



Delibera n. 200 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 - Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio in Asti via Grassi n.91

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- In data 29/06/2024 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione dei Sig.ri D A., D.C.R e D.E.G. in qualità di proprietari per successione di un alloggio acquisito dalla defunta Sig.ra C.M., con atto notaio STEFANO BERTONE del 25/06/1996 ai sensi della Legge 560/93, censito al Fg.77, particella 6014 sub. 6 con rendita € 369,27, sito in Via Grassi n.91, Asti;
- i proprietari sono intenzionati a cedere l'alloggio di cui sopra e chiedono all'ATC se sia intenzionata ad esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 560/93, essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C., non appare economicamente conveniente, atteso che:
 - a. nel compendio in cui è situato l'alloggio oggetto di proposta, A.T.C. non è proprietaria di alloggio alcuno;
 - b. il valore dell'immobile in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80, in caso di vendita ad un nuovo assegnatario, è di circa € 29.541,60 (rendita catastale rivalutata *100, con applicazione del 20% di sconto per la vetustà del fabbricato), mentre il prezzo dichiarato di vendita risulta essere di 55.000,00 €.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa