



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1244 del 28 novembre 2024

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
94016310065	Via Morandi 15	529/101	10302 09 008 100	2.710,75	Esercizio Straordinario Sistemazione parziale Tetto
	Tortona	529/101	10302 09 008 100	41.964,69	Esercizio Straordinario Riqualficazione Centrale Termica
		529/101	10302 09 008 100	4.238,27	Es. Straordinario Sostituzione Bollitore
		529/101	10302 09 008 100	1.541,09	Es. Straordinario Verifica Conformità
		505/201	10302 05 007 200	3.037,20	Saldo 2022/2023 e Previsione 2023/2024 spese di amministrazione
		529/101	10302 09 008 100	570,16	Saldo 2022/2023 spese di manutenzione
		556/101	10302 05 007 200	4.474,11	Saldo 2022/2023 e Previsione 2023/2024 spese alloggi sfitti
			Totale	58.536,27	
94016500061	Viale De Gasperi 18-16	505/201	10302 05 007 200	3.934,64	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Tortona	556/101	10302 05 007 200	2.115,74	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese alloggi sfitti
		505/201	10302 05 007 200	17.522,14	Fondo Morosità BISON
		529/201	10302 09 008 200	6.397,82	Esercizio Straordinario Sistemazione Impianto Citofonico
			Totale	29.970,34	
94016490065	Via Serravalle 11	529/101	10302 09 008 100	1.261,38	Esercizio Straordinario Sistemazione Canali
	Cassano Spinola	529/101	10302 09 008 100	488,46	Esercizio Straordinario Conformità Condominiale
			Totale	1.749,84	
94016520069	Via Morandi 6	505/201	10302 05 007 200	2.202,43	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Tortona	529/101	10302 09 008 100	230,13	Saldo 2023 spese di manutenzione
			Totale	2.432,56	
94018170061	Via Visconti 13	529/101	10302 09 008 100	760,49	Esercizio Straordinario Sostituzione Pluviale
	Tortona		Totale	760,49	
94014010063	Via Morandi 10-12	529/101	10302 09 008 100	139,49	Esercizio Straordinario Pulizia Canali di Gronda
	Tortona		Totale	139,49	
			Totale generale	93.588,99	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

	Capitolo	Nuova Codifica	Importo
	505/201	10302 05 007 200	26.696,41
	505/301	10302 05 007 300	0,00
	529/101	10302 09 008 100	60.302,73
	529/201	10302 09 008 200	0,00
	556/101	10302 05 007 200	6.589,85
	556/201	10302 05 007 300	0,00
		Totale capitoli	93.588,99

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
2.710,75	529	2024	2091	
41.964,69	529	2024	2092	
4.238,27	529	2024	2093	
1.541,09	529	2024	2094	
3.037,20	505	2024	2095	
570,16	529	2024	2096	
4.474,11	556	2024	2097	
3.934,64	505	2024	2098	
2.115,74	556	2024	2099	
17.522,14	505	2024	2100	
6.397,82	529	2024	2101	
1.261,38	529	2024	2102	
488,46	529	2024	2103	
2.202,43	505	2024	2104	
230,13	529	2024	2105	
760,49	529	2024	2106	
139,49	529	2024	2107/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa