - CIG 9505537946.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
 - con deliberazione consiliare n.199 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e la procedura per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato di 28 alloggi di e.r.p.s., di proprietà dell'Agenzia, in Arquata Scrivia (AL), via San Giovanni n. 14-16, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021) – codice identificativo FCPNRR-44, C.U.P.: E99J21012680001, per un importo a base di gara di € 1.100.874,30 di cui € 130.351,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/01/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento sopra citato all'impresa Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora Andrea & C. con sede in Campomorone (GE), via Conte Ernesto Lombardo, 7/9/R - c.f./P.IVA 01534970999, (CIG 9505537946), con un ribasso offerto del 9,55%, corrispondente a un importo contrattuale di € 1.008.189,37, oltre ad IVA, di cui € 877.837,91 per l'esecuzione, a corpo, dei lavori ed € 130.351,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 06/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, registrato al repertorio n. 31133 di € 1.008.189,37, nel cui art. 1 sono fissati 365 giorni naturali successivi e continui, decorrenti dal verbale di consegna lavori, per l'esecuzione delle opere;
 - in data 15/05/2023, si è proceduto alla formale consegna dei lavori nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria; conseguentemente il termine ultimo per il completamento delle opere risultava essere il giorno 13/05/2024;
 - l'Agenzia, nel corso dei lavori, ha autorizzato due proroghe dei tempi contrattuali: con determinazione dirigenziale n.335 del 29/03/2024 ha concesso una proroga di giorni 75 (richiesta dall'impresa Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora Andrea & C., con nota n. 10326 di protocollo in data 22/03/2024) e con determinazione dirigenziale n. 791 del 23/07/2024 ha concesso una seconda proroga di 65 giorni (richiesta con nota n. 25516 di protocollo in data 17/07/2024);
 - con determinazione dirigenziale n. 996 del 30/09/2024 è stata approvata una variante in corso di esecuzione per lavori supplementari che ha comportato un costo in aumento di €. 45.992,07 oltre I.V.A. per complessivi €. 50.591,28. Contestualmente è stata riconosciuta una proroga di 60 giorni per l'esecuzione delle opere aggiuntive, pertanto il termine ultimo per completare le opere è risultato essere il giorno 29/11/2024;
 - con l'approssimarsi del termine contrattuale, l'Impresa, con nota acquisita dall'Agenzia al n. 36131 di protocollo in data 27/11/2024, ha inoltrato ulteriore domanda di proroga di 3 mesi del termine ultimo per concludere i lavori, adducendo come motivazione, oltre alle condizioni avverse registratesi nei mesi di novembre e dicembre 2024, il perdurare della mancata consegna dei serramenti che ha indotto l'Impresa a risolvere il contratto con il fornitore e a effettuare un nuovo ordine del materiale, previsto in consegna nel mese di gennaio 2025, come da dichiarazione dell'Appaltatore;
 - il Responsabile del Procedimento, recepitava la convocazione dell'Impresa da parte del Direttore dei lavori per il giorno 02/12/2024 con nota prot. n. 36166 del 27/11/2024, confermando la propria presenza al sopralluogo, rimandava ogni decisione in ordine al seguito dei lavori a valutazioni successive alla verifica e al recepimento delle considerazioni del Direttore dei Lavori;
 - il Direttore dei lavori, nel verbale del sopralluogo, constatava che i lavori non risultavano conclusi, ma evidenziava contestualmente il recepimento delle prescrizioni in materia di sicurezza inserite nel verbale in data 06/11/2024 e che le lavorazioni relative al cappotto erano pressoché ultimate; con comunicazione integrativa del 10/12/2024, prot. n. 37192, la Direzione lavori ha attestato la percentuale di avanzamento lavori eseguiti entro l'ultimo

giorno utile, che risulta pari al 72% dell'importo di contratto, aumentato dell'atto di sottomissione;

- è stato quindi acquisito il parere del Direttore dei lavori ing. Giovanni Cazzulo sulla richiesta di proroga, prot. n. 36892 del 05/12/2024, che si è espresso favorevolmente da un punto di vista tecnico per conformità al progetto di quanto già eseguito, benché ritenga sottostimato dall'Appaltatore il tempo necessario all'ultimazione dei lavori;
 - tenuto conto di quanto in premessa, il R.U.P., acquisito il parere del D.L., ritiene accoglibili le motivazioni addotte ed il concordamento di una proroga, da intendersi perentoriamente ultimativa, nella misura di mesi tre, corrispondente a 90 giorni aggiuntivi, con determinazione della nuova data per la conclusione dei lavori al 27/02/2025;
- Atteso che la ditta appaltatrice assume formale impegno a non pretendere ulteriori compensi in ragione del prolungamento del tempo contrattuale;
 - Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
 - Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia e della relativa allocazione delle competenze dirigenziali, come risultante dalla delibera n. 125 del 07/05/2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2024/2026 (Sezione 3^a; Sottosezione "Struttura Organizzativa");

DETERMINA

- l) di riconoscere all'impresa Reborra Costruzioni S.n.c. di Reborra Andrea & C., con sede in Campomorone (GE), giorni **90 (novanta)** di proroga per ultimare le opere relative all'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Arquata Scrivia (AL), via San Giovanni n. 14-16, nell'ambito del *Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021). FCPNRR-44, CUP E99J21012680001 – CIG 9505537946, risultando in tal modo la nuova scadenza fissata per il giorno **27/02/2025**.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa