



Delibera n. 207 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via T. Michel 6

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 24/06/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 20583 del 25/06/2024, e integrata in data 27/06/2024 (nostro protocollo n. 21239 del 01/07/2024) è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di M.E., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto, siti in Alessandria, Via T. Michel 6, censiti al foglio 132 mappale 412 (ex 210) subalterno 3, Rendita catastale € 291,28 e foglio 132 mappale 412 (ex 292) subalterno 22 (ex 6) Rendita catastale € 22,83;
- con scrittura privata autenticata dal Notaio De Nuccio in data 24/09/1964 Ges.Ca.L. – Gestione Case per i Lavoratori (subentrata a Gestione INA – Casa) cedeva a R.B., ai sensi e per gli effetti della L. 60/1963 e del D.P.R 1471/1963, l'alloggio con cantina di cui sopra;
- successivamente, con atto Notaio Mariano del 27/12/2018, R.A. e R.M. (eredi di R.B.) donavano l'alloggio, la cantina e il box auto, che nel frattempo era stato costruito su area di pertinenza, a M.E., che diventava così l'unico proprietario dell'immobile;
- M.E. è ora intenzionato a cedere l'alloggio con cantina e il box auto ad € 75.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 25.641,29 è inferiore al prezzo di acquisto di € 75.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f.ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa