



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687

www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1281 del 10 dicembre 2024

OGGETTO: “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – 2° biennio” – cod. int. PC2 SOV8 – lavori di completamento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 32 alloggi di e.r.p.s. a Valenza (AL), p.e.e.p. “Fogliabella Sud” – lotto O, via Falcone. CUP E69C11000070006 - CIG 7068910910. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori ed autorizzazione al pagamento del saldo finale.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

- premesso che:
 - il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia, con provvedimento n. 36 del 30/03/2015, deliberò la risoluzione del contratto d'appalto delle opere principali dell'intervento di costruzione per la realizzazione di 32 alloggi di e.r.p.s. in Valenza, loc. Fogliabella, lotto O, per inadempimento ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006, in danno all'impresa già appaltatrice;
 - successivamente, recepito il parere n. 045 espresso dalla S.T.D. nella seduta del 19/01/2017, con la deliberazione del C.d.A. n. 5 del 19/01/2017, venne approvato il progetto di completamento del fabbricato di 32 alloggi di e.r.p.s. sito a Valenza, p.e.e.p. "Fogliabella Sud" – lotto O, via Falcone, l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con un importo a base d'asta di € 864.853,89, di cui € 41.061,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - l'Agenzia, con Determinazione n. 195 del 19/05/2017 del Direttore Generale, indisse una procedura negoziata senza pubblicazione di bando per appaltare i lavori di completamento suddetti per l'importo a base d'asta di € 864.853,89, comprensivo dell'importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, accertati, nello stesso provvedimento, essere pari ad € 30.903,25 anziché € 41.061,01;
 - a seguito della gara di appalto (CIG 7068910910), espletata il 20/06/2017, con Determinazione del Direttore Generale n. 300 del 18/07/2017 vennero approvate le relative risultanze, confermando l'aggiudicazione definitiva all'Associazione Temporanea d'Imprese A.T.I.) BIANCHI COSTRUZIONI di Bianchi geom. Carlo & C. s.a.s., con sede in Novi Ligure (AL) e TIGOSI s.n.c. di Piergiorgio Brigo e Roberto Sartirana, con sede in Alessandria, che ha offerto un ribasso del 30,66%;
 - l'Appaltatore ha stipulato in data 11/08/2017 la fidejussione assicurativa n.1103539 emessa da ELBA ASSICURAZIONI s.p.a. a garanzia del contratto d'appalto;
 - il contratto di appalto è stato stipulato il 05/10/2017, al n. 30680 di repertorio, per un importo netto contrattuale di € 609.164,62;
 - a seguito dell'esperimento della gara di appalto è stato elaborato il Q.T.E. "importo di aggiudicazione" del completamento dell'intervento in oggetto con un costo di € 1.731.471,22, contestualmente al Q.T.E. COMPLESSIVO (contratto risolto + completamento) di € 4.137.462,00, approvati dall'Agenzia con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 26/03/2018, conseguentemente alla presa d'atto della S.T.D. nella seduta n. 18 del 08/02/2018 con parere n. 093;
 - con la D.D. n. 342 del 27/05/2016 vennero conferiti gli incarichi di Direttore dei Lavori all'arch. Fulvia Formis e di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Roberto Mariani, entrambi funzionari dell'Agenzia; successivamente con D.D. n. 434 del 10/05/2022, a seguito di collocamento a riposo dell'ing. Mariani, è stato conferito all'arch. Formis anche l'incarico di R.U.P.;
 - in data 25/10/2017 vi è stata la formale consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria e il termine ultimo per il completamento delle opere risultava pertanto essere il giorno 19/10/2018;
 - con Deliberazione n. 21 del 28/01/2019 vennero riconosciuti 90 giorni di proroga del tempo contrattuale per le difficoltà emerse nell'esecuzione degli impianti, non riscontrabili nella fase progettuale;
 - durante l'esecuzione delle opere il Direttore dei Lavori, in accordo con il R.U.P. all'epoca incaricato, ha ravvisato la necessità di procedere alla redazione di una variante tecnica e suppletiva in corso d'opera;
 - la Struttura Tecnica Decentrata, nella seduta n. 30 del 14/05/2019, ha espresso il parere favorevole n. 157 su detta variante tecnica suppletiva dell'importo netto di € 127.961,91 oltre Iva, per un totale di € 140.758,10 Iva compresa e sul relativo Q.T.E. di variante;
 - ne è conseguentemente scaturito l'aggiornamento dell'importo di contratto da € 609.164,62 ad € 737.126,53 oltre Iva;
 - l'approvazione è avvenuta con Deliberazione n. 104 in data 16/05/2019, a mezzo della quale sono stati concessi ulteriori 75 giorni di proroga del tempo contrattuale per la realizzazione delle maggiori opere approvate;

- durante l'esecuzione, i lavori sono stati sospesi dal giorno 09/11/2017 al giorno 22/02/2018; i lavori furono nuovamente sospesi dal 12/04/2019 al 20/05/2019 per la redazione della perizia di variante e suppletiva e l'approvazione degli atti relativi. Complessivamente il numero totale di giorni di sospensione è pari a 143 giorni;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile il 22/08/2019, come risulta dal certificato redatto in pari data, eccezion fatta per le opere di dettaglio per le quali sono stati concessi ulteriori 60 giorni, regolarmente eseguite entro il 21/10/2019, come da attestazione del Direttore Lavori;
- l'impresa capogruppo mandataria Bianchi Costruzioni s.a.s per conto dell'Associazione Temporanea di Imprese ha sottoscritto, senza riserva alcuna, la contabilità finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione;
- le imprese appaltatrici costituenti l'A.T.I. risultano in regola con le posizioni assicurative;
- l'importo dei lavori eseguiti, secondo lo stato finale redatto in data 29/10/2020 ammonta complessivamente a netti € 737.126,53 ed il credito residuo riferito alla rata di saldo, dedotti gli acconti corrisposti per € 725.536,09 risulta essere pari a € 11.590,44 al netto di Iva;
- in riferimento alle quote di partecipazione all'A.T.I. (Rep. n. 1514 del 27/07/2017) la ripartizione del credito da corrispondere alle singole imprese risulta essere la seguente:

Impresa	Importo	IVA	TOTALE	Impegno
BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	€ 10.142,56	€ 1.014,26	€ 11.156,82	n. 815/2019
TIGOSSI s.n.c.	€ 1.447,88	€ 144,79	€ 1.592,67	n. 814/2019

- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori arch. Fulvia Formis, funzionario dell'Agenzia, emesso in data 21/02/2024;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori arch. Fulvia Formis, funzionario dipendente dell'ATC del Piemonte Sud, emesso in data 21/02/2024 per i lavori di completamento del fabbricato di 32 alloggi di e.r.p.s. sito a Valenza, p.e.e.p. "Fogliabella Sud" – lotto O, via Falcone – finanziato con fondi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – 2° biennio" – cod. int. PC2 SOV8 - CUP E69C11000070006 - CIG 7068910910, eseguiti dall'Associazione Temporanea di Imprese BIANCHI COSTRUZIONI S.a.s di Bianchi geom. Carlo & C.– Corso Romualdo Marengo 89 – 15067 Novi Ligure (C.F. – P.Iva 00441840063) e TIGOSSI di Roberto Sartirana e C. s.n.c. – via Pisacane 22 – 15121 Alessandria (C.F. – P.Iva 01217650066), che certifica l'ammontare complessivo netto dei lavori pari ad € 737.126,53 con un credito residuo a favore dell'A.T.I. di € 11.590,44 oltre I.V.A.;
- II) di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito residuo, ripartito secondo le quote di partecipazione all'A.T.I., e di imputare la spesa corrispondente di € 12.749,48 (Iva compresa) sugli impegni di spesa n.814/2019 e n.815/2019 assunti sul

capitolo U.2.02.01.09.001.100 1015/1 "corrispettivi di appalto nuova costruzione", come segue:

Impresa	Importo	IVA	TOTALE	Impegno
BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	€ 10.142,56	€ 1.014,26	€ 11.156,82	n. 815/2019
TIGOSSI s.n.c.	€ 1.447,88	€ 144,79	€ 1.592,67	n. 814/2019

- III) di confermare lo svincolo della fidejussione assicurativa n. 1103539 emessa in data 01/08/2017 da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., a garanzia del contratto d'appalto;
- IV) di autorizzare il Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa