



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 758 del 12 luglio 2024**

**OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati**

**SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio**

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
  - sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
  - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

### DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:**

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
96038900062	Via Croce 1-3	505/201	10302 05 007 200	800,12	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Alessandria	529/101	10302 09 008 100	2.200,69	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di manutenzione
			<b>Totale</b>	<b>3.000,81</b>	
96032560060	Via Inverardi 4	505/301	10302 05 007 300	80,14	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Alessandria	505/301	10302 05 007 300	7.863,77	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
			<b>Totale</b>	<b>7.943,91</b>	
96032550061	Corso Carlo Marx 111	505/301	10302 05 007 300	3.743,47	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Alessandria	556/201	10302 05 007 300	583,42	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese alloggi sfitti
			<b>Totale</b>	<b>4.326,89</b>	
96022610065	Tre Pini - Via Rivolta 28-30-32	505/301	10302 05 007 300	951,77	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Alessandria	529/201	10302 09 008 200	313,59	Saldo 2023 spese di manutenzione
				1.528,34	Esercizio Straordinario Manutenzione Fabbricato 2024
			<b>Totale</b>	<b>2.793,70</b>	
92025160067	Via Milano 3	505/301	10302 05 007 300	2.487,79	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Novi Ligure	556/201	10302 05 007 300	225,63	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese alloggi sfitti
			<b>Totale</b>	<b>2.713,42</b>	
92010540067	Via Robotti 3	505/201	10302 05 007 200	571,61	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di amministrazione
	Novi Ligure	529/101	10302 09 008 100	279,84	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese di manutenzione
		556/101	10302 05 007 200	457,86	Saldo 2023 e Previsione 2024 spese alloggi sfitti
			<b>Totale</b>	<b>1.309,31</b>	
			<b>Totale generale</b>	<b>22.088,04</b>	

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:**

Capitolo	Nuova Codifica	Importo
505/201	10302 05 007 200	1.371,73
505/301	10302 05 007 300	15.126,94
529/101	10302 09 008 100	2.480,53
529/201	10302 09 008 200	1.841,93
556/101	10302 05 007 200	457,86
556/201	10302 05 007 300	809,05
	<b>Totale capitoli</b>	<b>22.088,04</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Cinzia Bello \*

**IL DIRIGENTE**

Gianluca Ghiglione \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
800,12	505	2024	1475	
2.200,69	529	2024	1476	
80,14	505	2024	1477	
7.863,77	505	2024	1478	
3.743,47	505	2024	1479	
583,42	556	2024	1480	
951,77	505	2024	1481	
313,59	529	2024	1482	
1.528,34	529	2024	1483	
2.487,79	505	2024	1484	
225,63	556	2024	1485	
571,61	505	2024	1486	
279,84	529	2024	1487	
457,86	556	2024	1488/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa