



Delibera n. 206 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via Don Giovine 22

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 26/06/2024, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 20978 del 27/06/2024, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di L.T., proprietario di un alloggio con cantina e di un box auto, siti in Alessandria, Via Don Giovine 22 (ex Via Marengo – prolungamento di Via Tortona – n. 182), censiti al foglio 129 mappale 433 (ex 101) subalterno 28, Rendita catastale € 794,05 e foglio 129 mappale 433 (ex 99) subalterno 49 (ex 10) Rendita catastale € 22,83;
- con atto di prima assegnazione con accollo di mutuo Notaio Gabey del 04/07/1979 la Cooperativa “Edmondo De Amicis” cedeva a B.L. l’immobile di cui sopra, costruito dalla Cooperativa grazie a mutuo ipotecario (come da atto Notaio Laguzzi del 22/05/1970) che fruiva del contributo dello Stato previsto per l’edilizia agevolata ai sensi della L. 422/1968;
- successivamente, con verbale di trasferimento del tribunale di Alessandria del 15/11/1991, a seguito di separazione legale dei coniugi, B.L. cedeva metà della proprietà di alloggio, cantina e box auto a L.T.;
- con atto Notaio Mussa del 28/10/1993, B.L. vendeva l’altra metà della proprietà a L.T., che diventava così unico proprietario dell’immobile in oggetto;
- L.T. è ora intenzionato a cedere l’alloggio con cantina e il box auto ad € 96.000,00 e chiede all’A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l’eventuale acquisto da parte dell’A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l’alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 65.762,34 è inferiore al prezzo di acquisto di € 96.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente.

DELIBERA ALL’UNANIMITA’

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa