



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1264 del 04 dicembre 2024

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa e autorizzazione al pagamento quote servizi inquilini morosi per la copertura parziale delle spese arretrate di fornitura teleriscaldamento per il fabbricato ubicato in Bra, Viale Madonna dei Fiori 37, a BRA ENERGIA SPA con sede legale in Corso Nino Bixio 8 – 12051 ALBA (CN), P.IVA 03447330048

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Premesso che A.T.C. Piemonte Sud è proprietaria di 44 alloggi su 57 siti nel condominio Verde di Viale Madonna dei Fiori 37, A/B/C/D/E a Bra identificato con Codice Fiscale 91012240049;
- Richiamata la Determina Dirigenziale n. 1089 del 23/10/2024 con la quale è stato determinato il pagamento di € 6.000,00 a favore di BRA ENERGIA SPA a parziale saldo della morosità del condominio Verde nei confronti del fornitore per permettere l'accensione del riscaldamento nel fabbricato per 2 ore al mattino e 2 ore alla sera;
- Considerato che, nonostante molteplici solleciti, anche a mezzo PEC, l'amministratore del condominio Verde, Arch. Degiovanni Valerio, ad oggi non ha redatto il bilancio consuntivo 2023/2024 e pertanto l'Ente non è a conoscenza dell'importo esatto delle morosità degli assegnatari;
- Considerate le numerose segnalazioni ricevute da parte degli assegnatari del Condominio Verde in merito alla necessità di aumentare l'orario di accensione del riscaldamento nel fabbricato;
- Vista l'urgenza di procedere al pagamento, non onorabile con l'attuale disponibilità del conto corrente bancario del fabbricato in oggetto, degli arretrati per il servizio di fornitura teleriscaldamento per acconsentire l'accensione del servizio di riscaldamento per la fascia oraria prevista dal D.P.R. 74/2013;
- Preso atto che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.125 del 07/05/2024 "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di impegnare a favore dell'impresa BRA ENERGIA SPA con sede legale in Corso Nino Bixio 8 – 12051 ALBA (CN), contraddistinta da codice fiscale e partita IVA 03447330048, l'importo di spesa di € 6.000,00, al fine di onorare parte dei debiti di cui ai solleciti del fornitore relativi al fabbricato Condominio Verde citato in premessa per consentire l'accensione del servizio di fornitura teleriscaldamento, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.05.007	557.103	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili propri	€ 6.000,00

- II) di autorizzare il pagamento complessivo di € 6.000,00 a favore BRA ENERGIA SPA con sede legale in Corso Nino Bixio 8 – 12051 ALBA (CN), contraddistinta da codice fiscale e partita IVA 03447330048 su IBAN IT96R0306901626100000079707 imputandolo come di seguito riportato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2024	U.1.03.02.05.007	557.103	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – immobili propri	€ 6.000,00

- III) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- IV) Di recuperare le cifre versate in luogo delle autogestioni scomputandola dalle prossime richieste di anticipo morosità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
6.000,00	557	2024	2127/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa