



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1269 del 05 dicembre 2024**

**OGGETTO: Anticipazioni in nome e per conto di inquilini morosi a diversi Condomini amministrati da professionisti privati**

**SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio**

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
  - sono pervenute richieste da parte di Amministratori di diversi Condomini, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
  - tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte dell'Amministratore, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
  - le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso a partire dal prossimo mese di dicembre;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

### DETERMINA

- I) di provvedere ad anticipare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato in nome e per conto di diversi inquilini morosi, le quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato;
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**ELENCO QUOTE DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI PER CONTO DI INQUILINI MOROSI:**

<b>Condominio:</b>	<b>C.F.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>
Via Di Vittorio 4 Tortona	94014890068	557/201	10302/05/007/300	1.406,93
Via Benedicta 26 Arquata Scrivia	92021650061	557/101	10302/05/007/200	26.188,45
Via Fossati 27 Stazzano	92025180065	557/101	10302/05/007/200	16.933,55
Via Gambalera 25 Alessandria	96037420062	557/101	10302/05/007/200	47.209,10
Via XXV Aprile 1-3 Fubine	96038830061	557/101	10302/05/007/200	8.395,03
			<b>TOTALE</b>	<b>100.133,06</b>

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:**

		557/101	10302/05/007/200	98.726,13
		557/201	10302/05/007/300	1.406,93
			<b>TOTALE</b>	<b>100.133,06</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Cinzia Bello \*

**IL DIRIGENTE**

Gianluca Ghiglione \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,**  
**CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.406,93	557	2024	2141	
26.188,45	557	2024	2142	
16.933,55	557	2024	2143	
47.209,10	557	2024	2144	
8.395,03	557	2024	2145/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa