



## Delibera n. 193 del 18 LUGLIO 2024

Seduta n. 211

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 - Investimento 1.2 – CUP G14H22000370007- Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – CUP G14H22000400007 – Altri Fondi di Finanziamento reperiti dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese - CUP G22F23000570004 – Risanamento conservativo per il recupero di fabbricato sito in Cuneo, via Bruni n. 6 denominato “EX CASA DEL FASCIO FEMMINILE”. Presa atto dell’approvazione progetto esecutivo del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, quadro economico di progetto ed autorizzazione all’esperienza della gara di appalto**

Il giorno DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAVENTIQUATTRO, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell’Ente.

All’appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X t	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X p	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale f.f. GIANLUCA GHIGLIONE

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientrano anche il M5C2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro)” importo 715.000,00 € e M5C2 - Investimento 1.3 “Housing First e stazioni di posta” – Sub-investimento 1.3.1 importo € 710.000,00;
- il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l’Ambito Territoriale CUNEO SUD-OVEST, ai sensi dell’art. 8 della legge 328/2000, ha presentato:
  - in data 26/07/2022 domanda di ammissione a valere sull’Avviso pubblico di cui sopra, relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità che prevede la realizzazione di n. 2 gruppi appartamento adattati negli spazi e dotati di dispositivi di domotica a favore delle persone con disabilità;
  - in data 05/08/2022 domanda relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub Investimento 1.3.1 Housing first che prevede la realizzazione di n. 5 unità abitative a favore di persone in grave emarginazione sociale per la sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa e lavorativa;
- il Sub Investimento 1.3.1 Housing first è già stato oggetto di intervento presso n° 4 unità immobiliari in Cuneo per le quali è stata utilizzata una quota parte del finanziamento, la quota restante verrà utilizzata per l’attuazione di parte del presente progetto;
- il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese ha reperito gli ulteriori fondi necessari alla realizzazione degli uffici e delle opere di completamento, per un importo pari ad € 358.000,00. Lo stanziamento di tali fondi è stato approvato dal Comune di Cuneo con Direttiva di Giunta del 04.01.2024;
- lo schema di accordo, è stato approvato dall’ATC del Piemonte Sud con Delibera del C.d.A. n.53 del 27/02/2024, e dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese con propria delibera n.45 del 06/03/2024, e in data 07/03/2024 è stata sottoscritta la relativa Convenzione da cui risulta che l’importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti la ristrutturazione del fabbricato di proprietà comunale, di via Bruni angolo Via Cavallotti denominato “ex casa del fascio” in parola, ammonta ad Euro 773.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell’iniziativa;
- con Determinazione n. 221 del 07 marzo 2024 è stato nominato il gruppo di lavoro interno all’ente per l’assegnazione dell’incarico di Rup all’ arch. Carla Camussa, di Direttore dei Lavori, all’ ing. Martina Morosino nonché gli incarichi di assistenti al Rup alla stessa Ing. Martina Morosino, al Dott. Rocco Olita e al Geom. Roberto Russell;
- con Determinazione n. 256 del 12 marzo 2024 è stato affidato allo Studio Tecnico Due più Uno Associati (già esecutore dello studio di fattibilità con incarico da parte del Consorzio) l’incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del fabbricato in Cuneo, Via Bruni angolo Via Cavallotti;
- con Determinazione n. 257 del 12 marzo 2024 è stata affidata allo Studio Eng-Up Ingegneria l’esecuzione dell’analisi di vulnerabilità sismica del fabbricato in parola.

Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

#### **1 DOCUMENTI**

- Doc.01 Elenco elaborati CSC Via Bruni
- Doc.02 Relazione generale del progetto esecutivo CSC Via Bruni
- Doc. 03 Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) CSC Via Bruni
- Doc. 04 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi CSC Via Bruni

- Doc. 05 Documentazione fotografica CSC - Via Bruni
- Doc.06 Computo Metrico estimativo Complessivo CSC Via Bruni
- Doc.06A C.M.E. CUP G14H22000370007 Percorsi di autonomia
- Doc.06B C.M.E. CUP G14H22000400007 Housing First
- Doc.06C C.M.E. CUP G22F23000570004 Altri fondi
- Doc.07 Analisi Prezzi Complessiva CSC Via Bruni
- Doc.08 Elenco Prezzi Complessivo CSC Via Bruni
- Doc. 09 Quadro percentuale dell'incidenza della manodopera CSC Via Bruni
- Doc. 10 Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa e schema di contratto CSC Via Bruni
- Doc. 11 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica – opere edili e opere impiantistiche CSC Via Bruni
- Doc. 12 Cronoprogramma CSC Via Bruni
- Doc. 13 Relazione DNSH CSC Via Bruni
- Doc. 14 Piano di manutenzione del fabbricato CSC Via Bruni
- Doc. 15 Conformità Urbanistica ed Edilizia CSC Via Bruni

## **2 PROGETTO ARCHITETTONICO**

- AR 01 Estratti e Planimetria Generale CSC - Via Bruni
- AR 02 RILIEVO - Piante CSC - Via Bruni
- AR 03 RILIEVO – Prospetti e Sezione CSC - Via Bruni
- AR 04 PROGETTO - Piante CSC - Via Bruni
- AR 05 PROGETTO – Prospetti e Sezione CSC - Via Bruni
- AR 06 COMPARATIVA – Piante e Sezione CSC - Via Bruni
- AR 07 Elaborato Tecnico di Copertura e elaborato grafico CSC - Via Bruni
- AR 08 PARTICOLARI – Serramenti CSC – Via Bruni
- AR 09 PARTICOLARI – Scala esterna e portone CSC – Via Bruni
- AR 10 PARTICOLARI – Controsoffitti e Cartongessi CSC – Via Bruni
- AR 11 PARTICOLARI –Progetto scarichi CSC – Via Bruni

## **3 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO**

- E 00 RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA
- E 01 PLANIMETRIA PIANO TERRA-C.T. + PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- E 02 PLANIMETRIA PIANO 1-2-SOTTOTETTO
- E 03 QUADRI
- E 04 FASCICOLO VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE
- E 05 FASCICOLO SCHEDE TECNICHE
- E 06 ANALISI NUOVI PREZZI

## **4 PROGETTO IMPIANTO FLUIDOMECCANICO**

- ME 01 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE OPERAM CONVENZIONALE
- ME 02 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST OPERAM CONVENZIONALE
- ME 03 RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO
- ME 04 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO
- ME 05 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PLANIMETRIA PIANO RIALZATO

- ME 06 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- ME 07 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PLANIMETRIA PIANO SECONDO
- ME 08 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO IDROSANITARIO PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO
- ME 09 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO IDROSANITARIO E ESTRAZIONE FORZATA PLANIMETRIA PIANO RIALZATO
- ME 10 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO IDROSANITARIO E ESTRAZIONE FORZATA PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- ME 11 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO IDROSANITARIO E ESTRAZIONE FORZATA PLANIMETRIA PIANO SECONDO
- ME 12 PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO IDROSANITARIO E ESTRAZIONE FORZATA SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO

## 5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento CSC Via Bruni – Relazione Tecnica e prescrizioni operative
- SIC 02 P. di S. CSC Via Bruni – Analisi dei costi della sicurezza complessivo
- SIC 02A P. di S. CME SIC - CUP G14H22000370007 Percorsi di autonomia
- SIC 02B P. di S. CME SIC - CUP G14H22000400007 Housing First
- SIC 02C P. di S. CME SIC - CUP G22F23000570004 Altri fondi
- SIC 03 Piano di sicurezza e coordinamento CSC Via Bruni – Cronoprogramma
- SIC 04 Piano di sicurezza e coordinamento CSC Via Bruni – Planimetria di cantiere 1
- SIC 05 Piano di sicurezza e coordinamento CSC Via Bruni – Planimetria di cantiere 2
- SIC 06 Piano di sicurezza e coordinamento CSC Via Bruni – Fascicolo Tecnico dell'opera
- SIC 07 Piano di sicurezza e coordinamento CSC Via Bruni – Elenco prezzi
- Il progetto soddisfa i requisiti specifici di cui al Registro Decreti R. 450 del 09.12.2021, R. 5 del 15.02.2022, R. 204 del 27.06.2023 e al Registro Ufficiale n. 503 del 05.05.2023 e n. 11438 del 24.08.2023;
- Sommarariamente le lavorazioni principali previste per il recupero del fabbricato risultano essere:
  - realizzazione di spazi uffici ed una abitazione con accesso dall'esterno al piano rialzato
  - realizzazione di locali utilizzati come abitazione al piano primo e al piano secondo con zone comuni
  - rifacimento del manto di copertura comprese tegole, orditura secondaria, faldalerie ed impermeabilizzazioni
  - parziale sostituzione e modifiche dei serramenti esistenti
  - esecuzione di finiture e di opere in ferro
  - realizzazione di sottofondi, intonaci, rasature, pavimenti, rivestimenti e lucidature a piombo delle superfici piane esistenti
  - realizzazione di pareti in cartongesso e controsoffittature per il passaggio dei nuovi impianti
  - rifacimento impianti fluidomeccanico, centrale termica, elettrico, citofonico e dati
  - adeguamento dell'impianto di sollevamento
  - sistemazione area esterna
- Visto il verbale di validazione del progetto datato 04 luglio 2024 con cui è stata verificata la progettazione con esito positivo, dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC (Linee Guida n. 1).

- L'importo complessivo dei lavori a base d'asta previsti nel progetto definitivo-esecutivo risulta essere pari ad € 540.416,53 di cui € 43.789,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 242.382,54 per costi della manodopera;
- Il relativo quadro economico di spesa, presenta le seguenti risultanze economiche come definito dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	496.627,13
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	43.789,40
	<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>540.416,53</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	7.800,00
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.800,00
b.4	Imprevisti	€	8.707,06
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
	<i>b.7a) rilievo e restituzione grafica e conformità urbanistica</i>	€	2.090,00
	<i>b.7b) progettazione esecutiva e CSP</i>	€	47.025,00
	<i>b.7c) verifica di vulnerabilità sismica</i>	€	21.320,00
	<i>b.7d) coordinamento sicurezza esecuzione CSE</i>	€	8.569,00
	<i>b.7e) assistenza alla direzione lavori</i>	€	2.612,50
	<i>b.7f) accatastamento</i>	€	3.135,00
		€	84.751,50
b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud	€	43.857,32
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	<i>b.12a) iva 10% su importo lavori a)</i>	€	4.041,65
	<i>b.12b) iva 22% su spese tecniche e altro</i>	€	0.625,94
		€	84.667,59
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>232.583,47</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO €</b>		<b>773.000,00</b>

- la copertura finanziaria dell'intervento sarà data, stante le premesse, dal finanziamento assegnato con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 e da altri fondi propri del Consorzio Socio Assistenziale per gli importi sotto indicati:

Rif. progettuale	CUP	Budget
PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità Sociale" Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità	CUP G14H22000370007	265 000,00 €
PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing first	CUP G14H22000400007	150 000,00 €
Altri fondi propri del Consorzio Socio Assistenziale	CUP G22F23000570004	358 000,00 €
<b>Totale budget disponibile</b>		<b>773 000,00 €</b>

- Con Delibera n° 89 del 08/07/2024 il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese ha approvato il progetto esecutivo e gli importi dei lavori da appaltare nel rispetto dei finanziamenti assegnati.

#### IL CONSIGLIO:

- udita la relazione del Presidente;
- visto lo statuto dell'Agenzia;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- vista la Delibera n° 89 del 08/07/2024 del CdA del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese.
- preso atto del parere del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

#### DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di prendere atto dell'approvazione da parte del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, con Delibera n° 89 del 08/07/2024 del progetto esecutivo, come predisposto dal professionista incaricato della progettazione, ovvero "Studio Tecnico Due più Uno" associati, composto degli elaborati di cui in premessa meglio dettagliato, per una spesa pari a € 540.416,53 di cui € 43.789,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 242.382,54 per costi della manodopera;
- II) di prendere atto del relativo quadro economico di progetto, per un costo complessivo pari ad € 773.000,00 finanziato con fondi del PNRR dall'Unione Europea – Next Generation EU e con Altri Fondi di Finanziamento reperiti dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, come meglio riportati in tabella sottostante:

<b>Rif. progettuale</b>	<b>CUP</b>	<b>Budget</b>
PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità Sociale" Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità	CUP G14H22000370007	265 000,00 €
PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 – Housing First e stazioni di posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing first	CUP G14H22000400007	150 000,00 €
Altri fondi propri del Consorzio Socio Assistenziale	CUP G22F23000570004	358 000,00 €
<b>Totale budget disponibile</b>		<b>773 000,00 €</b>

- III) di trasmettere al Consorzio Socio Assistenziale il Quadro Economico redatto secondo l'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 affinché lo stesso possa alimentare in maniera sistematica e continuativa il sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS come indicato al p.to 4 dell'art. 5 della convenzione stipulata in data 07/03/2024 tra ATC e Consorzio.
- IV) di autorizzare l'avvio della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma c) del D.Lgs. 36/2023

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa