



## Delibera n. 210 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via Gentilini 2.**

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 25/06/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 20977 del 27/06/2024, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di V.F., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto, siti in Alessandria, Via Gentilini 2, censiti al foglio 268 mappale 5152 (ex 3831) subalterno 2, Rendita catastale € 291,28 e foglio 268 mappale 5152 (ex 4739) subalterno 23 (ex 2) Rendita catastale € 39,66;
- con scrittura privata autenticata dal Notaio Mussa in data 26/01/1968 Ges.Ca.L. – Gestione Case per i Lavoratori (subentrata a Gestione INA – Casa) cedeva a P.F., ai sensi e per gli effetti della L. 60/1963 e del D.P.R. 1471/1963, l'alloggio con cantina di cui sopra;
- successivamente, con atto Notaio Mussa del 01/03/1971, P.F. vendeva l'alloggio e la cantina a V.G.;
- con scrittura privata autenticata dal Notaio Busso in data 18/11/1992, si provvedeva poi alla divisione in lotti dell'area condominiale su cui i vari proprietari avevano in precedenza costruito a loro spese dei box auto e veniva assegnato a V.G. il box individuato allora al sub. 2 (ora 23);
- V.F. (erede di V.G.) è ora intenzionato a cedere l'alloggio con cantina e il box auto ad €42.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- Nel porre in essere le verifiche di rito è emerso che in occasione dell'atto Notaio Mussa del 01/03/1971 non venne – impropriamente – considerata la prelazione a favore dell'A.T.C., viziando quindi il medesimo;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
  - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
  - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 27.408,44 è inferiore al prezzo di acquisto di € 42.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di prendere atto che la compravendita a Rogito Notaio Mussa del 01/03/1971 è viziata in quanto non venne consentita ad A.T.C. la possibilità di esercitare il diritto di prelazione previsto a suo favore dalla normativa;
- II) di manifestare, per quanto possa occorrere, richiamato il punto che precede, la volontà di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93 nei confronti del precedente proprietario.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa