



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 739 del 09 luglio 2024

OGGETTO: Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria su un fabbricato di e.r.p.s. di proprietà dell’Agenzia in Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35 di cui al D.I. 97 del 16/03/2015, art. 2, comma 1, lettera b), opere di rifacimento del pavimento dei balconi e ritinteggiatura dell’intonaco frontalini e sotto-balconi. CUP: E36D16007460001 CIG: B174115527. Aggiudicazione all’impresa NEW PROJECT S.r.l. di Quarto (NA).

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori Economato Sistema Informativo Generale

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- Premesso che:
 - con determinazione dirigenziale n. 409 del 17/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria su un fabbricato di e.r.p.s. di proprietà dell'Agenzia in Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35, opere di rifacimento del pavimento dei balconi e ritinteggiatura dell'intonaco frontalini e sotto-balconi, con un costo complessivo dei lavori di € 306.974,42 finanziato con fondi di cui al D.I. 97 del 16/03/2015, art. 2, comma 1, lettera b);
 - con determina a contrattare n. 463 del 30 aprile 2024 è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in oggetto la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato;
 - l'importo a base di gara ammonta a € 306.974,42 di cui € 142.699,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 102.951,17 per costi della manodopera scorporati;
 - l'offerta economica dovrà essere integrata con l'indicazione, da parte dei concorrenti, del costo previsto per gli oneri di sicurezza aziendali e del costo previsto per la manodopera da impiegarsi nell'appalto, a pena di esclusione dalla gara;
 - con la medesima determinazione è stato disposto di stabilire il criterio di selezione delle offerte del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'Allegato II.2, del D. Lgs.36/2023-METODO A;
 - con determina dirigenziale n.562 del 27/05/2024 è stato approvare l'esito della valutazione di ammissione degli operatori a seguito dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse disponendo l'espletamento della successiva fase con procedura negoziata sul Portale Appalti dell'Agenzia invitando gli operatori ammessi e sorteggiati;
 - con nota prot.n. 0017490 in data 27/05/2024 sono state invitati venti operatori economici individuati a presentare offerta;
 - il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato dalla lex specialis di gara per il giorno 12 giugno 2024 ore 12:30;
- visto il verbale del Sedggio di gara, allegato quale parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, dal quale risulta che, escluse automaticamente le offerte risultate anomale, la migliore offerta, oggetto di proposta di aggiudicazione, è la seguente:
 - impresa NEW PROJECT S.r.l. con sede in Quarto (NA), via Casalanno n. 39 che ha offerto il ribasso sull'importo a base di gara del 15% (offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 15,9055%, come calcolata in sede di gara in base al criterio Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023); l'operatore in sede di gara ha dichiarato inoltre la seguente stima: oneri della sicurezza aziendale: € 4.604,61; costi manodopera: € 102.951,17;
- Dato atto che l'importo netto di aggiudicazione viene ridefinito in € 282.333,23, I.V.A. esclusa, di cui € 142.699,82 per oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ritenuta, allo stato degli atti, la regolarità della procedura di gara;
- Dato atto che l'adozione del provvedimento dell'aggiudicazione è subordinata al preventivo esito favorevole delle verifiche sui requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta (art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023);
- Considerato che per l'impresa NEW PROJECT S.r.l., è stata effettuata la verifica d'ufficio sul possesso dei prescritti requisiti generali di ammissione tramite il sistema Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0) della Banca Dati dell'ANAC e/o richiesta diretta agli enti certificanti;
- Dato atto che altresì il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (scadenza 09/07/2024);

- Dato atto che la documentazione acquisita e gli accertamenti effettuati non evidenziano la sussistenza di condizioni ostative all'assunzione dell'appalto in capo all'impresa in questione, per cui si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto;
- Ritenuto quindi di approvare il citato verbale di gara, seduta in data 13/06/2024, aggiudicando l'appalto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Rilevato che, ai fini della stipulazione del contratto, non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni come disposto dall'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125 del 7 maggio 2024 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2024/2026", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

DETERMINA

- I) di approvare il verbale del Seggio di gara relativo alla seduta del giorno 13/06/2024, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, dal quale risulta, come indicato in parte narrativa, l'avvenuto espletamento della procedura negoziata in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto dell'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria su un fabbricato di e.r.p.s. di proprietà dell'Agenzia in Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35;
- II) di aggiudicare, per quanto premesso, l'appalto dei lavori di cui al punto I) della presente, all'operatore economico: NEW PROJECT S.r.l. con sede in via Casalanno n. 39 Quarto (NA) – C.F. 09460541213, che ha offerto il ribasso sull'importo a base di gara del 15% (offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 15,9055%, come calcolata in sede di gara in base al criterio Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023);
- III) di dare atto che l'importo contrattuale del presente affidamento, per effetto del ribasso proposto in sede di gara dall'Impresa suddetta, è pari ad € 282.333,23, di cui € 142.699,82 per oneri della sicurezza, € 4.604,61 per costi della sicurezza aziendale ed € 102.951,17 per il costo della manodopera, oltre Iva ai sensi di legge;
- IV) di dare atto che le verifiche effettuate hanno confermato in capo all'Impresa summenzionata il possesso dei requisiti di ammissione e non hanno evidenziato la sussistenza di condizioni ostative all'assunzione dell'appalto, pertanto l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- V) di prendere atto che si dovranno trasmettere le comunicazioni di aggiudicazione e provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara esperita, secondo le modalità obbligatorie previste dalla vigente normativa;
- VI) di dare atto che ai fini della stipulazione del contratto, non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni come disposto dall'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- VII) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Progettazione della sede di Alessandria per l'assunzione dei necessari impegni di spesa e per l'adozione degli ulteriori atti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa