



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1268 del 05 dicembre 2024

OGGETTO: Autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa e alla liquidazione e pagamento pulizia straordinaria in Borgo San Dalmazzo, via Piave 15-17-19-21 (Impresa COSEVA soc. coop., CIG: B4982F2432), manutenzione impianto ascensore in Saluzzo, via Cima 2/A (Impresa T.K. Elevator Italia s.p.a., CIG: B4982E26FD), sostituzione centralina domotica in Savigliano, via Mellonera n. 9 (Impresa Renovit s.p.a., CIG: B498290353) e incremento impegno di spesa per maggiori lavorazioni su impianto di climatizzazione in Savigliano via Donatori del sangue 2/1 (Impresa Climatek Servizi srl, CIG: B2B8239EF9)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio manutenzione, e più precisamente che:

A)

- il fabbricato ATC sito in Borgo San Dalmazzo via Piave n. 15-17-19-21 è stato oggetto di un intervento di riqualificazione energetica;
- l'area di cantiere ha comportato la chiusura all'accesso in diverse parti comuni del fabbricato, e ciò ha fatto sì che le stesse fossero invase da colombi e altri volatili, con i conseguenti problemi di sporcizia e presenza di rifiuti;
- pertanto, dismessa l'area di cantiere si è reso necessario intervenire con una pulizia profonda e straordinaria delle zone interessate;
- in considerazione dell'importo contenuto nei limiti stabiliti dalle norme sugli affidamenti diretti, è stato richiesto a un'impresa già fornitrice dell'Agenzia per servizi simili, ovvero la COSEVA soc. coop., con sede legale in via Braie n. 189, Camporosso – P.IVA 00347450082, di presentare una propria offerta per le lavorazioni necessarie;
- detta impresa, con nota prot. ATC n. 33327 del 30/10/2024, ha preventivato il costo per il lavaggio interno ed esterno delle superfici vetrate, infissi e davanzali e del porticato esterno in € 429,00 oltre IVA;
- considerato congruo l'importo, il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori in parola all'impresa COSEVA soc. coop. sopra meglio specificata, per un importo, come da offerta, di 429,00 oltre IVA, ovvero per complessivi € 523,38

B)

- a seguito di segnalazione per il malfunzionamento dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato sito in Saluzzo, via Cima n. 2/A, l'impresa titolare del contratto di manutenzione ordinaria, ovvero la Otis Servizi srl, ha riscontrato la necessità di procedere al riavvolgimento del motore di trazione dell'impianto e lavorazione connesse;
- detta impresa, con nota prot. ATC n. 32697 del 24/10/2024, ha preventivato la spesa per il ripristino della corretta funzionalità dell'impianto in oggetto in € 2.900,00 oltre IVA;
- in data 24/10/2024, il Servizio Manutenzione ha provveduto a richiedere ulteriori due preventivi ad altrettante imprese, ovvero alla SVAM Ascensori srl e alla T.K. Elevator Italia spa;
- l'impresa SVAM Ascensori srl, entro i termini della richiesta, non ha fatto pervenire alcuna offerta;
- l'impresa T.K. Elevator Italia spa, con nota del 30/10/2024 (prot. ATC n. 33979/2024), ha preventivato i lavori necessari alla risoluzione dei malfunzionamenti segnalati in € 1.680,00 oltre IVA
- detta offerta risulta congrua e più conveniente per l'ATC
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori in parola all'impresa T.K. Elevator Italia spa, con sede in via Volta n. 16, Cologno Monzese – P.IVA 03702760962, per un importo, come da offerta, di € 1.680,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 1.848,00;

C)

- la centralina domotica a servizio dell'unità abitativa U.I. n. 2743, all'interno del fabbricato ATC sito in Savigliano, via Mellonera n. 9, è stata danneggiata a seguito di urto con distacco dalla sede e rottura dell'apparecchio;
- data la specificità dei componenti interessati e la spesa prevista all'interno delle norme sull'affidamento diretto, è stato chiesto all'impresa esecutrice dei lavori di riqualificazione del fabbricato, tra cui anche l'installazione di impianti domotici, ovvero

la Renovit Public Solution s.p.a., di presentare un preventivo di spesa per la riparazione della citata centralina;

- detta impresa, con nota del 06/11/2024, prot. ATC n. 34403/2024, ha preventivato il costo di riparazione dell'impianto danneggiato in € 996,54 oltre IVA;
- considerato congruo l'importo, il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori all'impresa Renovit Public Solution s.p.a., con sede in via Malipiero n. 16-18, Milano – P.IVA 12374760150, a un costo, come da offerta, di € 996,54 oltre IVA, e quindi per complessivi € 1.215,78;
- il Responsabile del Servizio dà atto che la spesa, data le circostanze che l'hanno resa necessaria, sarà da addebitare all'assegnatario dell'unità abitativa U.I. n. 2473, attraverso le opportune procedure d'ufficio;

D)

- con D.D. n. 827 del 07/08/2024 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione a servizio del fabbricato ATC in Savigliano via Donatori del sangue 2/1, all'impresa CLIMATEK Servizi srl, con sede in Saluzzo, via Savigliano 113/A – P.IVA 03658330042, per un importo di € 10.450,00 oltre IVA, assumendo, per le relative necessità, l'impegno di spesa n. 1604/204;
- durante i lavori è emerso che il pressostato differenziale dell'apparecchiatura oggetto di intervento risultava guasto e non perfettamente a tenuta tanto che se ne rendeva necessaria la sua sostituzione;
- l'impresa affidataria del lavoro comunicava che la componente guasta aveva un costo aggiuntivo di € 350,00 oltre all'IVA, ritenuto congruo dal Responsabile del Servizio e necessario per la regolare esecuzione dell'intervento stesso;
- pertanto, si rende necessario incrementare, all'interno di quanto stabilito dalle norme sugli affidamenti diretti, l'impegno n. 1604/2024, assunto con la citata D.D. n. 827/2024, di € 350,00 oltre IVA, e quindi per complessivi € 385,00.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di accogliere le proposte formulate dal Responsabile del Servizio in merito all'affidamento dei lavori di cui in premessa e di assumere, per far fronte alle relative esigenze, gli impegni di spesa a valere sul Bilancio di Previsione per l'anno 2024, secondo quanto di seguito specificato:

Creditore	Intervento	CIG	Capitolo di spesa	Importo
COSEVA soc. coop., con sede legale in via Braie n. 189, Camporosso – P.IVA 00347450082	Pulizia straordinaria in Borgo San Dalmazzo, via Piave 15-17-19-	B4982F2432	U.1.03.02.09.008 526.103	523,38 €

	21			
T.K. Elevator Italia spa, con sede in via Volta n. 16, Cologno Monzese – P.IVA 03702760962	Manutenzione impianto ascensore in Saluzzo, via Cima 2/A	B4982E26FD	U.1.03.02.09.004 526.303	1.848,00 €
Renovit Public Solution s.p.a., con sede in via Malipiero n. 16-18, Milano – P.IVA 12374760150	Sostituzione centralina domotica in Savigliano, via Mellonera n. 9	B498290353	U.1.03.02.09.004 526.303	1.215,78 €

- II. di dare atto che la spesa per la sostituzione della centralina in Savigliano, via Mellonera n. 9 di cui al punto precedente, data le circostanze che l'hanno resa necessaria, sarà da addebitare all'assegnatario dell'unità abitativa U.I. n. 2473, attraverso le opportune procedure d'ufficio;
- III. di incrementare, per quanto detto in premessa, gli impegni di spesa di seguito indicati secondo gli importi inseriti nella sottostante tabella:

Creditore	n. impegno	Importo incremento
CLIMATEK Servizi srl, con sede in Saluzzo, via Savigliano 113/A – P.IVA 03658330042	1604/2024	+ 385,00 €

- IV. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
523,38	526	2024	2137	
1.848,00	526	2024	2138	
1.215,78	526	2024	2139	
385,00	526	2024	1604/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa