



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1282 del 11 dicembre 2024

OGGETTO: FCPNRR-46 Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Valenza (AL), via Noce n. 33, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021) - CUP E69J21013200001. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, dello svincolo polizza fideiussoria ed autorizzazione al pagamento del saldo finale. Aggiornamento prezzi Stato Finale (art.26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022 e ss. mm.ii.), approvazione e assunzione impegno di spesa a favore dell'impresa Pancot Fratelli S.r.l. di San Salvatore M.to (AL) – CIG 9557851C26.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
 - il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia, con la deliberazione n. 201 del 27/09/2022, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto di complessivi 10 alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'Agenzia, con un importo a base di gara di € 382.843,77, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 51.768,07, ed un costo complessivo di € 546.000,00, di cui € 500.000,00 a valere sul finanziamento concesso dal Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - codice identificativo FCPNRR-46 ed € 46.000,00 a valere su fondi propri dell'Agenzia (CUP: E69J21013200001);
 - l'incarico per la progettazione esecutiva tecnico-impiantistica di efficientamento energetico, per il coordinamento della sicurezza e per la direzione lavori, era stato conferito con Determinazione Dirigenziale n. 596 del 23/06/2022 all' arch. Cristina Rattazzi con studio in Alessandria;
 - l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Fulvia Formis, funzionario A.T.C. era stato conferito dall'Agenzia con D.D. n. 602 del 24/06/2022;
 - a seguito dell'espletamento della gara d'appalto (CIG 9557851C26), con la D.D. n. 48 del 19/01/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Pancot Fratelli S.r.l. con sede in San Salvatore (AL), via E. Panza n. 51 (c.f./P.IVA 00363600065) che ha offerto un ribasso del 16,8% corrispondente a un importo contrattuale di € 327.223,05 oltre I.V.A., per l'esecuzione, a corpo, dei lavori, di cui € 51.768,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e un tempo di esecuzione di 190 giorni;
 - l'Appaltatore ha stipulato in data 06/02/2023 la fideiussione assicurativa numero 28020053444 emessa da Tokio Marine Europe S.A. a garanzia del contratto d'appalto;
 - in data 06/03/2023 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto al n. 31134 di repertorio, per il citato importo netto contrattuale di € 327.223,05, oltre I.V.A.;
 - con la D.D. n. 421 del 17/04/2023 è stato approvato il Quadro Economico (QE) di spesa aggiornato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori ed il relativo Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES) "aggiudicazione", elaborato e predisposto sul modello adottato dalla Regione con la D.D. n. 1721/A1418A del 23/09/2022, confermando il costo totale di € 546.000,00, di cui € 500.000,00 a valere sul finanziamento in oggetto ed € 46.000,00 a valere su fondi propri dell'Agenzia per I.V.A. detraibile;
 - in data 08/05/2023 vi è stata la formale consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria; il termine ultimo per il completamento delle opere risultava pertanto essere il giorno 13/11/2023;
 - durante l'esecuzione delle opere il Direttore dei Lavori, in accordo con il R.U.P., ha ravvisato la necessità di procedere alla redazione di una variante tecnica in corso d'opera dell'importo netto di € 64.669,35 oltre I.V.A., per un totale di € 71.136,29 I.V.A. compresa;
 - l'approvazione della medesima e dei relativi quadri economici (QE - QTES di variante) è avvenuta con D.D. n. 328 in data 28/03/2024 a mezzo della quale sono stati altresì concessi 60 giorni di proroga all'impresa per realizzare i maggiori lavori;
 - l'atto di sottomissione è stato sottoscritto con l'impresa in data 04/04/2024, al n. 31543 di repertorio, e l'importo di contratto è stato elevato complessivamente ad € 391.892,40;
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile il 30/05/2024 come risulta dal certificato redatto in data 31/05/2024;
 - con la D.D. n.630 in data 11/06/2024 è stata approvata la compensazione riconosciuta per la revisione prezzi relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel corso dell'anno 2023 e dell'anno 2024, la cui richiesta era stata avanzata dall'impresa Pancot Fratelli S.r.l con comunicazione del 02/05/2024. Considerato che l'appalto in oggetto, rientra nel campo di applicazione dell'art.26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, sono state contabilizzate le compensazioni, riconosciute nella misura del 80% ai sensi del comma 458 dell'art. 1 lett.b/6 ter della legge di bilancio n.197/2022 esteso dall'art.1 comma 304 della

Legge n.213 del 30/12/2023 (Legge di Bilancio 2024), riferite al SAL n.1/2023 di netti € 1.284,00 e al SAL n.2/2024 di netti € 18.350,09;

- la compensazione riferita allo stato finale, da corrispondere ed approvare con il presente provvedimento, risulta essere di netti € 1.005,08, pertanto l'incremento totale per Revisione Prezzi riconosciuta all'impresa ammonta complessivamente a netti € 20.639,17 (I.V.A. esclusa);
- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto, senza riserva alcuna, la contabilità finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola con le posizioni assicurative;
- l'importo dei lavori eseguiti, secondo lo stato finale redatto in data 17/10/2024, ammonta complessivamente a netti € 391.892,40 ed il credito residuo riferito alla rata di saldo, dedotti gli acconti corrisposti per € 371.344,61 risulta essere pari a € 20.547,79 al netto di I.V.A.;
- l'importo riconosciuto per revisione prezzi ammonta complessivamente a netti € 20.639,17 ed il credito residuo riferito alla R.P. Stato Finale, come sopra specificato, dedotti gli acconti corrisposti per € 19.634,09, risulta essere pari a € 1.005,08, al netto di I.V.A.;
- il credito residuo complessivo da corrispondere all'impresa PANCOT FRATELLI S.r.l., risulta essere pertanto pari a € 21.552,87, oltre I.V.A. 10% pari a € 2.155,29 per complessivi € 23.708,16;
- visto il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori arch. Cristina Rattazzi di Alessandria del 24/10/2024, sottoscritto dalle parti;
- vista la polizza fideiussoria n. 2125234 in data 21/10/2024 a garanzia del pagamento della rata di saldo da parte dell'impresa appaltatrice, secondo quanto indicato nell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, emessa da REVO Insurance S.p.A. con sede legale in Verona – iscrizione IVASS n. A480S – PEC revo@pec.revoinsurance.com (rif. prot ATC n.0032467 del 22/10/2024);
- visto che la somma a credito da pagare è prevista nei quadri economici dell'intervento: Quadro Economico (QE) e Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES);
- vista copertura della spesa riferita alla rata di saldo di € 22.602,57 (imponibile € 20.547,79 oltre I.V.A.10% di € 2.054,78), impegno di spesa n. 771/2024 sul capitolo U.2.02.01.09.001/100-46 "FCPNRR - N.C E M.S.: (AL) VALENZA, VIA NOCE N. 33" per l'imponibile e impegno di spesa n.772/2024 sul capitolo U.1.10.03.01.001.170/201 "I.V.A. A DEBITO GESTIONE FCPNRR " per l'I.V.A., l'imputazione della spesa del credito residuo all' impresa (rata di saldo) risulta essere la seguente:

FCPNRR-46 Valenza via Noce n. 33					
rata di saldo					
contratto Pancot Fratelli S.r.l. (p.iva: 00363600065)					
CUP E69J21013200001 - CIG 9557851C26					
Impegno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Opera Pubblica
n. 771/2024	U.2.02.01.09.001	100_46	FCPNRR - N.C E M.S.: (AL) VALENZA, VIA NOCE N. 33	€ 20.547,79	6600
n. 772/2024	U.1.10.03.01.001	1730_201	I.V.A. A DEBITO GESTIONE FCPNRR	€ 2.054,78	6600
totale				€ 22.602,57	

- tenuto conto di quanto indicato nelle premesse, accertata la capienza dei capitoli di bilancio preposti, occorre anche assumere i relativi impegni di spesa a favore della ditta appaltatrice, per l'importo di € 1.005,08 oltre I.V.A. 10% di € 100,51 (corrispondente alla Revisione Prezzi riferita allo Stato Finale), secondo le imputazioni contabili indicate nella sottostante tabella:

FCPNRR-46 Valenza via Noce n. 33 importo lavori Revisione Prezzi e I.V.A. Stato Finale contratto Pancot Fratelli S.r.l. (p.iva: 00363600065) CUP E69J21013200001 - CIG 9557851C26					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Opera Pubblica
2024	U.2.02.01.09.001	100_46	FCPNRR - N.C E M.S.: (AL) VALENZA, VIA NOCE N. 33	€ 1.005,08	6600
2024	U.1.10.03.01.001	1730_201	I.V.A. A DEBITO GESTIONE FCPNRR	€ 100,51	6600
totale				€ 1.105,59	

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 07/05/2024 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

DETERMINA

- I. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 24/10/2024 a firma del Direttore dei Lavori arch. Cristina Rattazzi di Alessandria, per i lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria eseguiti dall'impresa PANCOT FRATELLI S.r.l. di San Salvatore M.to (AL), via Panza 51 (c.f. – p.iva 00363600065), nel fabbricato di 10 alloggi di e.r.p.s in **Valenza (AL), via Noce n. 33** nell'ambito del *Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021) - codice identificativo **FCPNRR-46** - C.U.P. E69J21013200001 - C.I.G.: 9557851C26, che certifica l'ammontare complessivo netto dei lavori pari ad **€ 391.892,40** oltre a netti **€ 20.639,17** quale importo riconoscibile per Revisione Prezzi, con un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice di € 21.552,87 (oltre I.V.A.), di cui € 20.547,79 (oltre I.V.A.) relativamente alla rata di saldo, ed € 1.005,08 (oltre I.V.A.) relativamente alla revisione prezzi riferita allo Stato Finale;
- II. di imputare la spesa corrispondente al credito residuo dell'impresa riferito alla rata di saldo di € 20.547,79 oltre I.V.A.10% di € 2.054,78 per complessivi € 22.602,57, con gli impegni di spesa assunti sui competenti capitoli di spesa del Bilancio dell'Ente per l'esercizio finanziario in corso, come indicato in tabella:

FCPNRR-46 Valenza via Noce n. 33 rata di saldo contratto Pancot Fratelli S.r.l. (p.iva: 00363600065) CUP E69J21013200001 - CIG 9557851C26					
Impegno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Opera Pubblica
n. 771/2024	U.2.02.01.09.001	100_46	FCPNRR - N.C E M.S.: (AL) VALENZA, VIA NOCE N. 33	€ 20.547,79	6600

n. 772/2024	U.1.10.03.01.001	1730_201	I.V.A. A DEBITO GESTIONE FCPNRR	€ 2.054,78	6600
totale				€ 22.602,57	

- III. di autorizzare ad assumere l'impegno di spesa, per l'onere afferente alla Revisione Prezzi dello Stato Finale, a favore dell'impresa appaltatrice, per l'importo di € 1.005,08 oltre I.V.A. 10% di € 100,51 secondo le imputazioni contabili indicate nella sottostante tabella:

FCPNRR-46 Valenza via Noce n. 33 importo lavori Revisione Prezzi e I.V.A. Stato Finale contratto Pancot Fratelli S.r.l. (p.iva: 00363600065) CUP E69J21013200001 - CIG 9557851C26					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Opera Pubblica
2024	U.2.02.01.09.001	100_46	FCPNRR - N.C E M.S.: (AL) VALENZA, VIA NOCE N. 33	€ 1.005,08	6600
2024	U.1.10.03.01.001	1730_201	I.V.A. A DEBITO GESTIONE FCPNRR	€ 100,51	6600
totale				€ 1.105,59	

- IV. di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito residuo, acquisita la polizza fideiussoria n. 2125234 in data 21/10/2024 a garanzia del pagamento della rata di saldo da parte dell'impresa appaltatrice, secondo quanto indicato nell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, emessa da REVO Insurance S.p.A. con sede legale in Verona;
- V. di autorizzare lo svincolo della fideiussione assicurativa n. 28020053444 emessa da Tokio Marine Europe S.A. a garanzia del contratto di appalto;
- VI. di autorizzare il Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.005,08	100	2024	2166	
100,51	1730	2024	2167/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa