



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1251 del 03 dicembre 2024**

**OGGETTO: Convenzione per gestione sedi universitarie di Cuneo “ex mattatoio”, Cuneo “ex Mater Amabilis”, Alba “Ampelion” e Savigliano “ex convento di Santa Monica”. Assunzione impegno di spesa per lavori di manutenzione STRAORDINARIA impianto termico nuova linea di alimentazione piano terreno e climatizzazione locale server della sede di Alba “Ampelion” (Impresa EUROTTEC S.C.A R.L, CIG: B2B8D8D823)**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'Università di Torino ha affidato la gestione delle sedi extrametropolitane di Alba, Savigliano e Cuneo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, mediante stipula di apposita Convenzione;
- a causa di una copiosa perdita dai tubi di alimentazione del collettore dell'impianto di riscaldamento della zona bagni e aula studio al piano terreno della sede di Alba, si rende necessario eseguire una nuova linea di alimentazione dello stesso collettore in quanto quella esistente, posta sotto il riscaldamento a pavimento è gravemente compromessa.
- per tali lavori è stato richiesto al ing. Raffaele Bertola, incaricato direttamente dall'università, di redigere il progetto.
- con e-mail del 04/09/2024 da parte del Responsabile Area Servizi Tecnici per insediamenti Multicentrici di Ateneo è stato dato il nulla osta a procedere con i lavori data l'urgenza in vista dell'imminente riaccensione del predetto impianto (che pertanto non richiedono un vero e proprio progetto di manutenzione straordinaria da autorizzare ai sensi dell'art. 3 della Convenzione), per cui è stato rilasciato parere favorevole all'avvio dei lavori;
- i lavori riguardano nello specifico alla realizzazione della nuova linea di alimentazione del collettore del riscaldamento, che comprende alcuni lavori edili come la demolizione e il successivo ripristino della pavimentazione in pietra esterna, la demolizione e successivo ripristino di parti di murature, la realizzazione di faldaleria sulla terrazza al primo piano per coibentare e nascondere i nuovi tubi, la rimozione e riposizionamento dei ciottoli in copertura piana, la realizzazione di una parete in cartongesso per mascherare i tubi nell'aula magna e della fornitura e messa in servizio di climatizzatore per il locale server per dissipare l'alta temperatura generata dai server.
- con D.D. 826/2024 è stato affidato all'impresa EUROTEC S.C.A.R.L., con sede in Via Clodoveo Cordoni, 16/C - 12038 Savigliano (Cn) – C.F./P.IVA 02542350042, l'incarico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle Sedi UNITO della provincia di Cuneo, per un ammontare massimo di € 145.000,00 oltre IVA, rimandando a successivi provvedimenti e secondo le esigenze, l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con D.D. n. 1155 del 06/11/2024, nell'ambito dei lavori affidati di cui alla D.D. 826/2024, è stato assunto l'impegno di € 28.144,35 oltre IVA;
- il Responsabile del Servizio ha affidato alla citata impresa EUROTEC l'esecuzione dei lavori per la nuova linea di alimentazione piano terreno e climatizzazione locale server, per un totale, come da contabilità lavori, di € 14.236,90 oltre IVA al netto del ribasso offerto;
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di assumere l'impegno di spesa per € 14.236,90 oltre IVA, e quindi per complessivi € 17.369,02, sul capitolo di spesa U.7.02.01.02.001 1605.109, "Acquisto di servizi per conto di terzi - Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati in uso ad UniTo", nonché il relativo accertamento sul capitolo di entrata E.9.02.99.99.999 1805.9, e di autorizzare il pagamento dei lavori in parola;
- il Responsabile del Servizio dà inoltre atto che il totale degli impegni assunti, a fronte dell'affidamento autorizzato per € 145.000,00 oltre IVA, è ora pari a € 42.381,25 oltre IVA.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 “Modifica della struttura organizzativa dell’Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma” di approvazione dell’Organigramma dell’Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;
- Vista la D.D. n. 826 del 07/08/2024;

### DETERMINA

- I. di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento e di assumere, per le ragioni meglio indicate in premessa, l’impegno di spesa a valere sul capitolo U.7.02.01.02.001 1605.109, “Acquisto di servizi per conto di terzi - Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati in uso ad UniTo”, come di seguito specificato:

Oggetto	Impresa	CIG	Capitolo	Importo (IVA compresa)
Lavori di manutenzione STRAORDINARIA –impianto termico nuova linea di alimentazione piano terreno e climatizzazione locale server della sede di Alba “Ampelion”	EUROTEC S.C.A.R.L., con sede in Via Clodoveo Cordoni, 16/C - 12038 Savigliano (Cn) – C.F./P.IVA 02542350042	B2B8D8D823	U.7.02.01.02.001 1605.109	€ 17.369,02

- II. di provvedere all’assunzione dell’accertamento sul capitolo in entrata E.9.02.99.99.999 1805.9 denominato “Altre entrate per conto terzi - Trasferimenti da UniTo per interventi di manutenzione straordinaria” per la rifatturazione delle spese di manutenzione straordinaria sostenuta dall’ente, come di seguito specificato:

Oggetto	Capitolo	Importo (compresa IVA)
Lavori di manutenzione STRAORDINARIA – impianto termico nuova linea di alimentazione piano terreno e climatizzazione locale server della sede di Alba “Ampelion”	E.9.02.99.99.999 1805.9	€ 17.369,02

- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto \*

#### IL DIRIGENTE

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
17.369,02	1605	2024	2122	
17.369,02	1805	2024	/0	3591/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa