



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1249 del 03 dicembre 2024

OGGETTO: Autorizzazione all'assunzione dell'impegno di spesa e alla liquidazione e pagamento spese tecniche di competenza ATC per la pratica in sanatoria delle difformità riscontrate sul fabbricato in condominio sito in Bra, via Mucci n. 14-16-18-20-22 ("Condominio Cristallo – Bra"), rimborso diritti di segreteria per pratica di rinnovo CPI autorimesse in Fossano, via Alba n. 29 (Studio Tecnico EQ Ingegneria, CIG: B42B964412), e incremento impegni di spesa per fornitura e.e. in Fossano, via Marene n. 79 (impresa Unoenergy, CIG: ZF337174BA) e per lavori di disotturazione nella zona di Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano (impresa Sisea srl, CIG: Z833A5FFFC)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio manutenzione, e più precisamente che:

A)

- A.T.C. Piemonte Sud è proprietaria di un alloggio facente parte del “Condominio Cristallo” ubicato in Via Mucci n. 14, 16, 18, 20 e 22, identificato al catasto del Comune di Bra e censito al foglio 37, particella 59, subalterno 234 e di due autorimesse censite al catasto del Comune di Bra al foglio 37, particella 59, subalterni 107 e 108;
- la maggioranza dei condomini, non riuniti in assemblea a causa delle restrizioni COVID-19, ha conferito l’incarico al Geom. Gambera Fabio per la definizione e la presentazione della pratica per la sanatoria delle difformità riscontrate;
- con delibera del 21/11/2022, l’amministratore del condominio, Geom. Ciravegna Laura, aggiornava l’assemblea in merito alle pratiche di sanatoria e si deliberava di procedere alla ripartizione delle spese in base ai millesimi di proprietà;
- in data 30/10/2024 l’amministratore di condominio, Arch. Colombano Franco, subentrato in data 20/12/2022 alla Geom. Ciravegna, ha inoltrato il riparto delle spese tecniche per un importo a carico dell’Ente di € 1.376,72;
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di procedere alla liquidazione di quanto dovuto verso il Condominio Cristallo, sito in Bra, via Mucci n. 14-16-18-20-22 - CF 91005890040, impegnando la spesa di € 1.376,72 a valere sul cap. U.1.03.02.11.999 527.103 “Spese manutenzione degli stabili: spese tecniche per manutenzione stabili”;

B)

- con D.D. n. 1180 dell’08/11/2024 è stato affidato l’incarico professionale per rinnovo periodico conformità antincendio per l’autorimessa in Fossano, via Alba n. 29 allo Studio EQ Ingegneria srl, con sede in via Dronero n. 13/B, Busca – P.IVA 12698690018, per un totale, come da offerta, di € 600,00 oltre oneri e IVA;
- per velocizzare la presentazione della pratica, lo stesso Studio EQ Ingegneria srl ha proceduto, per conto di ATC, a pagare i diritti di segreteria connessi con la procedura, versati in favore del CDINQ - MINISTERO INTERNO DIP. VIGILI DEL FUOCO, per un importo di € 100,00;
- si rende quindi necessario rimborsare al citato Studio tecnico la predetta somma;
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di impegnare, in favore del citato Studio EQ Ingegneria srl, la somma di € 100,00 a valere sul capitolo di spesa U.1.03.02.16.999 512.103 “Altre spese per amministrazione stabili”;

C)

- con D.D. n. 679 dell’11/07/2022, in ragione dell’esigenza di procedere al collegamento degli alloggi sfitti siti nel fabbricato di Fossano, via Marene 79, oggetto di un intervento di riqualificazione energetica c.d. Superbonus 110% che prevedeva, per l’accesso ai benefici fiscali, l’installazione e il collegamento a tutte le u.a. dell’impianto fotovoltaico, è stata disposta l’attivazione di forniture di energia elettrica in sei unità abitative, vuote o in fase di rilascio al momento dell’assunzione del provvedimento;
- l’incarico di fornitura era stato dato alla società già fornitrice per le parti comuni dello stabile, ovvero la Unoenergy S.p.A., con sede Legale in via Caldera, 21, Milano - P. IVA 01368720080, impegnando, in via previsionale, l’importo di € 600,00 oltre IVA, successivamente incrementato di € 600,00 oltre IVA per l’anno 2023 con la D.D. n. 394 del 06/04/2023 e di ulteriori € 600,00 oltre IVA per l’anno 2024 con la D.D. n. 827 del 07/08/2024;
- tutti i contratti sono stati volturati o chiusi, alla data del 31/10/2024;

- rimangono ancora da pagare alcune spese per quote fisse e, per un disguido in fase di voltura, due bollette di un'unità abitativa già assegnata, che saranno prontamente addebitate, in collaborazione con il Servizio Amministrazione Diretta, agli assegnatari;
- pertanto, considerate le norme sull'affidamento diretto e visti gli importi complessivamente impegnati, il Responsabile del Servizio propone di incrementare l'impegno n. 1610/2024, assunto con la citata D.D. 827/2024, di € 600,00 oltre IVA, e quindi per totali € 732,00;

D)

- con D.D. n. 220 del 07/03/2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di disotturazione nei fabbricati ATC o in gestione ATC per le zone di Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano all'impresa Sisea srl, con sede in Sommariva del Bosco (CN), strada comunale della Maniga n. 21-23, P.IVA 08275030016, per un totale di € 10.000,00 oltre IVA;
- con la medesima D.D. n. 220/2024 sono stati assunti gli impegni di spesa n. 616/2024 e n. 617/2024;
- considerato l'andamento dei lavori e viste le norme sugli affidamenti diretti, il Responsabile del Servizio propone di incrementare l'importo di affidamento del 20%, incrementando quindi l'impegno n. 616/2024 di € 2.000,00 oltre IVA, pari a complessivi € 2.440,00;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- di accogliere le proposte formulate dal Responsabile del Servizio in merito all'affidamento dei lavori di cui in premessa e di assumere, per far fronte alle relative esigenze, gli impegni di spesa a valere sul Bilancio di Previsione per l'anno 2024, secondo quanto di seguito specificato:

Creditore	Intervento	CIG	Capitolo di spesa	Importo
Condominio Cristallo, sito in Bra, via Mucci n. 14-16- 18-20-22 - CF 91005890040	Quota proprietà ATC per spese tecniche pratica in sanatoria diffornità edilizie fabbricato	/	U.1.03.02.11.999 527.103	1.376,72 €
Studio EQ Ingegneria srl, con sede in via Dronero n. 13/B, Busca – P.IVA 12698690018	Pratica rinnovo CPI Autorimesse in Fossano, via Alba – Rimborso diritti di segreteria anticipati in conto ATC	B42B964412	U.1.03.02.16.999 512.103	100,00 €

II. di incrementare, per quanto detto in premessa, gli impegni di spesa di seguito indicati secondo gli importo inseriti nella sottostante tabella:

Creditore	n. impegno	Importo incremento
Unoenergy S.p.A., con sede Legale in via Caldera, 21, Milano - P. IVA 01368720080	1610/2024	+ 732,00 €
Sisea srl, con sede in Sommariva del Bosco (CN), strada comunale della Maniga n. 21-23, P.IVA 08275030016	616/2024	+ 2.440,00 €

III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.376,72	527	2024	2117	
100,00	512	2024	2118	
732,00	526	2024	1610	
2.440,00	526	2024	616/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa