



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 747 del 11 luglio 2024

OGGETTO: CIPE127-2. Intervento di riqualificazione in Alessandria, via Bramante n. 1-3 e n. 5-7 (Programma integrato di edilizia residenziale sociale Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i. e D.I. n. 193 del 03/05/2021) Autorizzazione all'erogazione dell'anticipazione prevista dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, all'impresa di Costruzioni GIRARDI di Delmastro Gianna e C. S.a.s. di Alessandria - Assunzione impegno di spesa e accertamento. CUP E31I20000400006 - CIG 9899170D7F.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
 - con determinazione dirigenziale n. 304 del 19/03/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento di riqualificazione, efficientamento energetico e messa in sicurezza dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia siti in Alessandria, via Bramante 1/3 e 5/7, CUP: E31I20000400006 di cui al "Programma integrato di edilizia residenziale sociale Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i. e D.I. n. 193 del 03/05/2021", all'impresa di Costruzioni GIRARDI di Delmastro Gianna e C. S.a.s. con sede in Alessandria via della Maranzana 3 (C.F./P.IVA 00504330069), con un ribasso offerto del 16,03% corrispondente a un importo contrattuale di € 1.676.192,66 oltre IVA, per l'esecuzione, a corpo, dei lavori, di cui € 148.507,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 20/05/2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto al n. 31572 di repertorio, per un importo netto contrattuale di € 1.676.192,66 oltre iva;
 - in data 29/05/2024, si è proceduto alla formale consegna dei lavori nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria;
- considerato che:
 - l'Appaltatore, con nota n. 18093 di protocollo in data 30/05/2024 ha richiesto la corresponsione dell'anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo contrattuale;
 - l'Agenzia con PEC prot. n. 18768 del 07/06/2024 come stabilito dall'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto e verificata la disponibilità delle risorse annuali stanziare, in conformità a quanto disposto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ha comunicato all'impresa la disponibilità a concedere l'anticipazione nella misura del 20% dell'importo di contratto (pari ad € 335.238,53) chiedendo altresì l'emissione di polizza fidejussoria ai sensi del medesimo articolo 125 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'impresa di Costruzioni GIRARDI, successivamente ha trasmesso garanzia fidejussoria n. 2024IT030617002858 emessa in data 17/06/2024 dalla Axiom Insurance Company JSC di Sofia, Bulgaria (Codice impresa IVASS 41110, numero di iscrizione II.01810, C.F. 97941410157 - Pec: axiominsurance@legalmail.it), per l'importo di € 343.596,53 (comprensiva di interessi legali per la durata del contratto) firmata digitalmente dalle parti ed acquisita dall'Agenzia al prot. n. 20785 in data 26/06/2024;
 - i lavori sono iniziati e quindi sussistono le condizioni per procedere alla corresponsione dell'anticipazione richiesta;
 - l'impresa appaltatrice risulta in regola con le posizioni assicurative come da DURC INAIL_43224210 del 03/04/2024 scadenza validità 01/08/2024;
 - accertata la capienza dei capitoli di bilancio preposti, occorre assumere l'impegno di spesa a favore dell'Impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.a.s. con sede in Alessandria, via della Maranzana 3 - (c.f./P.IVA 00504330069) per l'importo di € 335.238,53 (imponibile pari al 20% dell'importo di contratto) secondo le imputazioni contabili indicate in tabella, demandando altresì all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa per l'IVA 10% di € 33.523,85, sul competente capitolo, a copertura della spesa di € 368.762,38:

CIPE 127-2. Intervento di riqualificazione in Alessandria, via Bramante n. 1-3 e n. 5-7 (Programma integrato di edilizia residenziale sociale Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i. e D.I. n. 193 del 03/05/2021)
CUP: E31I20000400006.

ANTICIPAZIONE -Impresa Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.a.s.
C.F.- P.I.V.A. 00504330069 - CIG: 9899170D7F

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2024	U.2.02.01.09.001	1061/401	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - delibera CIPE - corrispettivi di appalto	€ 335.238,53	3400

- occorre altresì assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2024	E.4.02.01.02.001	1313/4	finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di manutenzione straordinaria delibera CIPE	€ 335.238,53	3400

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia e della relativa allocazione delle competenze dirigenziali, come risultante dalla delibera n. 125 del 07/05/2024, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2024/2026 (Sezione 3^a; Sottosezione "Struttura Organizzativa");
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.177 del 25/06/2024: "Bilancio di previsione 2024-2025-2026: 4^a variazione: assestamento di previsioni di entrata e di spesa in competenza su capitoli";
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di concedere all'impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.a.s. con sede in Alessandria (C.F./P.IVA 00504330069), - *affidataria dei lavori di riqualificazione, efficientamento energetico e messa in sicurezza dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia siti in Alessandria, via Bramante 1/3 e 5/7. CUP: E31I20000400006- CIG: 9899170D7F, (CIPE 127-2. Programma integrato di edilizia residenziale sociale Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i. e D.I. n. 193 del 03/05/2021)* - l'anticipazione del 20% dell'importo di aggiudicazione, prevista dall'articolo 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 335.238,53 più i.v.a. nelle modalità di legge previste;
- II) di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'Impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.a.s. con sede in Alessandria, via della Maranzana 3 - (c.f./P.IVA 00504330069) per l'importo di € 335.238,53 riferito all'imponibile secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

<i>CIPE 127-2. Intervento di riqualificazione in Alessandria, via Bramante n. 1-3 e n. 5-7 (Programma integrato di edilizia residenziale sociale Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i. e D.I. n. 193 del 03/05/2021)</i> <i>CUP: E31I20000400006.</i> ANTICIPAZIONE-Impresa Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.a.s. C.F.- P.I.V.A. 00504330069 - CIG: 9899170D7F					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2024	U.2.02.01.09.001	1061/401	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - delibera CIPE - corrispettivi di appalto	€ 335.238,53	3400

- III) di autorizzare l'assunzione contestuale del relativo accertamento di incasso, come riportato nella successiva tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2024	E.4.02.01.02.001	1313/4	finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di manutenzione straordinaria delibera CIPE	€ 335.238,53	3400

- IV) di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa per l'IVA al recepimento della fattura sul competente capitolo di spesa;
- V) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria, affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
335.238,53	1061	2024	1474	
335.238,53	1313	2024	/0	2254/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa