



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1279 del 10 dicembre 2024

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione della centralina idraulica e del pistone ed installazione di serrature per il funzionamento esclusivo dell'impianto presso l'ascensore in fabbricato di e.r.p.s. di proprietà del Comune di Alessandria sito in via 1821 n. 6 - CIG B1D1D9CB60

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

premesse che:

- Il Comune di Alessandria è proprietario del fabbricato di e.r.p.s. sito in via 1821 n. 6, affidato in gestione ed amministrazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud in forza della convenzione sottoscritta dalle parti il 01/12/2016, prot. ATC n. 7799/2016;
- L'Agenzia, con nota prot. 8802 del 13/03/2024, segnalava al Comune di Alessandria che, presso suddetto fabbricato, l'ascensore in dotazione risultava fermo a causa di un danneggiamento della centralina idraulica e del pistone e proponeva l'installazione di serrature esterne all'impianto per il funzionamento esclusivo dell'ascensore dagli assegnatari degli alloggi dotati di chiave, a causa di situazioni di occupazioni illecite di sottotetto e zone comuni e frequenti atti vandalici;
- Con medesima nota prot., l'Agenzia informava il Comune dei preventivi per la riparazione dell'ascensore offerti dalla ditta OTIS Servizi s.r.l., attuale conduttore e manutentore dell'impianto, formulati alle stesse condizioni di ribasso contrattuale, pari al 69,60%, offerto per i lavori di manutenzione straordinaria compresi nell'appalto di conduzione/manutenzione in essere:
 - per la sostituzione di centralina idraulica, tubo di mandata olio e pistone: prev. n. 24S374090000031 del 26/02/2024 - prot. n. 7277 del 28/02/2024, dell'importo totale di € 12.113,78, iva al 10% esclusa, da assoggettare a ribasso, oneri di sicurezza e costi per la manodopera non ribassabili e al netto dell'i.v.a., per un importo ribassato di € 5.694,05 oltre € 569,41 per i.v.a. al 10%, per un importo complessivo i.v.a. compresa di € 6.263,46;
 - per la sostituzione di interruttore blocchetto a chiave per il funzionamento esclusivo dell'impianto: prev. n. 24T374090000079 del 26/02/2024 – prot. 7278 del 28/02/2024, dell'importo totale di € 574,28, iva al 10% esclusa, da assoggettare a ribasso, oneri di sicurezza e costi per la manodopera non ribassabili e al netto dell'i.v.a., per un importo ribassato di € 273,83 oltre € 27,38 per i.v.a. al 10%, per un importo complessivo i.v.a. compresa di € 301,21;
- L'importo complessivo offerto per i due interventi sopracitati è di € 12.688,06, iva al 10% esclusa, da assoggettare a ribasso, oneri di sicurezza e costi per la manodopera non ribassabili e al netto dell'i.v.a., per un importo ribassato di € 5.967,88 oltre € 596,79 per i.v.a. al 10%, per un importo complessivo i.v.a. compresa di € 6.564,67;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 435 del 21/03/2024, trasmessa alla presente Agenzia con nota prot. 10380 del 22/03/2024, il Comune di Alessandria ha autorizzato la spesa complessiva di € 6.564,67, i.v.a. compresa, al fine di ripristinare il funzionamento dell'impianto sopracitato, sub-impegnandone il relativo importo a favore dell'Agenzia a valere sull'imp. 928/2024, capitolo 101050312 del Bilancio Comunale e rimandando a successiva liquidazione, previa comunicazione di regolare esecuzione e avvenuta quietanza di pagamento da parte di A.T.C.;
- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera a) che per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- Si ritiene, quindi, di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta che è attuale conduttore e manutentore dell'impianto, OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA. 01729590032, per l'importo complessivo di € 6.564,67 di cui € 5.967,88 per lavori e € 596,79 per i.v.a. al 10%.

Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

Vista la delibera n. 125 del 7 maggio 2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di riconoscere l'affidamento dei lavori indicati in premessa presso l'impianto elevatore nel fabbricato di e.r.p.s. di proprietà del Comune di Alessandria sito in via 1821 n. 6 alla ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Cassina de' Pecchi (MI), P.IVA. 01729590032, per l'importo totale i.v.a. compresa di € 6.564,67;
- II) di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori citati in premessa, a favore della ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Cassina de' Pecchi (MI) per l'importo complessivo di € 6.564,67 di cui € 5.967,88 per lavori e € 596,79 per i.v.a. al 10% CIG: B1D1D9CB60 come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.7.02.01.02.001	1605/101	RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI ENTI DIVERSI – RESTITUZIONE ANTICIPAZIONI DIVERSE	€ 6.564,67

- III) di autorizzare l'assunzione dell'accertamento di entrata imputando la somma come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	E.9.02.99.99.999	1805	ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI: ANTICIPAZIONI DIVERSE	€ 6.564,67

- IV) di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione del certificato di pagamento a firma del RUP e attestato di liquidazione;
- V) di autorizzare il Servizio di Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
6.564,67	1605	2024	2161	
6.564,67	1805	2024	/0	3674/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa