



## Delibera n. 201 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via Santorre di Santarosa 23 (ex 14, in precedenza civico 7)**

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 27/06/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 20992 del 27/06/2024, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di C.P.P.M., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto, siti in Alessandria, Via Santorre di Santarosa 23 (ex 14, in precedenza civico 7) censiti al foglio 132 mappale 334 subalterno 12, Rendita catastale € 242,73 e foglio 132 mappale 333 subalterno 10 Rendita catastale € 36,93, pervenuti per successione da C.L.;
- con atto ufficiale rogante Zingarelli del 03/07/1975 Amministrazione Finanziaria cedeva a C.T., ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 2/1959, l'alloggio con cantina di cui sopra;
- successivamente, con atto Notaio Mariano del 17/07/2003, C.P.P.M. e B.V. (eredi di C.T.) vendevano le loro quote di proprietà di alloggio e cantina a C.L. (coerede), che diventava così l'unico proprietario dell'immobile;
- con atto Notaio Mariano del 19/11/2021, poi, C.L. acquistava dal Comune di Alessandria il box auto in oggetto;
- C.P.P.M. (erede di C.L.) è ora intenzionato a cedere l'alloggio con cantina e il box auto ad €55.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
  - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
  - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 23.247,50 è inferiore al prezzo di acquisto di € 55.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa