Delibera n. 209 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: **Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Alessandria, Via Testore 5**

Il giorno DICIOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 27/07/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 20991 del 27/06/2024 , è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di T.M. e T.V., proprietari di un alloggio con cantina acquisito per successione e precedentemente ceduto dall'Agenzia Territoriale della Provincia di Alessandria con scrittura privata autenticata dal Notaio Parodi in data 18/09/1996 ai sensi e per gli effetti della L. 560/1993 sito in Alessandria, Via Testore 5, censito al foglio 118 mappale 1510 (ex 781) subalterno 14, Rendita catastale € 267,01;
- già in data 11/03/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 8531 dell'11/03/2024 era pervenuta richiesta di estinzione del diritto di prelazione dell'immobile in oggetto, al prezzo di vendita di € 50.000,00, e il Consiglio di Amministrazione di questa ATC, con deliberazione n. 120 del 16/04/2024, aveva manifestato l'intenzione di non avvalersi del diritto di prelazione;
- T.M. e T.V. sono ora intenzionati a cedere l'alloggio di cui sopra ad € 45.000,00 e chiedono nuovamente all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
    a. il prezzo di vendita determinato in base alla Legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 21.307,40 è inferiore al prezzo di acquisto di € 45.000,00;
    b. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 16 unità immobiliari, di cui 9 (8 alloggi e un negozio) di proprietà di questa ATC e 7 di proprietà privata;
    c. attualmente i millesimi di proprietà di questa ATC all'interno del condominio sono 515,65, mentre quelli dell'alloggio in oggetto sono 61,05;
    d. se anche l'eventuale prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 fosse superiore al prezzo di acquisto di € 45.000,00, questa ATC possiede già la maggioranza dei millesimi a livello condominiale.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE	IL PRESIDENTE
GIANLUCA GHIGLIONE *	PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa