



Delibera n. 208 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e posto auto siti in Alessandria, Via Baggiolini 3

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 04/07/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 21868 del 09/07/2024, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di T.M., proprietario di un alloggio con cantina e di un posto auto, siti in Alessandria, Via Baggiolini n.3, censiti al foglio 119 mappale 444 subalterno 3, Rendita catastale € 596,51 e foglio 119 mappale 444 subalterno 30 Rendita catastale € 17,56, pervenuti per successione e in precedenza ceduti dall' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con scrittura privata autenticata dal Notaio Mariano in data 26/01/1996, ai sensi e per gli effetti della L. 560/1993;
- T.M. è ora intenzionato a cedere l'alloggio con cantina e il posto auto ad € 34.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 14 unità immobiliari, di cui 5 di proprietà di questa ATC e 9 di proprietà privata;
 - b. attualmente i millesimi di proprietà di questa ATC all'interno del condominio sono 362,78, mentre quelli dell'alloggio in oggetto sono 66,70;
 - c. nonostante l'eventuale prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di €49.445,30 sia superiore al prezzo di acquisto di € 34.000,00, questa ATC non raggiungerebbe comunque la maggioranza dei millesimi a livello condominiale;
 - d. gli alloggi di proprietà di questa ATC siti nel condominio in oggetto rientrano nel piano di vendita aggiornato con D.G.R. n. 32 – 7336 del 31/03/2014 e attualmente in vigore.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa