



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1252 del 03 dicembre 2024

OGGETTO: Legge 21/2001 art 6 comma 3, fondi ERP ATC Piemonte Sud. Riprogrammazione intervento di cui alla delibera n. 250 del 23/11/2023- Intervento di manutenzione straordinaria della sistemazione area esterna dei fabbricati ERP in Alba, via Pinot Gallizio 12-14-16 e via Cencio 23-25. CUP E82D24000110006 - P.I. 9381 – Affidamento lavori (Impresa Seia & Cauda srl, CIG: B491D2B6ED)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio manutenzione, e più precisamente che:

- con Deliberazione del C.d.A. n. 148 del 27/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, come predisposto dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione dell'Agenzia – sede di Cuneo, riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria che prevede la sistemazione dell'area esterna dei fabbricati ERP in Alba, via Pinot Gallizio 12-14-16 e via Cencio 23-25, per una spesa complessiva per lavori pari a € 69.574,14, di cui € 24.280,99 per manodopera ed € 6.090,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e il Quadro Economico (QE) di progetto e il QTE/SM n. 1 nelle formulazioni di seguito riportate:

Q.E. di progetto

Ente Beneficiario del contributo e S.A.: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud			
Lavori di manutenzione straordinaria di sistemazione area esterna di fabbricati ERP			
Localizzazione: ALBA (CN)		Lotto Unico via Pinot Gallizio 12-14-16- Via Cencio 23-25	
C.U.P. E82D24000110006		P.I. 9381	
A) IMPORTO LAVORI		Lotto Unico	
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€ 63.483,18	
a.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.090,96	
a.3	costi della manodopera	€ 24.280,99	
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 69.574,14	€ 69.574,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€ -	
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
b.4	imprevisti		
b.4a)	a valere sui fondi erp	€ 1.609,56	
b.4b)	a valere sui fondi di bilancio ATC	€ 97,74	
		€ 1.707,30	
b.5	acquisizione aree o immobili	€ -	
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€ -	

b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	CSP-CSE	€	1.567,50
b.7b)	Incentivi per funzioni tecniche – Spese fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	1.391,48
			€ 2.958,98
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al r.u.p. e di verifica e validazione		€ 12.347,33
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ -
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	iva 10% su importo lavori, detraibile	€	6.957,41
b.12b)	iva 22% su b.7a - detraibile	€	344,85
b.12c)	i.r.a.p.	€	3.510,00
b.12d)	contributo "Fondo salva opere" (art. 47, comma 1-bis D.L. 30/04/2019 n. 34, convertito dalla L. 28/06/2019 n. 58)	€	-
			€ 10.812,26
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 27.825,87
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 97.400,00

N.B. sommatoria delle voci b.4b, b.12a, b.12b, a valere su fondi di bilancio dell'Agenzia, pari ad

€ 7.400,00

Q.T.E./SM n. 1

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	69.574,13
Spese Tecniche e generali	€	15.306,31
Imprevisti	€	1.609,56
C.T.M. (Costo Totale intervento di Manutenzione)	€	86.490,00
IVA	€	0,00
IRAP	€	3.510,00
C.G.M. (Costo Globale intervento di Manutenzione)	€	90.000,00

- con la medesima Deliberazione n. 148/2024 sono stati autorizzati gli uffici ad affidare i lavori mediante affidamento diretto per importi inferiori a 150.000 €, ai sensi dell'art. 50, comma a), D.Lgs. 36/2023;
- il Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio ATC e Sedi Universitarie ha pertanto richiesto a un'impresa specializzata nel settore, ovvero l'Impresa Edile

Seia & Cauda srl, con sede in via Montà n. 60, Cellarengo (AT) - P.IVA/CF: 01093110052, di presentare una propria offerta per la realizzazione dei lavori come da progetto;

- detta impresa, con nota del 20/11/2024 (prot. ATC n. 36225 del 28/11/2024), ha preventivato l'esecuzione dei lavori con l'applicazione di un ribasso pari allo 0,5% sull'importo lavori a progetto (con eccezione degli oneri della sicurezza), e confermando l'importo per i costi della manodopera come a progetto;
- giudicata congrua l'offerta, il Responsabile del Servizio propone di affidare i lavori in parola all'impresa Seia e Cauda srl sopra meglio specificata, per un importo complessivo "a misura" e risultante dall'applicazione del ribasso offerto pari a € 69.256,72 oltre IVA;
- il Responsabile del Servizio propone inoltre di approvare il Quadro Economico (QE) di aggiudicazione e il QTE/SM n. 2 nelle formulazioni di seguito riportate

Q.E. di aggiudicazione

Ente Beneficiario del contributo e S.A.: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud			
Lavori di manutenzione straordinaria di sistemazione area esterna di fabbricati ERP			
Localizzazione: ALBA (CN)		Lotto Unico via Pinot Gallizio 12-14-16- Via Cencio 23-25	
C.U.P. E82D24000110006		P.I. 9381	
A) IMPORTO LAVORI		Lotto Unico	
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	63.165,79
a.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.090,96
a.3	costi della manodopera	€	24.280,99
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€	69.256,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	-
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.4	imprevisti		
b.4a)	a valere sui fondi erp	€	1.926,97
b.4b)	a valere sui fondi di bilancio ATC	€	129,48
		€	2.056,45
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-

b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	CSP-CSE	€	1.567,50
b.7b)	Incentivi per funzioni tecniche – Spese fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	1.391,48
			€ 2.958,98
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al r.u.p. e di verifica e validazione		€ 12.347,33
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ -
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	iva 10% su importo lavori, detraibile	€	6.925,67
b.12b)	iva 22% su b.7a - detraibile	€	344,85
b.12c)	i.r.a.p.	€	3.510,00
b.12d)	contributo "Fondo salva opere" (art. 47, comma 1-bis D.L. 30/04/2019 n. 34, convertito dalla L. 28/06/2019 n. 58)	€	-
			€ 10.780,52
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 28.143,28 € 28.143,28
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 97.400,00

N.B. sommatoria delle voci b.4b, b.12a, b.12b, a valere su fondi di bilancio dell'Agenzia, pari ad

€ 7.400,00

Q.T.E./SM n. 2

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	69.256,72
Spese Tecniche e generali	€	15.306,31
Imprevisti	€	1.926,97
C.T.M. (Costo Totale intervento di Manutenzione)	€	86.490,00
IVA	€	0,00
IRAP	€	3.510,00
C.G.M. (Costo Globale intervento di Manutenzione)	€	90.000,00

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di accogliere le proposte formulate dal Responsabile del Servizio e di affidare i lavori di cui in premessa all'Impresa Edile Seia & Cauda srl, con sede in via Montà n. 60, Cellarengo (AT) - P.IVA/CF: 01093110052, per un importo complessivo "a misura" e risultante dall'applicazione del ribasso offerto pari a € 69.256,72 oltre IVA;
- II. di approvare Quadro Economico (QE) di aggiudicazione e il QTE/SM n. 2 nelle formulazioni come in premessa riportate;
- III. di assumere gli impegni di spesa a valere sul Bilancio di Previsione per l'anno 2024, secondo quanto di seguito specificato:

Creditore	Intervento	CUP	CIG	Capitolo di spesa	Importo
Impresa Edile Seia & Cauda srl, con sede in via Montà n. 60, Cellarengo (AT) - P.IVA/CF: 01093110052	P.I. 9381 Intervento di manutenzione straordinaria di sistemazione area esterna in Alba, via Gallizio e via Cencio - Lavori edili	E82D24000110006	B491D2B6ED	U.2.02.01.09.001 1062.103	69.256,72 €
Impresa Edile Seia & Cauda srl, con sede in via Montà n. 60, Cellarengo (AT) - P.IVA/CF: 01093110052	P.I. 9381 Intervento di manutenzione straordinaria di sistemazione area esterna in Alba, via Gallizio e via Cencio - IVA su Lavori edili	E82D24000110006	B491D2B6ED	U.1.10.03.01.001 1730.101	6.925,67 €

- IV. di assumere il relativo accertamento di seguito indicato:

Intervento	CUP	CIG	Capitolo di entrata	Importo
P.I. 9381 Intervento di manutenzione straordinaria di sistemazione area esterna in Alba, via Gallizio e via Cencio - Lavori edili	E82D24000110006	B491D2B6ED	E.4.02.01.01.001 1321.0	69.256,72 €

- V. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva;
- VI. di dare mandato al Servizio Ragioneria per tutti gli atti di competenza derivanti dal presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
69.256,72	1062	2024	2123	
6.925,67	1730	2024	2124	
69.256,72	1321	2024	/0 0	3592/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa